



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

20 מאי 2021

עש"א 52212-02-21 טל ואח' נ' ניסני ואח'

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

פסק דין

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

לפני ערעור על החלטת המפקחת על רישום המקרקעין בפתח תקווה (כ"ב המפקחת ארפי-מוראי) מתאריך 11.2.21, במסגרתה דחתה את בקשת המערערים לסילוק התביעה על הסף בהעדר סמכות וכמו כן נעתרה לבקשת המשיבים למתן צו מניעה זמני כנגד פעילותם של המערערים במקרקעין מושא הערעור.

הצדדים קיבלו את הצעת בית המשפט לפיה החלטת המפקחת, על כל ראשיה, תבוטל והסכסוך יועבר לבית משפט השלום במחוז מרכז.

כפי שהבהרתי לצדדים, בהעדר תקנון מוסכם, כפי שאף סברה המפקחת במסגרת החלטה קודמת מיום 27.1.21, אין סמכות למפקחת מכוח סעיף 72 לחוק המקרקעין.

בהתאם להחלטה זו קבעה כ"ב המפקחת כי אם לא יומצא לה תקנון מוסכם תוך 7 ימים, אזי בהתאם להסכמת הצדדים יועבר הדיון בתובענה, כמו גם בסעד הזמני, לבית משפט השלום במחוז מרכז. חרף האמור וחרף העובדה כי לא הומצא תקנון מוסכם, קבעה המפקחת כי בידיה סמכות לדון בסכסוך מכוח התחייבויות חוזיות.

כאמור, הצדדים קיבלו את הצעת בית המשפט ולאור העובדה כי למפקחת אין סמכות לדון בסכסוך, יועבר הדיון לבית משפט השלום במחוז מרכז.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

20 מאי 2021

עש"א 52212-02-21 טל ואח' נ' ניסני ואח'

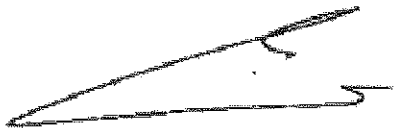
1 עוד יצוין כי החלטת כב' המפקחת למתן צו מניעה זמני מבלי התקיים דיון לגופה של בקשה, אינה
2 יכולה לעמוד ולעניין זה ראו רע"א 1556/21 עירון נ' בר אור מתאריך 22.4.21. החלטה זו אף אינה
3 יכולה לעמוד לאור החלטה קודמת של המפקחת מיום 27.1.21 במסגרתה קבעה כי אין מקום ליתן צו
4 מניעה הזמני.

5
6 לאור כל האמור, החלטת המפקחת מושא הערעור בטלה.
7 בהתאם בטל אף חיוב המערערים בהוצאות שנקבעו בהחלטה ואלה יושבו לידיהם על ידי המשיבים
8 תוך 14 יום מהיום.
9 התובענה תועבר לכב' נשיאת בתי משפט השלום במחוז מרכז לקביעת מותב.
10 תשומת לב כב' הנשיאה לעובדה כי תלויה ועומדת בקשה לצו מניעה זמני.

11
12 משקיבלו המשיבים את הצעת בית המשפט ובשים לב לכך כי ממילא תלויה ועומדת בקשה לצו מניעה
13 זמני שטרם הוכרעה, ומשהוריתי כאמור על השבת סכום ההוצאות שנפסק לידי המערערים, איני
14 עושה צו נוסף להוצאות.

15
16 המזכירות תעביר החלטתי לכב' נשיאת בתי משפט השלום במחוז מרכז.

17
18
19
20 ניתן והודע היום ט' סיוון תשפ"א, 20/05/2021 במעמד הנוכחים.

21


עוז ניר נאוי, שופט

22
23
24
25