

החלטה  
י"ג תשרי תשפ"ב, 19/09/2021  
בקשה 49 בתיק 4542-09-20  
ש"ג גאולה לוי

ניתן בזאת תוקף של פסק דין להסכם הפשרה שנחתם בין הצדדים.

מופנה כי כהתאם לסעיף 5 להסכם, צווי העיקול שהוטלו ביום 10.9.2020 עומדים בתוקפם, עד שתוגש בקשה בהתאם לסעיף 8 להסכם.

המזכירות תסגור את התיק.  
דוא"ל: Mar\_of\_Hell@justice.gov.il

רפואה וישועה -  
ע"י ב"כ יוסי אשכנזי  
מרח' ויצמן 4 תל אביב 6121504  
טל: 03-6922020, פקס: 03-6966464  
דוא"ל: YahalomO@herzoglaw.co.il

אם סי.איי.אם.אר.סי. אחזקות 2014 בע"מ, ת.פ. 515166452  
ע"י ב"כ עו"ד אמנון מ. יצחקיא /או אילן אמיר ואח'  
מרח' היצירה 3 בית ש.א.פ. רמת גן  
טל: 03-5756666, פקס: 03-5756641  
דוא"ל: ilan@iaa-law.co.il

היום: י"ג בתשרי תשפ"ב 19 בספטמבר 2021  
בבית משפט המחוזי באו שבע  
ת"א 4542-09-20  
בפני כבוד השופטת גאולה לוי

בענין שבין:  
תובעת:

משרד הבריאות,  
ע"י פרקליטות מחוז  
קרן היסוד 4 באר ש  
טל: 73-3801222  
דוא"ל: ce.gov.il

1. תביעות:  
רפואה וישועה -  
ע"י ב"כ יוסי אשכנזי  
מרח' ויצמן 4 תל אביב 6121504

### בקשה למתן תוקף של פסק דין להסכם פשרה

בעלי הדין מתכבדים ל זודיע לבית המשפט הנכבד, כי הגיעו להסכם פשרה כמפורט לחלן:

1. מבלי להודות בטענת מי מהצדדים, ולסילוק מלא של כל טענות ואו דרישות התובעת - משרד הבריאות - מדינת ישראל (להלן: "התובעת" או "משרד הבריאות") בענין נשוא התביעה שבכותרת (להלן: "התביעה") ובנוגע לכספי תמל"ק בסכום של 9,600,000 ש"ח שהעניקה המדינה לטובת בניית והפעלת מרכז למתן שירותי רפואה מיוחדים (לר"ן: "כספי תומיכה"). התובעת - רפואה וישועה - אגודת ביקור חולים דחסידי גור בארץ ישראל, ע.ר. 5801:0043 ואם.סי.איי.אם.אר.סי. אחזקות 2014 בע"מ, ת.פ. 515166452 (להלן, בהתאמה: "העמותה" ו-"החברה הרובשת", ושתיהן יחד: "הנתבעות") - תשלמנה ביחד ולחוד לתובעת סך כולל של 9,600,000 ש"ח (תשע ז מיליון ושש מאות אלף ש"ח) (להלן: "סכום הפשרה").

2. סכום הפשרה ישולם לתובעת בתוך 60 ימים ממועד מתן תוקף של פסק דין להסכם פשרה זה על ידי בית המשפט הנכבד.

3. התשלום יבוצע על ידי חברת אבו יחיאל - חברה לבניין בע"מ ח.פ. 511512857 (להלן: "חברת אבו יחיאל"), מי אשר רכשה את הנז"ס כהגדרתו לחלן מאת הנתבעת מסי 2, וזאת באמצעות העברה בנקאית לחשבון של משרד הבריאות שפרטיו הם: בנק הדואר, סניף 001 חשבון 38079 ואישור בדבר ההעברה הבנקאית יועבר לזי חשבונות משרד הבריאות למייל EYAL.HAIOUN@MOH.GOV.IL בסמוך לאחר ביצוע. מועד התשלום ייחשב שני ימי

עסקים מיום ביצוע התשלום על ידי העמותה ואו החברה הרוכשת. מובהר כי איחור של עד 14 ימים בביצוע התשלום לא ייחשב הפרת של הסכם זה.

4. יובהר כי משרד הבריאות אינו חלק מההסכם בין חברת אבו יחיאל לבין החברה הרוכשת, ואף לא נחשף לפרטיו של הסכם זה וזאת שלא לקח בו חלק, וכי מבחינת המשרד הגורמים החייבים כלפיו, יחד ולחוד, הן הנתבעות – העמותה והחברה הרוכשת.

5. עד לסילוקו המלא של זכום הפשרה כאמור בסעיף 2 להסכם זה, יעמוד בתוקפו צו העיקול שהוטל על הנכס בו הושקעו כספי התמיכה – מגרש בשטח של כ-3000 ממ"ר, על הבנוי בו, המצוי במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 4 בגוש-2022, כתובת הרפואה 4, אשדוד, המהווה מגרש מסי 3 לפי תכנית מפורטת מסי 124/03/3, לפי תכנית מפורטת מס 62/101/02/3 ולפי תכנית מפורטת מסי 78/101/02/3 והרשום ברשות מקרקעי ישראל בתיק מסי 10676731 (להלן: "ההסכם"), לטובת התובעת, ונרשם בתיק רמ"י מסי 10676731 א ביום 17/09/2020.


6. לצד צו העיקול שנרשם בפנקסי רמ"י, ועל מנת להבטיח את זכותו של משרד הבריאות לגבות את הסכום הפשרה, תמציא החברה הרוכשת, במעמד תתימת הסכם הפשרה, כתב המחאת זכות בנוסח המצורף **בנספח 1** להסכם זה (להלן: "**כתב המחאת הזכות**"), ולפיו ממחה היא לטובת התובעת את זכותה לקבלת מלוא סכום הפשרה, סך של 9.6 מיליון ש"ח מאת רוכשת הנכס, חברת אבו יחיאל, ואישור של חברת אבו יחיאל כי היא מסכימה להמחאה וכי היא תשלם סכום זה למשרד הבריאות בהתאם למועדים הקבועים בהסכם פשרה זה.

7. כל חריגה או איחור בתשלום סכום הפשרה (מעבר ל-45 ימים מהמועד הנקוב בסעיף 2 לעיל), יובילו לחיוב הנתבעות יחד ולחוד בנושא סכום הפשרה, בתוספת הצמדה וריבית החל מיום הגשת התביעה. בכלל זה תעמוד למדינה הזכות לגבות את סכום הפשרה בתוספת הצמדה וריבית כאמור, על ידי מימוש העיקול ואו כתב המחאת הזכות.

8. מיד לאחר קבלת מלוא סכום הפשרה, מתחייבת המדינה להגיש לבית המשפט הנכבד בקשה לביטול כל העיקול אשר הוטלו על נכסי הנתבעות, לרבות העיקול שהוטל על הנכס, בנוסח המצורף **בנספח 2** להסכם זה.

9. מובהר כי עם ביצוע תשלום מלוא סכום הפשרה כאמור, אין ולא תהיה לתובעת כל טענה ואו דרישה ואו תביעה כנגד הנתבעות. נוגע לעילות נשוא התביעה.

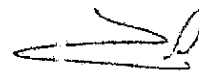
10. בית המשפט מתבקש לתת תוקף של פסק דין להסכם זה.



לאה הומינר פולק, עו"ד  
פרקליטות מחוז דרום אזורי  
ב"כ מדינת ישראל



יוסי אשכנזי, עו"ד  
ב"כ העמותה



אילון אמיר, עו"ד  
ב"כ החברה הרוכשת