

4/5/2021

לכבוד:
גב' עינת גנון,
יו"ר הוועדה המייעצת להתחדשות עירונית
באמצעות דוא"ל: Hit-ironit-vaada@moch.gov.il

שלום רב,

**הנדון: אישור עקרוני לקידום תכנית התחדשות עירונית
במתחם פינסקר 41-47 בשכונת נווה שאנן בחיפה
לצורך הכרזתו כמתחם פינוי בינוי**

לעיריית חיפה הוגשה בקשה, מלווה בחתימות בעלים, לקבלת אישור עקרוני לקידום פרויקט פינוי בינוי במתחם המצוי בגוש 11201 חלקות 208,209 ברח' פינסקר 41-47. שטח המתחם הוא 4.76 דונם, וכיום קיימות בו 32 יחידות דיור בנויות. הבקשה הוגשה על ידי חברת "שובל הנדסה" והיא מציעה הריסה של המבנים הקיימים והקמת מבנים חדשים משולבים בשימושים מעורבים: מסחר ושטחים לצורכי ציבור.

ניתן בזאת אישור עקרוני לקידום תכנית התחדשות עירונית במתחם זה, כאשר התכנון הראשוני שהוצג יבחן במסגרת תהליכי התכנון על כל היבטיו, לרבות ביחס לראייה השכונתית הכוללת, תשתיות, תנועה, מבני ציבור, היקפי הבניה לרבות המכפיל, שמאות וכו', כמקובל.

למען הסר ספק, יובהר כי אישור זה ניתן אך ורק לצורך פניית היזם לרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, בבקשה לפעול להכרזת המתחם כמתחם פינוי בינוי. אין באישור זה משום התחייבות של עיריית חיפה או הוועדה המקומית חיפה להסכים להיקפי הבניה המבוקשים, לכמות יחידות הדיור ולמאפייני הבינוי המוצעים, ואין בו ללמד על הסכמתה של הוועדה המקומית לתכנית המוצעת. עוד יובהר כי הכרזת המתחם כמתחם פינוי בינוי כפופה לאישור תכנית פינוי בינוי על ידי מוסד התכנון המוסמך.

בברכה,
אדר' וטרמן אריאל
מהנדס עיריית חיפה

העתקים:
ראש העיר חיפה- ד"ר עינת קליש רותם
מ"מ וסגן רה"ע ויו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה – מיכאל אלפר
מנהלת אגף תכנון עיר- אדר' ורדה ליבמן
מנהלת המנהלת להתחדשות עירונית – גב' אורנה מור
יזם התכנית- שובל הנדסה - מר ישי רוט