בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 70723-11-20 עמותת "שומרים על דניה" ואח' נ' ועדת המשנה לעררים שליד המועצה הארצית לתכנון ולבניה ואח'

תיק חיצוני: מספר תיק חיצוני

ענת בירן משרד עורכי דין
נתקבל
10. 01. 2021
לתיק: 30466/3
עו"ד מטפל: ענת בירן

מספר בקשה: 5

בפני כבוד השופטת תמר שרון נתנאל

מבקשים
1. עמותת "שומרים על דניה"
2. 786 אח'
ע"י ב"כ עוה"ד ענת בירן (רקם) ואח'

נגד

משיבים
1. ועדת המשנה לעררים שליד המועצה הארצית לתכנון ולבניה
2. הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה
3. עיריית חיפה
4. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה
5. חברת דניה הירוקה בע"מ
6. אביהו האן, חבר מועצת העיר חיפה
7. מוטי בליצבלאו, חבר מועצת העיר חיפה

החלטה

1. לפניי בקשה למתן צו ביניים במסגרת עתירה מנהלית שהוגשה ביום 29.11.20, נגד החלטת ועדת המשנה לעררים שליד המועצה הארצית לתכנון ולבנייה מיום 15.10.20, לפיה נדחו עררים שהגישו העותרים נגד תכנית 304-0600072 - חפ/2160 שכונת הוד הכרמל-דניה הירוקה (להלן: "**התכנית**").

2. כעת, ביום 7.1.21, הוגשה בקשה למתן צווי ביניים, אשר תוקפם עד להכרעה בעתירה ואשר המורים כדלקמן:

א. צו המופנה נגד משיבות 2 ו- 5 אשר יאסור עליהן לפעול לפרסום התכנית למתן תוקף, הן ברשומות והן בעיתונים ו/או לבצע פעולות מכוח התכנית ו/או להסתמך על התכנית.
ב. לחילופין, ככל שעד מתן הצו יפורסם דבר אישורה של התכנית, להורות באופן זמני על השהיית תחילת תוקפה של התכנית.
ג. לחילופי חילופין, לתת צו האוסר על הוצאת היתרי בנייה לפי התכנית.

בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 70723-11-20 עמותת "שומרים על דניה" ואח' נ' ועדת המשנה לעררים שליד המועצה הארצית לתכנון ולבניה ואח'

תיק חיצוני: מספר תיק חיצוני

הבקשה אינה עושה שימוש במילים "צו ארעי" אולם התבקש להורות כי הצווים הנ"ל יינתנו **לאלתר** ויעמדו בתוקפם לכל הפחות עד להחלטה אחרת.

3. בשלב זה, רק משיבים 6 ו- 7 הגישו כתבי תשובה לעתירה, הקבועה לדיון ליום 17.2.21.

4. לאחר שעיינתי בעתירה ובבקשה מצאתי כי היא מעלה שאלות ראויות לדיון. נוכח סיכויי העתירה, כפי שהם נראים בשלב זה, ולאור החשש שמא התכנית תפורסם בטרם תידון הבקשה ויקום חשש להסתמכות עליה, ניתנים על ידי [מכוח סמכותי לפי סעיף **9א(א)** לתקנות בתי משפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), התשס"א-2000 (להלן: "**התקנות**")] צווים ארעיים כמפורט בסעיף 2 לעיל וזאת - עד למתן החלטה אחרת.

אני מורה על הגשת תגובות לבקשה, עד לא יאוחר מיום 21.1.21.

6. **המבקשים** ימציאו את הבקשה וכן החלטה זו לכל המשיבים, במסירות אישיות כדין, בהתאם לתקנה 35 לתקנות וימציאו לתיק בית המשפט אישור על ביצוע המסירות, עד לא יאוחר מיום 10.1.21. בשל הסגר המוטל על המדינה בימים אלה בשל מגיפה קורונה, ניתן לבצע את ההמצאות באמצעות דוא"ל ולוודא שהן התקבלו אצל הנמענים.

המזכירות תמציא החלטה זו, בדחיפות, לכל הצדדים ותקבע תזכורת מעקב ליום 21.1.21.

ניתנה היום, כ"ד טבת תשפ"א, 08 ינואר 2021, בהעדר הצדדים.

תמר שרון נתנאל, שופטת