

# שוק השכירות הקונצרני בישראל – קישורים רלוונטים הרצאה דניאלה פז ארז, מנכל"ית פז כלכלה והנדסה

office@pazgroup.co.il    www.pazgroup.co.il

## תחום הדיור להשכרה ארוכת טווח תופס תאוצה

שוק הדיור להשכרה קיבל בשנים האחרונות תנופה משמעותית לאור פעולות הממשלה בתחום וברקע עליית מחירי הדיור לרכישה. פעולות הממשלה כוללות בין היתר שיווק קרקעות למטרת השכרה ללא מחיר מינימום (באמצעות החברה הממשלתית "דירה להשכיר"), הגדלת מלאי יח"ד להשכרה במסגרת חוק הותמ"ל, הטבות מס לקרנות ריט לבניית דיור להשכרה ועוד. לנוכח פעולות אלו והצפי להגדלת קצב שיווק הפרויקטים במסלולים השונים צפוי גם גידול בפעילות שמאית בתחום הדיור להשכרה: קביעת שכ"ד מפוקח בפרויקטים להשכרה, שומות לצרכי IFRS, שומות לצורך בטוחה וכיוצ"ב.

## הרצאת דניאלה פז ארז במרכז הנדל"ן

להלן קישור למסמכים רלוונטים אשר עלו במסגרת הרצאתה של דניאלה בתאריך 13/10/20:

[חוק עידוד השקעות הון - פרק 7 הטבות מס לבניינים להשכרה](#)

[חוק לתיקון פקודת מס הכנסה \(מס' 222\) – קרנות ריט](#)

[התוספת השישית לחוק התכנון והבניה – דיור בהישג יד](#)

[חוק התכנון והבניה \(תיקון 120\)](#)

[קווים מנחים – פרק כ"ח סוגיות ייחודיות בשומות לדיור להשכרה ארוכת טווח](#)

פז כלכלה והנדסה פז כלכלה והנדסה עוסקת בבדיקות של דיור להשכרה מזה מספר שנים ומתמחה בבדיקות טרום רכישה והכנת תכנית עסקית, בין היתר בבחינת מרכזי המדינה לדיור להשכרה, חוות דעת שמאיות לצורכי בטוחה ו IFRS וכן דוחות אפס לפרויקטי השכרה. בנוסף, החברה מייצעת למשרדי ממשלה (משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון) בקביעת מדיניות וצעדי מיסוי בתחום השיוור להשכרה וכן למגזר המוניציפאלי הבוחן יוזמות להקמת דיור להשכרה על קרקע ביעוד ציבורי.

אנו עומדים לרשותכם בהבהרות בנושאי ההרצאה וכן לצורך עריכת בדיקות מקדימות לבחינת מרכזי דירה להשכיר או עריכת מודלים לצורך בחינת פרויקטים לשכירות ארוכת טווח במסלולים השונים.