



תכנית: 508-0796656 - מתחם לוי אשכול דרום - איחוד וחלוקה והוספת שטחי מסחר															
השוואת שטחים ממצב מאושר לפי תכנית 508-0252536 למצב מוצע 508-0796656															
מצב מוצע						מצב מאושר									
מתחת לכניסה הקובעת			מעל הכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת			מעל הכניסה הקובעת						
שירות	עיקרי	שירות	עיקרי	גודל מגרש	שימוש	תא שטח	שירות	עיקרי	שירות	עיקרי	גודל מגרש	שימוש	תא שטח		
5500		4255	9553	1327	מגורים	301	10384		8055	19293	2596	מגורים	301		
4884		3800	8990	1269		306							301		
10384		8055	18543	2596		סה"כ							301		
			150		מבנים ומוסדות ציבור	301				300		מבנים ומוסדות ציבור	301		
			150			306								301	
			300			סה"כ								301	
		90	320		מסחר	301						מסחר	301		
			320			306								301	
		90	640			סה"כ				90	450			301	
			155		משרדים	301						משרדים	301		
			155			306								301	
			310			סה"כ								301	
			500			תוספת עד 20% סה"כ									
5580		3915	9000	1344	מגורים	302	16740		11295	27067	4185	מגורים	302		
5580		3690	8500	1485		307							302		
5580		3690	8500	1356		308							302		
16740		11295	26000	4185	סה"כ	302				300		מבנים ומוסדות ציבור	302		
			100		מבנים ומוסדות ציבור	302						מבנים ומוסדות ציבור	302		
			100			307								302	
			100			308								302	
			300		סה"כ								302		
		120	380		מסחר	302						מסחר	302		
		120	385			307								302	
		120	380			308								302	
		360	1145		סה"כ				360	1050			302		
			135		משרדים	302						משרדים	302		
			135			307								302	
			135			308								302	
			405		סה"כ								302		
			500			תוספת עד 20% סה"כ									
5486		3600	8630	1413	מגורים	303	10972		7200	17260	2743	מגורים	303		
5486		3600	8630	1330		309							303		
10972		7200	17260	2743		סה"כ							303		
			150		מבנים ומוסדות ציבור	303						מבנים ומוסדות ציבור	303		
			150			309								303	
			300			סה"כ					300			303	
		150	550		מסחר	303						מסחר	303		
		105	550			309								303	
		255	1100			סה"כ				255	750			303	
			75		משרדים	303						משרדים	303		
			75			309								303	
			150			סה"כ								303	
			500			תוספת עד 20% סה"כ									
5690		1575	4173	1291	מגורים	304	11380		3150	7630	2845	מגורים	304		
		175				תוספת שירות							304		
5690		1575	3457	1554		310							304		
		175			תוספת שירות	304						מבנים ומוסדות ציבור	304		
			750		העברת שטחים	304						מבנים ומוסדות ציבור	304		
11380		3500	8380	2845	סה"כ	304				300		מבנים ומוסדות ציבור	304		
			150		מבנים ומוסדות ציבור	304						מבנים ומוסדות ציבור	304		
			150			310								304	
			300			סה"כ								304	
			0		מסחר	304						מסחר	304		
			240			310								304	
			260			סה"כ								304	
			500		משרדים	304						משרדים	304		
			500		סה"כ							משרדים	304		
			500			תוספת עד 20% סה"כ									
4772		1350	3280		מגורים	305	4772		1350	3280	1193	מגורים	305		
		685				תוספת שירות							305		
			1067	1193		העברת שטחים							305		
		2035	4347		סה"כ	305						מבנים ומוסדות ציבור	305		
			300		מבנים ומוסדות ציבור	305						מבנים ומוסדות ציבור	305		
						305					300			305	
						סה"כ								305	
			235		משרדים	305						משרדים	305		
			235			305								305	
			235			סה"כ								305	
			235			תוספת עד 20% סה"כ									
					מגורים	סה"כ						מגורים	סה"כ		
		32085	74530			מגורים				31050	74530			מגורים	
			1500			מבנים ומוסדות ציבור					1500			מבנים ומוסדות ציבור	
		705	2885		מסחר	סה"כ				705	2250	מסחר	סה"כ		
			1600			מסחר								מסחר	
			4485			סה"כ מסחר ומשרדים								סה"כ מסחר ומשרדים	
6632		800	1922	1658	מבנים ומוסדות ציבור	700	6632		800	1922	1658	מבנים ומוסדות ציבור	700		
3260			607			500							500		
252			63			501							501		
8367			1842		חינוך	502	8367				1842	חינוך	502		
						502							502		
						סה"כ							7368		

* כל תא שטח קיבל חצי מהזכויות מהתב"ע התקפה+20% משטח המגרש - אופן חישוב שטח מסחר ומשרדים.
 ** 20% משטח המגרש
 *** מ"ר שטח תוספת עבור מסחר ומשרדים 2235
 **** מ"ר תוספת שטחי שירות בגין ביטול דירות גן 1035