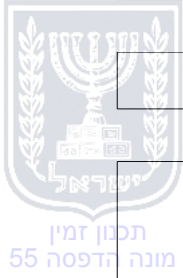


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 504-0113134

תכנית שימור אתרים הרצליה - הר/2000/שמ



תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית לשימור אתרים

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית לקבע הוראות ותנאים להבטחת שימור, שיקום ותחזוקת המורשת הבנויה של העיר הרצליה, הכוללת אתרים ואזורים הנושאים ערכים תרבותיים, היסטוריים וארכיטקטוניים. בבסיס שימור האתרים והאזורים עומדת ההנחה כי צרכי ההווה והעתיד קשורים ונשענים על זיכרון העבר ומורשתו. בהתאם לאמור, ישמש השימור ככלי תכנוני, תרבותי וכלכלי משלים להתחדשות עירונית ולהחייאת המרקם הקיים ברחבי העיר. שימור המורשת הבנויה בעיר יביא לחשיפתו לציבור הרחב ותושבי העיר ויהווה זיכרון היסטורי למקורות התפתחותה של העיר הרצליה.

בבסיס הידע לתכנון השימור וקביעת רשימת האתרים הכוללת אתרי המורשת הבנויה, אתרי עתיקות ואתרי טבע נמצאים הסקרים שהוכנו לאתרים השונים, אשר בחנו את ערכי השימור בהם והגדירו מטרות ואמצעים לשם כך. "דו"ח המצב הקיים" הינו מסמך הרקע הראשי לתכנית המהווה סקר היסטורי המתבסס על מקורות ספרותיים, מחקר באתרים עצמם, מפות היסטוריות, תצלומי אוויר, בדיקות סטטוטוריות וכיו"ב. כחלק ממסמך זה נסקרות קורותיה של המושבה הרצליה והתפתחותה לאורך השנים עד הפיכתה לעיר תוך בחינת המרקמים הבנויים אשר מהווים עדות חיה לשלבי ההתפתחות של העיר.

רשימת האתרים לשימור עליהם חלה תכנית זו, התגבשה בסקרים של אתרים בעיר, שנערכו החל משנות ה-2000. בסקרים נבחנו כ-150 אתרים בעיר במגוון היבטים, לרבות ערכים אדריכליים, תרבותיים, היסטוריים ומקומיים בעלי חשיבות לעיר ולמדינה. עם השלמתה כוללת תכנית זו כ-76 אתרים המייצגים את שלבי התפתחותה של הרצליה ממושבה חקלאית בשרון לעיר וכן במידה רבה את התפתחותו של המרחב העירוני בישראל.

חזון שימור העיר מבוסס על חלוקתה ל-5 אזורים בהתאם לתוכניתו המקורית של האדריכל ריכארד קאופמן מתכנן הרצליה: הרצליה א' - אזור חוף היס. הרצליה ב', או בשמה היום הרצליה פיתוח. הרצליה ג' - שכונת הרצליה ב' כיום. אזור הבאסה - אזור פארק הרצליה. הרצליה ד' - מרכז העיר. כל אזור בעל אפיון שונה ומשמעות תרבותית ייחודית בהתפתחותה של העיר מראשית דרכה. לכל אזור מרכז היסטורי משלו הבא לידי ביטוי כאזור בעל ערך שימורי בתכנית.

התפתחותה של העיר הרצליה החל משנת הקמתה, 1924, מהווה עדות חיה להתפתחותו של מפעל ההתיישבות הציונית בדרום השרון. המשמעות התרבותית הבולטת ביותר לכך היא עצם התבססותה של המושבה והפיכתה לעיר, תהליך דומה לעיון של מושבות חקלאיות באזור המרכז בעשורים הראשונים להקמתה של מדינת ישראל. ערכים תרבותיים אלו כוללים נרטיבים ונושאים בעלי משמעות רבה, שעיקרם:

1. הבניה המסורתית באזור ד', הוא גרעין המושבה: "בתי המושבה" החל משנות ה-20.

2. הבניה האקלקטית הבורגנית: החל משנות ה-20, מסמלים את שלבי המעבר ממושבה לעיר.

3. הבניה המודרנית בסגנון הבינלאומי, החל משנות ה-30.

4. מקומות הכשרת מושבים וקיבוצים: בהיותה של הרצליה בית לגרעיני הכשרות ליישובים חקלאיים.

5. מפעלי המים: בריכות ומגדלי מים הפזורים בעיר בנקודות מרכזיות.

6. אתרי טבע ונוף, גנים עירוניים, מקבצי צמחיה ותיקה ומצוקי הכורכר: הרצליה מתפרסת על פני תוואי שטח מגוונים, בהם נמצאים שלושה רכסי כורכר המקבילים לחוף היס. הבנת המשמעויות התרבותיות של התפתחות היישוב, הן בחלוקה לאזורים והן בהתפתחות האזורים וייעודם, קשורה לטופוגרפיה של העיר (שלושת רכסי הכורכר, חוף היס והבאסה).

7. אדריכלות נופש ופנאי: מבנים לבתי קפה, מלונות ובריכות.

8. אדריכלות עכשווית: בית יד לבנים ומבני מוזיאונים נוספים.

9. אתרים ארכאולוגיים.

תכנית השימור קובעת רשימת אתרים ואזורים לשימור וכן "צירי מורשת" בעיר, עליהם חלות הוראות תיעוד ושימור, תנאים להוצאת היתרי בנייה, עבודות שימור וטיפול במבנים ובאתרים, כללים להכנת תכניות עיצוב אדריכלי, תמריצים לעידוד השימור ומנגנון לניוד זכויות בניה מוקנות ותמריצי שימור. האזורים לשימור מקבצים מספר אתרים יחדיו, לכל אזור זהות ייחודית לו, המבדילה אותו מאזורים היסטוריים אחרים בעיר.

"צירי המורשת" מרכזים לאורכם נרטיבים משמעותיים לעיר. הוועדה המקומית תוכל לקבוע הנחיות מרחביות ייחודיות המדגישות נרטיבים ואזורים אלה.

האתרים לשימור (למעט אתרי עתיקות ואתרי הטבע) בתכנית הינם בדרגת שימור אחת. לעת התכנון המפורט על בסיס תיק תיעוד מלא ייקבע ע"י ממונה השימור אופן השימור באופן סופי. תוספות הבניה יהיו בהתאם לנספח הבינוי אשר נערך על בסיס בחינה פיזית ושימורית של כל מבנה ומבנה וסביבתו הקרובה. נספח הבינוי מגדיר קווי בניין וגבהים מרביים לתוספות בניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תכנית שימור אתרים הרצליה - הר/2000/שמ
מספר התכנית	504-0113134	
שטח התכנית	22,699.232 דונם	
סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית לשימור אתרים
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית	
לפי סעיף בחוק	ל"ר	
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי הרצליה

183668 קואורדינאטה X

675046 קואורדינאטה Y

### 1.5.2 תיאור מקום

כמפורט בנספח רשימת אתרים לשימור

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הרצליה - כל תחום הרשות: הרצליה

נפה תל אביב

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
הרצליה			

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

לא הוזנו גושים וחלקות לתכנית

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

רמת השרון, רעננה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 55



תכנון זמין  
מונה הדפסה 55



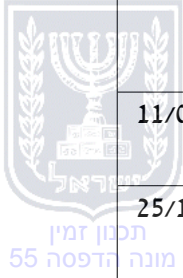
תכנון זמין  
מונה הדפסה 55

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
11/06/2012	4650	6430	בהתאם לסעיף 6.9 בהוראות התכנית	כפיפות	תמא/ 38 / 3
25/10/1990	168	3807	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/ 2000/ מ. הוראות תכנית הר/ 2000/ מ תחולנה על תכנית זו למעט סעיף 2.2, 4.3, 5.1 ו-6.1 ע"פ המפורט בתוכנית זו.	כפיפות	הר/ 2000 / מ

## הערה לטבלה:

יחס לתכניות מתאר מקומיות ותכניות מפורטות: תכנית זו משנה רק את המפורט בהוראותיה ובנספחיה, כל יתר ההוראות, התכניות והתשריטים של התכניות המפורטות החלות על המגרשים בתכנית זו ימשיכו לחול. יחס לתכניות מתאר ארציות: התכנית כפופה לתכניות מתאר ארציות החלות בתחומה.



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אמנון בר אור				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אמנון בר אור		1	1: 10000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט התכנית - הגדלה מס' 2	13: 42 21/06/2021	אמנון בר אור	20/06/2021	1	1: 2500	מחייב	תשריט התכנית
לא	תשריט התכנית - הגדלה מס' 3	13: 50 21/06/2021	אמנון בר אור	20/06/2021	1	1: 2500	מחייב	תשריט התכנית
לא	תשריט התכנית - הגדלה מס' 4	14: 42 21/06/2021	אמנון בר אור	20/06/2021	1	1: 2500	מחייב	תשריט התכנית
לא	תשריט התכנית - הגדלה מס' 5	13: 17 21/06/2021	אמנון בר אור	20/06/2021	1	1: 2500	מחייב	תשריט התכנית
לא	תשריט התכנית - הגדלה מס' 1	11: 39 04/07/2021	אמנון בר אור	01/07/2021	1	1: 2500	מחייב	תשריט התכנית
לא	מסמך רקע מס' 1 - דוח מצב קיים	10: 14 26/11/2017	אמנון בר אור	26/11/2017	1		רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
כן	מסמך רקע מס' 2 - מסמך רקע לאזורים לשימור וצירי מורשת	11: 47 05/07/2021	אמנון בר אור	05/07/2021	1		רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	מסמך רקע מס' 3 - כרטיסיות סקר מבנים - חלק ראשון	13: 40 13/05/2019	אמנון בר אור	16/06/2021	160		רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	מסמך רקע מס' 3 - כרטיסיות סקר מבנים - חלק שני	13: 42 13/05/2019	אמנון בר אור	16/06/2021	160		רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	מסמך רקע מס' 3 - כרטיסיות סקר מבנים - חלק שלישי	13: 45 13/05/2019	אמנון בר אור	16/06/2021	160		רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
כן	נספח מס' 1 - רשימת אתרים לשימור	08: 33 10/08/2021	אמנון בר אור	08/08/2021	1		מחייב	תיעוד/סקר שימור
כן	נספח מס' 2 - רשימת אזורים לשימור	17: 18 26/07/2018	אמנון בר אור	26/07/2018	3		מחייב	תיעוד/סקר שימור
לא	נספח מס' 2א - רשימת אזורים לשימור - מפה	10: 00 26/07/2018	אמנון בר אור	26/07/2018	1		מחייב	תיעוד/סקר שימור
כן	נספח מס' 4 - נספח הנחיות לעבודות שימור מבנים	14: 38 16/06/2021	אמנון בר אור	10/05/2021			מנחה	תיעוד/סקר שימור

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	נספח מס' 5 - נספח תחזוקה למבנים לשימור	14: 33 16/06/2021	אמנון בר אור	02/06/2021	15		מנחה	תיעוד/סקר שימור
לא	נספח מס' 6 - נספח שימור ובינוי למגרשים המופיעים ברשימת האתרים לשימור. נספח הבינוי מחייב לעניין קווי בניין מירביים ומספר הקומות המירבי	14: 41 16/08/2021	אמנון בר אור	08/08/2021	74	1: 250	מחייב חלקית	תיעוד ושימור
לא	נספח מס' 7 - נספח עקרונות שמאיים לתכנית ותמריצי השימור	16: 00 09/08/2021	אריה קמיל	01/08/2021	7		מחייב	סקרים/חוות דעת/דוחות

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 55



תכנון זמין  
מונה הדפסה 55

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עירית הרצליה	הרצליה	הנדיב	2	03-1111111	03-1111111	

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עירית הרצליה	הרצליה	הנדיב	2	03-1111111	03-1111111	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התוכנית כוללת אדמות בבעלות מדינה

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ובונה ערים	עורך ראשי	אמנון בר אור	25324	אמנון בר אור - טל גזית אדריכלים בע"מ	תל אביב- יפו	אחד העם	9	03-5163082	03-5163079	amnon@baro-arc.com
שמאי מקרקעין	שמאי	אריה קמיל	360	קמיל- טרשנסקי- רפאל שמאות מקרקעין ושירותי נדל"ן	תל אביב- יפו	(1)	36 א	03-6961250		office@ktap.co.il

(1) כתובת: נמל תל אביב 36 א'.





תכנון זמין  
מונה הדפסה 55



תכנון זמין  
מונה הדפסה 55

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אזור לשימור	שטח המסומן בתשריט בקו ורוד מקווקוו כ"אתר/מתחם לשימור" וכולל אתרים לשימור והמרחב הפיזי הסובב אותם, לרבות אלמנטי פיתוח, גדרות, מצללות, צמחיה בוגרת וכיו"ב.
אתר לשימור	מסומן בתשריט בקו מקווקוו כחול כ"אתר עתיקות/אתר היסטורי" ובסימבול "מבנה לשימור": מרחב פתוח, מבנה או קבוצת מבנים, לרבות סביבתם הקרובה, אשר הינם בעלי חשיבות היסטורית, אדריכלית או ארכיאולוגית וכלולים ברשימת אתרים לשימור בתכנית.
מגרש אחר	מגרש אליו יועברו זכויות בניה בתכנית נפרדת, זכויות בנייה תקפות וכן תמריצים מתוקף תכנית זו שאינם ניתנים למימוש במגרש לשימור.
מגרש לשימור	מגרש שבתחומו אתר לשימור המופיע ברשימת האתרים לשימור בתכנית זו.
מכלול נופי	שטח פתוח ברובו, בעל רגישות נופית גבוהה, שמקורה בשילוב של ערכי נוף וטבע עם מעשה ידי האדם, כדוגמת שדרת עצים, חורשה או גן.
ממונה שימור	מהנדס העיר או מי מטעמו.
מסמך עיצוב אדריכלי ונופי לאתרים לשימור	מסמך עיצוב ופיתוח באישור ועדה מקומית ובהמלצת ועדת השימור כולל הנחיות ייחודיות לאתרים לשימור כמפורט בתכנית זו.
ציר מורשת	ציר המסומן בתשריט בקו מקווקוו אדום כ"ציר", השזור אתרים שונים ברחבי העיר לסיפור היסטורי אחד.
רשימת אזורים לשימור	כמפורט בנספח מס' 2 ו-2א להוראות תוכנית זו.
רשימת אתרים לשימור	כמפורט בנספח מס' 1 להוראות תוכנית זו.
תיק תיעוד מלא	מסמך המבוסס על מחקר מקיף המתאר את המבנה/אתר ומאפשר את הערכתו מבחינה היסטורית, אורבנית ואדריכלית, עפ"י הנחיות מנהל התכנון במשרד הפנים ממרץ 2008 ותיקוניהן מעת לעת ועל פי הנחיות ממונה שימור.
תיק תיעוד מקדים	מסמך ראשוני המבוסס על מחקר המתאר את המבנה/אתר ומאפשר את הערכתו מבחינה היסטורית, אורבנית ואדריכלית, עפ"י הנחיות מנהל התכנון במשרד הפנים ממרץ 2008 ותיקוניהן מעת לעת ועל פי הנחיות ממונה שימור. יידרש לעת הכנת תכנית מכוח תכנית זו ויאושר ע"י ממונה שימור.
תכניות תקפות	תכניות מאושרות ערב אישור תכנית זו.
תמריצי שימור	שטחים לבניה, בין במגרש לשימור או במגרשים אחרים, הניתנים כתמריץ לשימור כמפורט בתכנית זו ובאים בנוסף לזכויות הבניה התקפות במגרש לשימור.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

לקבוע הוראות ותנאים להבטחת שימור ושיקום אתרי המורשת הבנויה והנופית של העיר, ע"י קביעת אזורים ואתרים לשימור והוראות לפיתוחם ושימורם.

## 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. קביעת אתרים לשימור.
- ב. קביעת אזורים לשימור.
- ג. קביעת צירי מורשת.
- ד. קביעת הוראות לתיעוד, איסור הריסה, עבודות שימור, שיפוצים, טיפול במבנים מסוכנים ותוספות בניה.
- ה. קביעת תמריצים לעידוד שימור ושיקום אתרים לשימור.
- ו. קביעת דרישות לאחזקה וטיפול שוטף באתרים לשימור.
- ז. קביעת תנאים להגשת היתרי בנייה באתר לשימור.
- ח. קביעת תנאים להגשת תכנית בניין עיר במגרשים בהם אתר לשימור.
- ט. קביעת הוראות להכנת מסמכי עיצוב אדריכלי ונופי לאתרים לשימור.
- י. קביעת הנחיות להכנת תוכניות לניוד זכויות.
- יא. קביעת הוראות להכנת הנחיות מרחביות.



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
אתר/מתחם לשימור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
בלוק מבנה לשימור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
בלוק עץ/עצים לשימור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
ציר	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
יעודי קרקע לפי תכניות תקפות	22,699,232	100
סה"כ	22,699,232	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	22,699,232.11	100
סה"כ	22,699,232.11	100

תכנון זמין  
מונה הדפסה 55תכנון זמין  
מונה הדפסה 55תכנון זמין  
מונה הדפסה 55

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	<p>1. השימושים המותרים באתרים לשימור יהיו עפ"י תוכניות מאושרות במקרקעין. בחזית המבנה המסומן לשימור יתאפשרו בנוסף לשימושים המאושרים גם השימושים הבאים: בית-קפה, בית אוכל, חנויות, מרכז מידע, מרכז מבקרים, סטודיו וגלריה לאומנים, חלל תצוגה ומוזיאון וכן שימושים דומים הפתוחים לקהל הרחב.</p> <p>2. בבחינת השימושים ישקלו ההיבטים הבאים: התאמת השימוש למבנה המקורי, לאופי הרחוב ולסביבתו לרבות מניעת מטרדי רעש, ריח, עומסי תנועה ואי פגיעה בערכי האתר.</p> <p>3. בסמכות ועדה מקומית להרחיב את השימושים מעבר לאמור, לשימוש מסחרי בלבד במבנה לשימור, בכפוף לפרסום במתכונת של הקלה עפ"י החוק.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>שימור</b></p> <p>1.0 אתר לשימור</p> <p>1. לא תותר הריסת אתר לשימור או חלקים ממנו, אלא אם נספח הבינוי או תיק תיעוד מאושר מאפשר זאת.</p> <p>2. היה ונהרס אתר לשימור בניגוד לאמור בתכנית זו, ישוחזר המבנה המקורי בשלמות בהתאם לתיק התיעוד. היה ואין תיק תיעוד ישוחזר המבנה עפ"י ההיתר המקורי. בהיעדר מסמכי היתר הבניה המקורי, זכויות הבניה יהיו עפ"י התכנית מכוחה הוצא היתר בניה בשנת הבניה המקורית.</p> <p>3. כל שינוי באתר לשימור לרבות בתחומי המבנה בחצר האתר, בצמחיה ובאלמנטים מיוחדים כגון גדרות, שערים וכו', יבוצע בכפוף לתיק תיעוד.</p> <p>4. גריעת אתרים הכלולים ברשימת האתרים לשימור תהווה סטייה ניכרת</p> <p>---</p> <p>2.0 אזור לשימור</p> <p>רשימת האזורים לשימור, כמפורט בתשריט:</p> <p>א. אזור לשימור מס' 1 - מלון תדמור וגן וריזלנד - הרצליה ב'</p> <p>ב. אזור לשימור מס' 2 - נורדאו - המנהרה הרומית - הרצליה ג'</p> <p>ג. אזור לשימור מס' 3 - בני בנימין - הנדיב - הרצליה ד'</p> <p>ד. אזור לשימור מס' 4 - שדרות ח"ן - הרצליה ד'</p> <p>ה. אזור לשימור מס' 5 - יד לבנים - הרצליה ד'</p> <p>---</p> <p>3.0 זכויות בניה.</p> <p>1. זכויות בניה במגרש בו קיים אתר לשימור מפורטות בנספח מחייב מס' 7, "מסמך עקרונות שמאיים לתכנית ותמריצי השימור".</p> <p>2. מימוש זכויות הבניה ותמריצי השימור בהתאם לתכנית זו מותנה בביצוע הוראות השימור הקבועות בתוכנית זו ומיצוי זכויות באתר ככל הניתן. הכול בכפוף לנספח הבינוי (נספח מס' 6) המחייב לעניין מס' קומות וקווי בניין מרביים.</p> <p>3. ככל הניתן ימומשו כל הזכויות המוקנות במגרש. ניתן יהיה לקבל זכויות עודפות לביצוע השימור במגרש אחר. רק ככל שנתרו זכויות מוקנות ניתן יהיה לבצע ניוד. נושא ניוד זכויות יבחן בתכנית מפורטת.</p> <p>4. באם לא ניתן לממש במגרש את הזכויות המאושרות והמתווספות מכוח תכנית זו, ניתן יהיה</p>

יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.1
<p>לקבוע בתוכנית את תוספת זכויות הבניה במגרש אחר, הכול בהתאם לקבוע בפרק 6 סעיף "הנחיות מיוחדות".</p> <p>5. זכויות בנייה הניתנות בתמריצים לעידוד השימור, למבנים בתחום חוף הים, ימומשו במגרש אחר שאינו בתחום חוף הים, ככל הניתן. במידה וזכויות הבניה מתוקף התמריצים ימומשו בתחום חוף הים, לא יותר בהן שימוש למגורים.</p> <p>---</p> <p>4.0 קווי בניין וקומות</p> <p>קווי הבניין על פי תכניות תקפות אלא אם נקבע אחרת בנספח הבינוי לתכנית זו. נספח הבינוי הוגו מחייב לעניין קווי בניין ומס' קומות מרביים. לעת אישור מסמך עיצוב אדריכלי ונופי לאתר, שיהווה תנאי להגשת בקשה להיתר הבניה, ולאור חו"ד ועדת השימור בהרכב הקבוע בחוק, תיבחן אפשרות לתוספת 2 קומות לכל היותר ו/או שינוי שלא יעלה על 2 מטרים מקו בניין קדמי וצידי ו- 3 מטרים מקו בניין אחורי, ובלבד שיוכח כי אין פגיעה בערכי המבנה לשימור. לא יותר שינוי המרחק בין המבנה החדש למבנה לשימור. שינוי קווי הבניין ותוספת הקומות יפורסם בהליך לפי סעיף 149 לחוק.</p> <p>---</p> <p>5.0 תמריצים לשימור</p> <p>1. תמריצי השימור, כמפורט בנספח מס' 7, נועדו לממש מטרות תכנית זו ולעודד את שימורם ושיקומם של אתרים לשימור לאורך זמן.</p> <p>2. תיק המידע יכלול את זכויות הבניה המותנות בשימור שקבעה תכנית זו בהתאם לכל אתר והנחיות מרחביות פרטניות, ככל שישנן.</p> <p>3. זכויות בנייה מכוח תכניות מאושרות שלא ניתן יהיה לממש באתר לשימור בשל מגבלות מס' הקומות וקווי הבניין ינוידו באמצעות תכנית.</p> <p>4. הועדה המקומית רשאית לבטל את התמריצים המפורטים בסעיף זה, במידה ובאתר לשימור בוצעו עבודות בניגוד להנחיות תכנית זו ו/או להנחיות ההיתר.</p> <p>---</p> <p>6.0 צירי מורשת</p> <p>1. רשימת צירי המורשת המסומנים בתשריט:</p> <p>א. ציר 100 המשפחות הראשונות ( הרצליה ד' מרכז העיר)</p> <p>ב. ציר ההתיישבות האמריקאית ( הרצליה ג' רחוב נורדאו)</p> <p>ג. ציר עיר גנים (הרצליה ב' הרצליה פיתוח)</p> <p>ד. ציר התיירות (הרצליה א' טיילת החוף)</p> <p>ה. ציר ההגנה ( חוצה עיר)</p> <p>1.1 פיתוח צירי מורשת א-ד יהיה בהתאם להנחיות מרחביות פרטניות, ככל שישנן. הנחיות מרחביות אלה יכללו בין השאר הנחיות לפיתוח המרחב הציבורי, הנחיות בינוי ועיצוב לגדרות, ושילוט אתרים.</p>	
<p><b>בנין לשימור</b></p> <p>תיקי תיעוד</p> <p>1. תיק תיעוד מלא:</p> <p>יוכן לכל אחד מהאתרים המופיעים ברשימת האתרים לשימור שבנספח מס' 1.</p>	<p>ב</p>



תכנון זמין  
הדפסה 55



תכנון זמין  
מונה הדפסה 55



תכנון זמין  
מונה הדפסה 55

## 4.1

## יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

אישור תיק התיעוד ע"י ממונה השימור יהווה תנאי להגשת בקשה להיתר בניה עפ"י ההנחיות שלהלן:

א. תיק התיעוד המלא יוכן עפ"י הנחיות מנהל התכנון ממרץ 2008 ותיקוניהן מעת לעת ובהתאם לדרישות ממונה שימור.

ב. תיק תיעוד מלא יוכן על בסיס מפת מדידה עדכנית ויכלול חו"ד הנדסית למבנה שתוכן ע"י מהנדס מבנים מומחה בשימור

ג. אישור תיק התיעוד המלא יהווה תנאי לדיון בוועדת השימור לקראת גיבוש עקרונות מסמך עיצוב אדריכלי ונופי שיאושר ע"י הוועדה המקומית.

2. תיק תיעוד מקדים:

תיק תיעוד מקדים יוכן על פי הנחיות מנהל התכנון ממרץ 2008 ותיקוניהן מעת לעת ובהתאם לדרישות ממונה שימור.

אישור תיק תיעוד מקדים ע"י ממונה השימור יהווה תנאי לקידום תכנית בניין עיר באתר לשימור.

3. כל שינוי באתר לשימור (חיצונית או פנימית) יחויב בהגשת תיק תיעוד.

4. כל שינוי באתר לשימור ייעשה בהתאם למסקנות תיק התיעוד המאושר.

דרישות לאחזקת אתר לשימור, שיקומו ושחזורו:

1. הוראות תחזוקה למבנים לשימור כמפורט בנספח התחזוקה (נספח מס' 5).

2. ועדת השימור רשאית להמליץ לוועדה המקומית לדרוש שחזור ושיקום מרכיבים מקוריים באתר בהתאם לתיק התיעוד.

3. ועדת השימור, בהתאם להמלצות תיק תיעוד, רשאית להמליץ לוועדה המקומית לדרוש פירוק תוספות מאוחרות שאינן חלק מהאתר המקורי וזאת לאחר ששוכנעה בדבר נחיצות העניין לשם שמירה על ערכי השימור.

4. באתרים לשימור בהם שימור המרפסות הינו אלמנט אדריכלי בולט ובעל משמעות לערכי השימור, רשאית הוועדה המקומית לדרוש פתיחת כל המרפסות שנסגרו בהתאם לתיק התיעוד.

5. באתרים לשימור לא יותרו קומות כפולות אלא אם נכללו במבנה המקורי.



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (% מתא שטח)	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)				
			מעל הכניסה הקובעת						צידו- ימני	צידו- שמאלי	אחורי	קדמי	
			עיקרי	שרות									
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1	גודל מגרש כללי											

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

כל זכויות הבניה עפ"י הקיים בתכניות מאושרות.

הערות:

א. היקף הזכויות ייקבע לפי מס' הקומות, התכסית וקווי הבניין, הכוללים זכויות בניה עיקריות, שטחי שירות לרבות שטחי ממ"ד ומרפסות.

ב. שטח ממוצע ליח"ד מתווספות יהיה 70 מ"ר עיקרי ו-12 מ"ר שטח שירות.

ג. אופיין האדריכלי של תוספות הבניה המוצעות בנספח הבינוי ייבחן לעת מתן היתרים בלבד.

ד. קווי הבניין ומספר הקומות יקבעו בהתאם להוראות הבינוי בסעיף 6, נספח הבינוי והאמור בסעיף 4.1.2



תכנון זמין  
מונה הדפסה 55



תכנון זמין  
מונה הדפסה 55



## 6. הוראות נוספות

6.1

## תנאים למתן היתרי בניה

א. תנאים להגשת בקשה להיתר בניה ו/או הריסה באתר לשימור:

1. אישור תיק התיעוד המלא ע"י ממונה השימור.
2. דיון בוועדת השימור לקראת גיבוש עקרונות למסמך עיצוב אדריכלי ונופי. תיק תיעוד מאושר יהווה תנאי לדיון בוועדת השימור.
3. לעת אישור תיק התיעוד המלא, שיהווה תנאי להגשת בקשה להיתר בניה, יוכל ממונה השימור, לאחר שיקבל חו"ד ועדת השימור בהרכב הקבוע בחוק, לקבוע שימור חלק מחללי פנים במבנה, במבני ציבור או בשטחים משותפים בלבד.
- ב. תנאי לדיון בבקשה להיתר בנייה לאתר לשימור בוועדה המקומית, הכנת מסמך עיצוב אדריכלי ונופי לאתר לשימור בשלמותו.
1. עבור אתר לשימור המהווה מכלול נופי, תובא בנוסף המלצת ממונה השימור לוועדת השימור לצורך גיבוש עקרונות לצורך הכנת מסמך העיצוב האדריכלי והנופי אשר יתייחס לערכיו הנופיים של האתר ככל הנדרש.
- ג. תנאים להגשת בקשה להיתר בניה ו/או הריסה במגרש הנכלל באזור לשימור אך אינו נכלל ברשימת האתרים לשימור:

1. עמידה בהוראות הנחיות מרחביות פרטניות ככל שיהיו עפ"י תיק המידע התואמות לאזור לשימור.
2. הבקשה תכלול התייחסות למבנים הגובלים ולמבנים לשימור סמוכים.
- ד. בקשה להיתר באתר לשימור תכלול התייחסות לנושאים הבאים:
  1. ערכי האתר ההיסטורי על מרכיביו המוחשיים והבלתי מוחשיים.
  2. תיאור כל המבנים החדשים וההיסטוריים תוך מיצוי זכויות הבנייה המותרות במגרש גם במקרים בהם ההיתר המבוקש אינו כולל את כל זכויות הבנייה שניתן לנצל במגרש.
  3. תכנון מפורט לאופן שיקום ושימור האתר.
  4. הנחיות להבטחת הגנה בזמן העבודות על חלקי המבנה שאינם מיועדים לפירוק לרבות הנחיות לחפירה תת קרקעית.
  5. הנחיות להבטחת הגנה על יסודות המבנה לשימור בעת חפירת מרתף תחת מבנה לשימור וצמצום הפגיעה בצמחיה ופיתוח הנוף באתר.
  6. שילוב מערכות פנים (מיזוג אוויר, חשמל, מים, תקשורת וכו') ייעשה באופן שאינו פוגע במרכיבים האדריכליים של המבנה בהתאם למסקנות תיק התיעוד ואינו פוגע בערכי השימור ובמטרותיו.
- ה. אופי תוספות הבנייה, לרבות בחינת הפרדה ויזואלית מסוימת בין הבינוי המקורי לתוספות, והריסות ייקבעו באופן סופי ע"י ממונה השימור לעת הגשת בקשה להיתר הבנייה.
  - ו. בקשה להיתר באתר לשימור תכלול לכל הפחות את המסמכים הבאים:
    1. תכנית בקנה מידה 1:250 הכוללת מגרשים סמוכים.
    2. חזיתות רחוב סכמתיות בקנה מידה 1:250 של הבלוק בו ממוקם המבנה לשימור.
    3. תכניות, חזיתות וחתכים בקנה מידה 1:100 ועפ"י הנדרש ע"י הגורם המוסמך במחלקת התכנון העירונית, בהם יסומנו תחום האתר לשימור, מצב קיים, מצב מוצע, לרבות שינויים מוצעים ושינויים שבוצעו בעבר וכן, מרכיבים היסטוריים בשטחים פתוחים בתחום המגרש כגון: בורות מים, קירות, גדרות וחומות, שערים, ריצוף היסטורי ועצים לשימור. מסמכים אלה יכללו התייחסות לחלקות שכנות ולמיקום האתר ברחוב.
    4. תכנית פיתוח בקנ"מ 1:100 אשר תכלול את מרכיבי הפיתוח לשימור לרבות עצים בוגרים

תנאים למתן היתרי בניה	6.1
<p>וצמחיה.</p> <p>5. מסמכי ההיתר יתארו באופן מפורט את התשתיות החיצוניות ככל שישנן, חומרי הגמר ושילוט.</p> <p>6. הבקשה להיתר תכלול טקסט והנחיות להכנת שלטי הסברה המתייחסים לאתר ההיסטורי לרבות התייחסות למיקום השילוט באתר. ככל וכלולים באתר שימושי מסחר, יפורט שילוב השלטים המסחריים וההצללות במבנה לשימור ובנייה הסמוך אליו.</p> <p>7. במגרשים בהם קיים אתר לשימור ומתוכננת תוספת קומה, אגף או מבנה נפרד, לא יינתן היתר בניה לבנייה החדשה, בטרם יאושר היתר לבניין לשימור או היתר משותף המתייחס למבנה לבנייה החדשה והן לאתר לשימור.</p> <p>8. בקשה להיתר עבור אתר הגובל במכלול נופי ובו עצים לשימור תכלול: מפה טופוגרפית ובה מדידת העצים הסמוכים במכלול הנופי וכן, חו"ד אגרונום הכוללת הנחיות לשמירה על העצים לשימור ושמירה על מרחב השורשים, לרבות הנחיות לשמירה על העצים לעת עבודות הבניה.</p> <p>ז. תנאי ההיתר במגרשים גובלים או חופפים לתת"ל 101 ב' ולתמ"א 4/א/23, תיאום עם הרשות המוסמכת לעניין הרק"ל.</p> <p>ח. היתר מכוח תכנית זו בתחום חוף הים יידרש לאישור הוועדה לשמירה על הסביבה החופית.</p>	
עיצוב אדריכלי	6.2
<p>הנחיות מרחביות:</p> <p>א. הועדה המקומית תכין ותפרסם הנחיות מרחביות לאתרים לשימור בהתאם להוראות סעיף 145ד לחוק התו"ב אשר יטפלו בנושאים הקשורים לפיתוח המרחב הפיסי הפתוח תוך מתן הנחיות לאי פגיעה בערכי האזור. מסמך העיצוב יכלול נספח ערכי טבע ונוף ומתן הנחיות לשימורם.</p> <p>ב. ההנחיות המרחביות לפי תכנית זו יועברו להיוועצות עם ועדת השימור טרם העברתן לאישור הוועדה המקומית. יינתן דגש לממשקים בין הפרטי לציבורי (כגון: גדרות, שערים, עצים בוגרים בחצרות פרטיות, שבילי גישה וכניסות, לרבות כניסות לחניות, פרטי שילוט ומספרי בתים ועוד).</p> <p>מסמך עיצוב אדריכלי ונופי:</p> <p>באתרים לשימור תנאי ההיתר בנייה ראשון הוא אישור מסמך עיצוב אדריכלי ונופי. מסמך זה יכלול את הנושאים הבאים:</p> <p>1. הסדרת מקומות חניה, שטחי פריקה וטעינה וכן האטה ומיתון תנועה. ככל שלא ניתן להסדיר מקומות חניה באתר או שהתקנתם תהווה פגיעה בערכי האזור, רשאית הוועדה המקומית לפטור מחובת התקנתם.</p> <p>2. הנחיות לפרטי פיתוח וחומרי גמר לרבות עבור גדרות, שערים, ריהוט רחוב וכו' משטחים מגוננים ומרוצפים כגון: מדרכות, מיסעות, שבילים להולכי רגל ולרכבי אופניים כיכרות ומעברים.</p> <p>3. מסמך העיצוב יכלול נספח ערכי טבע ונוף ומתן הנחיות לשימורם.</p> <p>4. הנחיות לשילוט לאזור לרבות, שילוט מסחרי, שלטי הכוונה ושילוט היסטורי המסביר את הסיפור ההיסטורי, שילוט אתרים לשימור.</p> <p>5. התייחסות ככל הנדרש להיבטי השימור השונים הספציפיים לאזור לרבות היבטי ביסוס קונסטרוקטיבי (במכלולים הנופיים).</p> <p>6. הנחיות לטיפול בצמחיה היסטורית לרבות הנחיות לאיסור חפירה למניעת פגיעה בשורשי העצים הוותיקים והנחיות לנטיעות חדשות או עיבוי צמחיה לרבות התייחסות למערכות ניקוז והשקיה.</p>	

6.2	עיצוב אדריכלי
	<p>7. הנחיות נגישות ותאורה.</p> <p>8. הנחיות מפורטות לשימושים בהתאם לסעיף 4.1.1 בתכנית זו.</p> <p>9. התייחסות לטיפול במערכות טכניות ומטרדים כגון: אשפה, אוורור מרתפים, מיקום ארובות אוורור וכיו"ב.</p> <p>10. ממונה שימור יוכל לקבוע נושאים נוספים שיכללו במסמך העיצוב לפי עניין ככל שידרש.</p> <p>11. במסמך עיצוב אדריכלי ונופי יישקלו גמישויות ביחס לנספח הבינוי בהתאם לסעיף 4.1.2(א) (4).</p> <p>12. באזורים לשימור הבאים: מס' 1 מלון תדמור וגן וריזלנד, מס' 2 נורדאו והמנהרה הרומית, מס' 5 יד לבנים, יוכל מסמך עיצוב אדריכלי לכלול התייחסות לנושאים הבאים:</p> <p>א. הנחיות לטיפול בצמחיה היסטורית / נטיעות חדשות / עיבוי צמחיה, מערכות ניקוז והשקיה.</p> <p>ב. דרישות תאורה של האתרים ההיסטוריים וסביבתם.</p> <p>ג. הנחיות לנגישות באזור.</p> <p>ד. פתרונות חניה באזור.</p> <p>ה. הנחיות לשימור וטיפול בנוף בדגש על רכס הכורכר.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 55

6.3	עיצוב אדריכלי
	<p>א. בקשה להיתר בניה תכלול התייחסות להוראות הבאות:</p> <p>1. שינויים מבוקשים בחללים ובמרכיבים בפנים המבנה, לרבות חומרי גמר, יותרו כדי לאפשר הסבת המבנה לשימושים חדשים ולהמשך תפקודו. שינויים אלה יותרו רק אם אינם פוגעים באלמנטים בעלי ערך ייחודי באתר. הכול בהתאם להנחיות תיק התיעוד ובתיאום עם ממונה השימור.</p> <p>2. עבודות גמר ייעשו תוך שימוש בחומרי הגמר המקוריים ככל הניתן תוך התייחסות לפרטי בנייה ייחודים, הכול בהתאם להנחיות תיק התיעוד ובתיאום עם ממונה השימור.</p> <p>3. הסדרת מערכות טכניות תעשה ללא פגיעה ושינוי חיצוני במבנה.</p> <p>4. שימור החללים הציבוריים לרבות שטחי החצר וחדרי המדרגות.</p> <p>5. במקרים חריגים, ממונה שימור יהיה רשאי להורות על שמירת חללים פנימיים אחרים בעלי ערך היסטורי, במבני ציבור או בשטחים משותפים בלבד, באם אלו מהווים נדבך חשוב ומרכזי בשימור המבנה.</p> <p>6. לא יותרו חיזוקים חיצוניים כנגד רעידות אדמה.</p>





תכנון זמין  
מונה הדפסה 55

6.4	הנחיות מיוחדות
	<p>א. תמריצי השימור:</p> <p>1. עקרונות לחישוב זכויות הבניה המותנות בשימור יהיו על פי נספח השמאי המחייב לתכנית זו (נספח מס' 7).</p> <p>2. בסמכות הוועדה המקומית לשלול זכאות לתמריצים מכוח תכנית זו: במקרה של הריסה המבנה, פגיעה בלתי רברסיבילית במבנה שגרמה לפגיעה בערכי המבנה, ביצוע עבודות שימור שלא בהתאם לתכנית זו, ביצוע עבודות (גם מצומצמות) במבנה לשימור ללא היתר.</p> <p>ב. תנאים להגשת תכנית מפורטת הכוללת אתר לשימור על פי תכנית זו:</p> <p>1. הכנת תיק תיעוד מקדים לאישור ממונה השימור העירוני.</p> <p>2. תכנית מפורטת הכוללת בתחומה אתר לשימור כנ"ל תכלול הוראות בנוגע לשימור האתר עפ"י עקרונות תכנית זו.</p> <p>3. תנאי להגשת תכנית הכוללת בתחומה אתר לשימור כנ"ל ו/או חלקה שבה ממוקם אתר</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 55

6.4	הנחיות מיוחדות
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 55</p>	<p>לשימור כני"ל, תותנה בהבטחת ביצוע השימור בכפוף לתכנית זו.</p> <p>ג. הוראות לתכנית אשר תכלול מימוש הזכויות במגרש אחר:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. מגרש ובו אתר לשימור אשר בו נוצלו זכויות הבנייה עפ"י תכניות תקפות קודמות ובנוסף שומר המבנה בהתאם להוראות שנקבעו בפרסומים עפ"י סעיף 77-78 לחוק התכנון והבניה, או בהתאם להוראות תכנית נקודתית שחלה על המגרש, יוכל לנצל את הזכויות הנוספות מכוח תכנית זו בניכוי הזכויות שנוצלו.</li> <li>2. הוראותיה של תכנית עתידית לניוד זכויות או מתן זכויות עודפות במגרש אחר יכללו את כל ההגדרות והוראות השימור כמפורט בתכנית זו.</li> <li>3. בתוכנית, כאמור בסעיף 2, ייכללו המסמכים הבאים:             <ol style="list-style-type: none"> <li>א. תיק תיעוד מקדים.</li> <li>ב. תשריט מצב מוצע הכולל את המגרש ובו האתר לשימור וכן המגרש האחר.</li> <li>ג. נספח בינוי לאתר לשימור ולמגרש האחר.</li> <li>ד. נספח תנועה למגרש לשימור ולמגרש האחר.</li> <li>ה. נספח נוף ופיתוח לאתר לשימור ולאחר האחר.</li> <li>ו. נספח שמאי.</li> </ol> </li> <li>4. במקרים בהם העברת זכויות הבנייה למגרש אחר בייעוד מגורים, ייקבע גודל ממוצע ליחידת דיור בתכנית המפורטת לניוד הזכויות ושימור האתר.</li> <li>5. תכנית לניוד זכויות תקבע כי: תנאי לקבלת היתר בניה במגרש האחר הינו הבטחת ביצוע שימור לאתר לשימור בכפוף לחו"ד ממונה שימור.</li> </ol> <p>ד. הוראות לתכנית להוספת אתר לשימור:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. מוסד תכנון יוכל, בהתאם לסמכויותיו, לקבוע בתוכנית נוספת אתרים לשימור עליהם יחולו הוראות תכנית זו.</li> <li>2. הוראותיה של תכנית להוספת אתר כפופה לכל הוראות התכנית הראשית.</li> <li>3. תכנית להוספת אתר תכלול את המסמכים הבאים:             <ol style="list-style-type: none"> <li>א. כרטיסיית סקר.</li> <li>ב. תשריט מצב מוצע.</li> <li>ג. נספח בינוי המגדיר את קווי הבניין והגבהים המרביים לבנייה חדשה ותוספות.</li> </ol> </li> </ol>

6.5	מרתפים
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 55</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. תותר, בכפוף לתיק תיעוד מקדים ותנאי השטח, הרחבת גבול המרתף עד לגבולות החלקה, כל עוד לא תהיה פגיעה במבנה לשימור ותשמר 15% תכסית פנויה.</li> <li>2. גובה קומת מרתף לחניה עד 4 מטר. לשאר השימושים עד 2.8 מטר. הגובה מחושב מרצפה עד תקרה.</li> <li>3. מספר קומות מרתף בהתאם לנדרש בתנאי אי פגיעה באתר לשימור.</li> <li>4. ניתן יהיה להוסיף מרתף חניה ובתנאי שיינתן פתרון לטיפול בנגר עלי וניקוז המגרש בהתאם לתמ"א 1 ולתשתית תת קרקעית באישור הוועדה המקומית. גובה מרתף החניה וגבולותיו, יותאמו לפתרון החניה שיוצע ובכל מקרה יהיה בכפוף לאישור ממונה שימור.</li> </ol>

6.6	חניה
	<p>א. תקן חניה:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. תקן החניה בבניה החדשה מתוקף תמריצי השימור בהתאם לתקן התקף לעת הוצאת היתרי</li> </ol>

6.6	חניה
	<p>בנייה.</p> <p>2. הוועדה המקומית רשאית לפטור את המגרש ובו אתר לשימור באופן חלקי או מלא מחובת התקנת מקומות חניה בתחום המגרש אם שוכנעה שלא ניתן להבטיח התקנת מקומות חניה על פי התקן התקף.</p> <p>3. לא תותר התקנת מקומות חניה בחזית קדמית של מבנה לשימור.</p> <p>4. כל מקומות החניה בבניה חדשה יהיו תת קרקעיים.</p> <p>5. ככל שייחפר מרתף תחת מבנה לשימור, יש לוודא כי לא תגרם פגיעה ליסודות המבנה ותצומצם פגיעה בצמחייה ובפיתוח הנוף באתר.</p> <p>6. יקבע תקן חניה 0 לדירות עד 45 מ"ר במרכז העיר.</p>



6.7	שמירה על עצים בוגרים
	<p>1. נספח עצים בוגרים:</p> <p>א. לכל בקשה להיתר במגרש הכלול בתכנית זו (בין אם באתר לשימור או לא) והקיימת בו צמחייה בוגרת יצורף בשלב הבקשה לתיק מידע "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום המגרש: לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. נספח זה יהיה מחייב ויכלול סימון קו בניין מסביב לעץ לשימור.</p> <p>2. הוראות בנוגע לעצים שישומנו בנספח כעצים לשימור:</p> <p>א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.</p> <p>ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע בנספח העצים הבוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשה להיתר בנייה.</p> <p>ג. בכל בקשה להיתר בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.</p> <p>ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.</p> <p>ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.</p> <p>3. הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה:</p> <p>א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.</p> <p>ב. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס אכלוס למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.</p> <p>4. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:</p> <p>א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.</p> <p>ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח העצים הבוגרים, ובו מידע</p>



6.7

**שמירה על עצים בוגרים**

אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.

ג. יש לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס אכלוס למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

ד. באתרי הנוף לא ניתן לבטל או לצמצם שצ"פ קיים.

ה. באתר נוף לא תותר כריתה או העתקה של עצים בוגרים, אלא בכפוף לאישור פקיד היערות לאחר קבלת סקר עצים ודוח אגרונום.

ו. באתר נוף היה ונכרת או הועתק עץ כאמור בסעיף לעיל, תקבע חובת נטיעת עץ מאותו הזן במקומו.

5. בניה בסמיכות לאתר נוף הכלול באזור לשימור, תבוצע בהתאם להנחיות המרחביות כאמור בסעיף 2.6.

6. תנאי לביצוע כל עבודה במרחב הציבורי המיועד לשימור ע"פ תכנית זו, לרבות אתרי נוף, יהיה הכנת תכנית נופית בהתבסס על תיק תיעוד.

6.8

**שילוט וסימון**

1. תוכן תכנית לשילוט אחיד לכל האתרים לשימור בעיר בהמלצת הוועדה לשימור אתרים ואישור הוועדה המקומית.

2. בכל אזור לשימור תוכן תכנית שילוט אחיד.

3. השילוט (תוכן וצורה) יתאר את תולדות המבנה ופרטיו האדריכליים בשלוש שפות.

4. סימון מיקום השילוט ושילובו בחזית האתר לשימור ייעשה בהתאם לתיק התיעוד בשלב היתר הבניה.

5. חובת פרסום תיק התיעוד באתר העירייה והצבת שילוט היסטורי באתר בתאום עם ממונה השימור. השילוט יכיל קישור לאתר האינטרנט העירוני.

6.9

**מעליות**

לא תותר התקנת מעליות חיצוניות בחזית מבנה לשימור הפונה לרחוב. תותר התקנת מעליות בחזיתות הצידיות או האחוריות וזאת תוך שילובן במבנה לשימור בכפוף להליך קבלת היתר לאתרים לשימור עפ"י התנאים להוצאת היתר המפורטים בתכנית זו.

6.10

**תנאים למתן היתרי אכלוס**

1. תנאי למתן טופס אכלוס לתוספות הבנייה למבנה לשימור או בנייה חדשה במגרש לשימור הינו גמר שיקום ושימור האתר בפועל בהתאם להוראות תכנית זו ותכנית שיקום האתר לשימור כמפורט לעיל, כולל הצבת שילוט היסטורי באתרים לשימור (בין אם באזור לשימור ובין אם לא).

2. תנאי לקבלת היתר בניה במגרש אחר מתוקף תכנית לזכויות עודפות או לניוד זכויות כאמור בסעיף 6.4 ג', הינו הבטחת ביצוע השימור לאתר לשימור בכפוף לחו"ד ממונה השימור.

6.11

**חיזוק מבנים, תמא/ 38**

לא תותר תוספת בנייה לפי תמ"א 38, אלא אם התוספת המוצעת מתיישבת עם הוראות תוכנית זו.

6.12

**בניה ירוקה**

בבקשות להיתרי בניה מתוקף תכנית זו ישולבו במבנים לשימור ובתוספות הבניה מערכות וחומרים לבניה הירוקה. בכל מקרה של ניגוד או חשש לפגיעה בערכי השימור יוכרע הנושא ע"י



<p><b>6.12 בניה ירוקה</b></p>	<p><b>6.12</b></p>
<p>ממונה השימור. בקשות להיתרי בניה מתוקף תכנית זו, תכלולנה התייחסות להיבטים של בניה ירוקה כגון: שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אוורור וכד'), מחזור פסולת, שימור וחיסכון במשאבי מים וקרקע וכיוצא בזה. יינתן דגש מיוחד לשילוב אלמנטים מגבירי חלחול והשהיית מי נגר בשטחים פתוחים ובגגות שטוחים של מבני ציבור כגגות מגוננים. הבנייה והפיתוח יבוצעו לפי ת"י רלוונטיים לנושא בניה בת קיימא (ירוקה) התקפים בעת הוצאת היתר הבניה ו/או עפ"י מדיניות הוועדה המקומית לתכנון ובניה, עפ"י המחמיר מבניהם. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושא איכות סביבה ובניה ירוקה ואישורם ע"י ממונה השימור שלא ייפגעו ערכי השימור. יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.</p>	
<p><b>6.13 עתיקות</b></p>	<p><b>6.13</b></p>
<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב בחוק.</p>	
<p><b>6.14 איחוד וחלוקה</b></p>	<p><b>6.14</b></p>
<p>איחוד וחלוקה במגרשים בהם קיים אתר לשימור ייבחנו רק לאחר אישור תיק תיעוד מלא לאתר ויותר בהליך מתאים בתנאי אי פגיעה בערכי השימור ובעקרונות תכנית זו.</p>	
<p><b>6.15 הפקעות ו/או רישום</b></p>	<p><b>6.15</b></p>
<p>לגבי מבנים המצויים בתחום דרך ואשר הוכרזו בתכנית זו כמבנים לשימור: שטחי דרכים בתחום מבנים לשימור לא ימומשו. יבוטלו הוראות בדבר הריסת מבנים לשימור לשם ביצוע דרכים. ימומשו הפקעות הנדרשות לצורך תפקוד הבניין או תוספת הבניה החדשה.</p>	
<p><b>6.16 שימושים חורגים</b></p>	<p><b>6.16</b></p>
<p>בקשות לשימוש חורג יעברו לדיון רק לאחר קבלת המלצתה של ועדת השימור.</p>	
<p><b>6.17 הנחיות מיוחדות</b></p>	<p><b>6.17</b></p>
<p>בינוי בינוי תוספת הבניה באתרים לשימור תהיה בהתאם למסומן בנספח הבינוי. באתרים הבאים ראה הנחיות בינוי מפורטות: 1. אתר 1, רמת ים 6 בית הציר הקובני: לא תתאפשר תוספת בנייה על גבי המבנה לשימור. תותר בניה חדשה בחלקות הגובלות תוך שמירת צירי מבט מקסימליים אל המבנה וממנו לכיוון הים. זכויות הבניה מכוח תכנית זו יינתנו בכפוף לתוכנית מניידת או תכנית שתכלול גם חלקות גובלות. כל בניה בשטח זה תבחן בתוכנית מפורטת, אשר תתבסס על התאמה לתמ"א 1 ותמא 9/13. שימור הבריכה בהתאם לתיק תיעוד. קווי בניין בהתאם לתוכנית עם חלקות גובלות. 2. אתר 2, רמת ים 4- מלון השרון: תוספת קומה אחת בנסיגה מעל המבנה ההיסטורי (בן 4 קומות), בהתאם למסומן בנספח הבינוי. שימוש בקומה זו עבור מלונאות רגילה בלבד. סל התמריצים ייגזר מתא שטח לשימור המסומן בקו מקווקו בנספח הבינוי. זכויות הבניה יינתנו בכפוף לתוכנית מניידת או תכנית שתכלול גם חלקות גובלות. כל בניה נוספת בשטח זה תבחן בתוכנית מפורטת, אשר תתבסס על התאמה לתמ"א 1 ותמא 9/13. 3. אתר 3, החרצית וגולדה מאיר-חורשת האקליפטוסים: שימור האתר ללא תוספות בניה בשצ"פ. יש לרכז את הבניה באזור הדרום מזרחי ללא פגיעה במקבץ העצים הצפון מזרחי.</p>	

6.17 הנחיות מיוחדות	6.17
<p>4. אתר 4, מגדל מים גלי תכלת : ללא תוספות בניה במגרש.</p> <p>5. אתר 5, הנשיא בן צבי 104, מגדל ובאר מים, גן וריזלנד : ללא תוספות בניה במגרש.</p> <p>6. אתר 6, מלון תדמור- בזל 38, גן ריזלנד : שימור האתר וחשיפה אליו. את יתרת הזכויות ניתן לנצל במגרש הסמוך על גבי המבנה הקיים או במקומו. גובה המבנה במגרש הסמוך לא יעבור את רום גג מלון תדמור וקווי הבניין בהתאם למסומן במקווקו.</p> <p>7. אתר 7, הנשיא בן צבי 54, מגדל מים : ללא תוספות בניה במגרש.</p> <p>8. אתר 9, מחלף הסירה-קיר כורכר : שמירה על מחשוף הכורכר, יש לשלבו בבניה תוך שמירה על ערכיו.</p> <p>9. אתר 10, רח' יודפת 7- משכן האומנים : שימור האתר והצמחייה ללא בניה נוספת. את יתרת הזכויות אם ישנה, מומלץ לנייד למגרש אחר.</p> <p>10. אתר 11, נורדאו 1-3 : שימור האתר ומרכיביו כולל הפרגולה ההיסטורית והצמחייה הוותיקה, המבט מערבה, השבילים והטופוגרפיה. תוספת בינוי לפי המסומן כולל הגבהת הגגות המשופעים.</p> <p>11. אתר 13, מקס נורדאו 20 : בשלב היתר הבנייה תיבחן אפשרות לחבור המבנה עם השצ"פ הסמוך.</p> <p>12. אתר 14, ברנדייס 6- ביי"ס ברנדייס ומגדל מים : מבנה בית הספר, מגדל המים והשצ"פ יהוו מתחם לשימור לגביו תוכן תכנית עיצוב אדריכלי ע"פ הוראות תכנית זו. שימור האתר וחשיפה אליו. את יתרת הזכויות ניתן לנצל במגרש עפ"י המתווה המוצע בנספח הבינוי.</p> <p>13. אתר 15, רח' פנחס רוזן 23-מגדל מים מצפה ים : שימור האתר והצמחייה ללא בניה נוספת. את יתרת הזכויות אם ישנה, מומלץ לנייד למגרש אחר.</p> <p>14. אתר 16, הרב קוק 93- הבאר הראשונה : שימור האתר. ניתן לשלבו בבנייה עתידית תוך שמירת ערכיו.</p> <p>15. אתר 17, בני בנימין 20 : על החלקה קיים מבנה חדש מאחור, בן כ-2 קומות. אין חובת הריסה, ניתן להשלים בינוי. תוספת בניה לפי המסומן בנספח בינוי.</p> <p>16. אתר 25, בני בנימין 6 : שימור האתר וחשיפה אליו ללא בניה נוספת, למעט השלמת הגג, תוך הסבת המבנה לשימוש ציבורי/מסחרי. את יתרת הזכויות למגורים מומלץ לנייד למגרש אחר.</p> <p>17. אתר 28, טשרניחובסקי 4 (קופת חולים) : שימור האתר, הצמחייה ואפשרות לתוספת קומה על המבנה ההיסטורי.</p> <p>18. אתר 29, הנדיב 8, בית צייזיק- בית ראשונים, גן ראשונים : שימור האתר והצמחייה ללא בניה נוספת. שימור הגן ההיסטורי בהתאם להנחיות אגרונום. את יתרת הזכויות אם ישנה, מומלץ לנייד למגרש אחר.</p> <p>19. אתר 31, מתחם רחובות סירקין וחברון- הבאר השנייה : שימור האתר וחשיפה אליו ללא בניה נוספת. את סל הזכויות מומלץ לנייד למגרש אחר.</p> <p>20. אתר 35, ריינס 1 פינת ויצמן 28 : לאור חריגה של המבנה לשימור לחלקה הסמוכה בייעוד מגורים, מומלץ לאחד בתוכנית מפורטת עם חלקה 238. תוספת בנייה לפי המסומן בנספח בינוי.</p>	
6.18 הנחיות מיוחדות	6.18
<p>המשך הנחיות בינוי מפורטות בהתאם לנספח בינוי :</p> <p>21. אתר 36, ויצמן 14 ביי"ס ויצמן ומגדל המים : שימור האתר, הצמחייה ואפשרות לתוספת בינוי בחצר האחורית בכפוף לתיק תיעוד.</p> <p>22. אתר 37, רחובות סוקולוב וההגנה- גן בן שפר : ללא תוספת בניה במגרש.</p> <p>23. אתר 38, הבנים 11,13- בתי סוכנות : שימור האתר וחשיפה אליו. את יתרת הזכויות ניתן לנצל במגרש עפ"י המתווה המוצע בנספח הבינוי.</p>	



24. אתר 39, הבנים 4- רחבת יד לבנים: שימור האתר והצמחייה. תוספת בניה לפי המסומן בנספח בינוי.
25. אתר 40, בן גוריון 31-הבאר השלישית: שימור האתר והצמחייה ללא בניה נוספת. את יתרת הזכויות אם ישנה, מומלץ לנייד למגרש אחר.
26. אתר 41, קהילת ציון 29: תוואי מקסימלי לפי המסומן ובכפוף לסקר עצים למתחם ולחלקה.
27. אתר 42, ההסתדרות 4 בית הלפרין/בית איסר הראל: שימור האתר והצמחייה ההיסטורית. תוספת בנייה לפי המסומן עד 4.5 קומות כולל המבנה הקיים.
28. אתר 43, מגדל המים- שדה תעופה: ניתן לשלב את מגדל המים בבניה העתידית תוך שמירה על ערכי האתר וחשיפה אליו. ללא תוספת בניה במגרש.
29. אתר 44, מגדל מים בצפון הרצליה ליד שכונת נחלת עדה: ניתן לשלב את מגדל המים בבניה עתידית תוך שמירת ערכי האתר וחשיפה אליו. ללא תוספת בניה במגרש.
30. אתר 45, אחד העם 23: תוספת הבניה תכלול אגף חדש בן 4 קומות, תוספת בניה על המבנה ההיסטורי והגבהת המגדל ההיסטורי כמסומן בנספח הבינוי.
31. אתר 46, אחד העם 34: תוספת בנייה לפי המסומן בנספח בינוי כולל הגבהת חדר היציאה לגג עם קירוי רעפים ועם עיבוי המבנה לאחור כמסומן. ניווד יתרת הזכויות למגרש אחר.
32. אתר 47, שירת הזמיר 7: שימור האתר והצמחייה ההיסטורית. ניצול יתרת זכויות במבנה החדש.
33. אתר 48, סירקין 6-8 בית הגמלאי: שימור האתר וחשיפה אליו, תותר תוספת קומה.
34. אתר 49, הנדיב 2- בית העירייה: שימור האתר והצמחייה ללא בניה נוספת. הסרת תוספות בניה מאוחרות ושימור/שחזור כלל האלמנטים המקוריים. את יתרת הזכויות אם ישנה, מומלץ לנייד למגרש אחר.
35. אתר 50, סוקולוב 30- בית הכנסת הגדול: שימור האתר והצמחייה, תותר קומה נוספת וכן בניה נוספת בתחום המסומן בנספח בינוי בכפוף לסקר צמחייה.
36. אתר 51, סוקולוב 37-39 "כלבו שוחט": זכויות ובינוי לפי תכנית תקפה הר/1485.
37. אתר 52, מגדל מים ברחוב העלייה השנייה 48: ללא תוספות בניה במגרש.
38. אתר 53, מבנה טיגארט בתחום גן לאומי סידני עלי: תכנון מפורט לאתר יעשה בתוכנית נוספת.
39. אתר 59, סוקולוב 49:
1. יותר עיבוי בעורף המגרש-לא תותר תוספת קומות.
  2. ככל שתוגש תוכנית המאחדת את שתי החלקות: סוקולוב 49 וסוקולוב 51, ניתן יהיה לבחון תכנון מיטבי הכולל העצמת זכויות מעבר לקבוע בתוכנית זו.
40. אתר 60, סוקולוב 51, פינת רחוב החלוץ: ככל שתוגש תוכנית המאחדת את שתי החלקות: סוקולוב 49 וסוקולוב 51, ניתן יהיה לבחון תכנון מיטבי הכולל העצמת זכויות מעבר לקבוע בתוכנית זו.
41. אתר 61, סוקולוב 59: תוואי מקסימלי לפי המסומן ובכפוף לסקר עצים למתחם ולחלקה.
42. אתר 62, סוקולוב 66: יותר עיבוי בעורף המגרש.
43. אתר 63, סוקולוב 89, פינת רחוב הדר: שימור האתר והצמחייה ללא בניה נוספת.
44. אתר 65, "בית פרח"- ויצמן 31: השלמת קומה 4 לכדי קומה מלאה, תוספת קומה 5 וקומה 6 בנסיגה.
45. אתר 67, שד' פיקוסים ברחוב אושישקין ואתר 8, שד' פיקוסים בדש' יצחק בן-צבי:
1. ללא בניה.
  2. הוצאת היתרי בנייה במגרשים הגובלים בעצים לשימור מותנת בקבלת אישור מחלקת פיתוח סביבתי כולל פרטי גדר החוצצת בין המגרש הפרטי לעצים לשימור.

<b>6.18</b>	<b>הנחיות מיוחדות</b>
	<p>3. יצורפו לנספחי הפיתוח חתכי גדרות על מנת לוודא כי אינם פוגעים בבתי הגידול של העץ.</p> <p>4. העבודות בקרבת עצים יתבצעו בפיקוח אגרונום.</p> <p>46. אתר 70, חורשת אקליפטוסים ליד שדה התעופה:</p> <p>1. ללא בנייה חדשה פרט לתוספת מיני המתחייבות לשם חשיפת החורשה והמבנים ההיסטוריים לציבור.</p> <p>2. בנייה חדשה זו תוסדר במסגרת תכנית עיצוב אדריכלים ונופי בהתאם לתוכנית זו.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 55

<b>7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------



תכנון זמין  
מונה הדפסה 55



תכנון זמין  
מונה הדפסה 55



תאריך עדכון: 08/08/2021		נספח מס' 1 לתכנית הר/2000/שמ - רשימת האתרים לשימור		
חלקה	גוש	כתובת	איזור	מס'
891,892	6668	רמת ים 6 – בית צירות קובה	א	1
1374, 1375	6668	רמת ים 4 – מלון השרון (האגף הדרומי ובריכת השחייה)		2
283	6670	רחובות החרצית וגולדה מאיר – חורשת האיכליפטוסים		3
560	6669	מגדל מים גלי תכלת		4
327,348,349	6668	הנשיא בן צבי 104 – גן וריזלנד, מגדל ובאר מים	ב	5
352 353 1008	6668	בזל 38, אריה בן אליעזר 1,3,5 – מלון תדמור		6
563	6669	הנשיא בן צבי 54 – מגדל מים		7
254, 664, 262, 238, 6667 613, 581, 351, 386, 324, 680, 745 363, 456, 225, 603, 691 1317, 978, 415 : 6668	6667 6668	שדרות פיקוסים בשד' יצחק בן צבי		8
49, 47, 46, 43	6593	מחלף הסירה – קיר כורכר.	ג	9
45, 35	6519	רחוב יודפת 7 – משכן האמנים.		10
16,33	6520	רחוב נורדאו 1-3.		11
15	6520	רחוב נורדאו 5.		12
25	6520	רחוב נורדאו 20 – בית דבור.		13
60	6520	רחוב ברנדייס 6 – בית ספר ברנדייס, מגדל מים.		14
23,68	6521	רחוב פנחס רוזן 23 – מגדל מים מצפה ים.		15
29,70	6527	הרב קוק 93 – הבאר הראשונה.		16
76	6528	בני בנימין 20.		17
116	6528	בני בנימין 32 – בית פורין.		18
38	6529	הנדיב 33 – בית פרלין.		19
42	6529	הנדיב 25, יהודה הלוי 1.		20
78	6529	הנדיב 29 – בית פרידמן.		21
52	6530	הנדיב 14 – בית רוזנפלד (בית הרופאים).		22
126	6530	בני בנימין 10.		23
73	6530	בני בנימין 8 – בית רדושיצקי.	24	
74	6530	בני בנימין 6 – בריכת המים.	25	
75	6530	בני בנימין 4 – בית טוביס.	26	
76	6530	בני בנימין 2 – בית נטר.	27	
86	6530	טשרניחובסקי 4 – קופת חולים.	28	
254,255	6530	הנדיב 8 – בית ציזיק (בית ראשונים, גן ראשונים).	29	
260	6530	י.ל.גורדון 13,15, רחוב החלוץ 13 – בית יחיאל.	30	
20	6531	מתחם רחובות סירקין וחברון – הבאר השנייה.	31	
38	6531	השומר 4.	32	
82	6531	בן גוריון 9, חברון 1.	33	
118	6532	קלישר 3.	ד	34
238,157	6533	ויצמן 28, ריינס 1 – בית מיליקובסקי.		35
68,69	6534	ויצמן 14 – בית ספר ויצמן ומגדל המים.		36
6,7,35	6537	רחובות סוקולוב וההגנה – גן בן שפר.		37
18	6538	הבנים 11,13 – בתי סוכנות.		38
118, 80, 119, 559, 567, 568	6538	הבנים 4 – בית יד לבנים, רחבת יד לבנים.		39
119	6538	בן גוריון 31 – הבאר השלישית.		40
8	6540	רחוב קהילת ציון 29 – בית הופברג.		41
186	6546	רחוב ההסתדרות 4 – בית הלפרין (בית איסר הראל).		42
83	6664	מגדל מים – שדה תעופה.		43
10	6673	מגדל מים בצפון הרצליה ליד שכונת נחלת עדה		44
64	6532	אחד העם 23 – פינת סירקין 26.		45
81	6532	אחד העם 34.	46	
178	6546	שירת הזמיר 7 – בית גופרמן.	47	
18,20	6531	סירקין 6-8 – בית הגימלאי.	48	
294, 293	6533	הנדיב 2 – בית העירייה	49	
17	6531	סוקולוב 30 – בית הכנסת הגדול	50	
97, 98	6531	סוקולוב 37-39 – סוכו שוחט	51	
697	6536	מגדל מים ברח' העליה השניה 48	52	
67	6670	מבנה טיגארט בתחום גן לאומי סידני עלי	א	53
66	6533	סוקולוב 12 – בית הדואר	ז	54
102	6533	סוקולוב 18		55
8	6533	סוקולוב 27		56
67	6531	סוקולוב 34		57
79	6531	סוקולוב 44		58
59	6531	סוקולוב 49		59
60	6531	סוקולוב 51		60
172	6532	סוקולוב 59		61
135	6532	סוקולוב 66		62



מס' מסי	איזור	כתובת	גוש	חלקה
63		סוקולוב 89	6532	37
מספר בוטל		מספר בוטל		
65	ד	ויצמן 31 - בית פרח	6534	חלקה 7 תת חלקה 2
66		סוקולוב 38 - בית קופת מלווה וחיסכון לעובדים	6531	49
67		שדרת עצי פיקוס ברחוב אוסישקין	6539	30
68	ג	אל על 6 - בית בורנשטיין	6521	43
מספר בוטל	א	מספר בוטל		
70	ד	חורשת האקליפטוסים צפון הרצליה	6672 6664	98,103,88,3 : 6664 48,47,12 : 6672
71	ג	פנחס רוזן- שני עצי אורן, שריד לבית הכנסת הראשון	6521	67
72	ד	פינסקר פינת עולי בבל- שלושה עצי זית	6527	132,88
73	ד	ראובני 9- עץ זית, "זקן העצים" בהרצליה	6535	162
74	ד	מלכי ישראל 2- עץ ושינגטוניה	6530	153
75	ד	בית העלמין- עץ שקמה עתיק	6525	64
76	ד	הגאון מוילנה, שטח ציבורי-אורן צנובר ותיק	6546	465





נספח מס' 2 לתכנית הר/2000/שמ - רשימת האזורים לשימור				
תאריך עדכון: 26.7.2018				
מספר האזור לשימור	שם האזור לשימור	גוש	חלקה	בשלמות/חלק
1	מלון תדמור וגן וריזלנד	6668	327	
	מלון תדמור וגן וריזלנד	6668	348	
	מלון תדמור וגן וריזלנד	6668	349	
	מלון תדמור וגן וריזלנד	6668	352	
	מלון תדמור וגן וריזלנד	6668	353	
	מלון תדמור וגן וריזלנד	6668	1008	
	מלון תדמור וגן וריזלנד	6669	563	
	מלון תדמור וגן וריזלנד	6667	324	
	מלון תדמור וגן וריזלנד	6667	625	
	מלון תדמור וגן וריזלנד	6667	680	
	מלון תדמור וגן וריזלנד	6667	745	
	מלון תדמור וגן וריזלנד	6667	254	
	מלון תדמור וגן וריזלנד	6667	664	
	מלון תדמור וגן וריזלנד	6667	262	
	מלון תדמור וגן וריזלנד	6667	238	
	מלון תדמור וגן וריזלנד	6667	1	
	מלון תדמור וגן וריזלנד	6667	613	
	מלון תדמור וגן וריזלנד	6667	581	
	מלון תדמור וגן וריזלנד	6667	351	
	מלון תדמור וגן וריזלנד	6667	386	
	מלון תדמור וגן וריזלנד	6667	363	
	מלון תדמור וגן וריזלנד	6667	456	
	מלון תדמור וגן וריזלנד	6667	225	
מלון תדמור וגן וריזלנד	6667	603		
מלון תדמור וגן וריזלנד	6667	691		
2	נורדאו - המנהרה הרומית	6520	91	חלק
	נורדאו - המנהרה הרומית	6520	33	חלק
	נורדאו - המנהרה הרומית	6520	112	חלק
	נורדאו - המנהרה הרומית	6520	14	
	נורדאו - המנהרה הרומית	6520	15	
	נורדאו - המנהרה הרומית	6520	16	
	נורדאו - המנהרה הרומית	6520	35	
	נורדאו - המנהרה הרומית	6521	60	
	נורדאו - המנהרה הרומית	6521	23	
	נורדאו - המנהרה הרומית	6521	68	
	נורדאו - המנהרה הרומית	6521	67	
	נורדאו - המנהרה הרומית	6521	83	חלק
	נורדאו - המנהרה הרומית	6521	72	חלק
	נורדאו - המנהרה הרומית	6518	407	חלק
	נורדאו - המנהרה הרומית	6518	39	
	נורדאו - המנהרה הרומית	6518	21	
	נורדאו - המנהרה הרומית	6518	38	
נורדאו - המנהרה הרומית	6518	31	חלק	
נורדאו - המנהרה הרומית	6518	363		
נורדאו - המנהרה הרומית	6518	20		



חלק	19	6518	נורדאו - המנהרה הרומית
	348	6668	נורדאו - המנהרה הרומית
	349	6668	נורדאו - המנהרה הרומית
	327	6668	נורדאו - המנהרה הרומית
	415	6668	נורדאו - המנהרה הרומית
חלק	978	6668	נורדאו - המנהרה הרומית
חלק	1	6667	נורדאו - המנהרה הרומית
	62	6528	בני בנימין - הנדיב
	125	6528	בני בנימין - הנדיב
	63	6528	בני בנימין - הנדיב
חלק	23	6528	בני בנימין - הנדיב
	126	6528	בני בנימין - הנדיב
חלק	239	6529	בני בנימין - הנדיב
	226	6529	בני בנימין - הנדיב
	227	6529	בני בנימין - הנדיב
	173	6529	בני בנימין - הנדיב
	114	6529	בני בנימין - הנדיב
	112	6529	בני בנימין - הנדיב
	113	6529	בני בנימין - הנדיב
	193	6529	בני בנימין - הנדיב
	56	6529	בני בנימין - הנדיב
	55	6529	בני בנימין - הנדיב
	170	6529	בני בנימין - הנדיב
חלק	23	6529	בני בנימין - הנדיב
	174	6529	בני בנימין - הנדיב
חלק	238	6529	בני בנימין - הנדיב
	151	6529	בני בנימין - הנדיב
	169	6529	בני בנימין - הנדיב
חלק	150	6529	בני בנימין - הנדיב
	38	6529	בני בנימין - הנדיב
	76	6529	בני בנימין - הנדיב
	78	6529	בני בנימין - הנדיב
	196	6529	בני בנימין - הנדיב
	197	6529	בני בנימין - הנדיב
חלק	37	6529	בני בנימין - הנדיב
	42	6529	בני בנימין - הנדיב
	130	6529	בני בנימין - הנדיב
	131	6529	בני בנימין - הנדיב
חלק	162	6529	בני בנימין - הנדיב
	156	6529	בני בנימין - הנדיב
	165	6529	בני בנימין - הנדיב
חלק	141	6529	בני בנימין - הנדיב
חלק	103	6529	בני בנימין - הנדיב
	99	6529	בני בנימין - הנדיב
	184	6529	בני בנימין - הנדיב
	180	6529	בני בנימין - הנדיב
	183	6529	בני בנימין - הנדיב
	233	6529	בני בנימין - הנדיב
	234	6529	בני בנימין - הנדיב
	204	6529	בני בנימין - הנדיב
	205	6529	בני בנימין - הנדיב
	292	6530	בני בנימין - הנדיב
	208	6530	בני בנימין - הנדיב



	209	6530	בני בנימין - הנדיב	
	253	6530	בני בנימין - הנדיב	
	254	6530	בני בנימין - הנדיב	
	255	6530	בני בנימין - הנדיב	
	48	6530	בני בנימין - הנדיב	
	51	6530	בני בנימין - הנדיב	
	52	6530	בני בנימין - הנדיב	
	53	6530	בני בנימין - הנדיב	
	264	6530	בני בנימין - הנדיב	
חלק	34	6530	בני בנימין - הנדיב	
	263	6530	בני בנימין - הנדיב	
	265	6530	בני בנימין - הנדיב	
	76	6530	בני בנימין - הנדיב	
	75	6530	בני בנימין - הנדיב	
	74	6530	בני בנימין - הנדיב	
	73	6530	בני בנימין - הנדיב	
	126	6530	בני בנימין - הנדיב	
	250	6530	בני בנימין - הנדיב	
	251	6530	בני בנימין - הנדיב	
	77	6530	בני בנימין - הנדיב	
חלק	33	6530	בני בנימין - הנדיב	
	125	6530	בני בנימין - הנדיב	
	122	6530	בני בנימין - הנדיב	
	124	6530	בני בנימין - הנדיב	
	266	6530	בני בנימין - הנדיב	
	113	6530	שדרות ח"ן	
	277	6530	שדרות ח"ן	
	276	6530	שדרות ח"ן	
	106	6530	שדרות ח"ן	
	107	6530	שדרות ח"ן	
	108	6530	שדרות ח"ן	
	109	6530	שדרות ח"ן	
	274	6530	שדרות ח"ן	
	56	6530	שדרות ח"ן	
	86	6530	שדרות ח"ן	
	58	6530	שדרות ח"ן	
חלק	33	6530	שדרות ח"ן	
	274	6530	שדרות ח"ן	
	40	6533	שדרות ח"ן	
	41	6533	שדרות ח"ן	
	97	6531	שדרות ח"ן	
	98	6531	שדרות ח"ן	
בשלמות	18	6538	יד לבנים	
בשלמות	118	6538	יד לבנים	
בשלמות	119	6538	יד לבנים	
בשלמות	80	6538	יד לבנים	
בשלמות	448	6538	יד לבנים	
בשלמות	557	6538	יד לבנים	
חלק	559	6538	יד לבנים	

4

5



נספח מנחה: הנחיות לעבודות שימור מבנים בהרצליה  
תאריך עדכון: 10.05.2021

1. כללי

הנחיות אלו נועדו להבטיח שמירה קפדנית על ערכי המבנה תוך התאמת המבנה לשימושים ועמידה בתקנים מחייבים על פי חוק. כל הפעולות יעשו אך ורק לאחר תיאום מראש עם אחראי השימור העירוני ובכפוף להיתרים על פי הנדרש בחוק. במידה ויש לבצע שינויים, שאינם פוגעים בערכי המבנה, אך סותרים את הנאמר – כל בקשה תיבחן לגופה, בהתאם להחלטת ועדת השימור ואחראי השימור העירוני.

2. אי הריסת המבנה ושמירה על מעטפת הבניין

לא תותר הריסת אתר לשימור או חלקים ממנו. כל שינוי במעטפת החיצונית המקורית של המבנה יהווה פגיעה בשימורו ולכן, לא ניתן לעשות שינוי במעטפת החיצונית של המבנה.

א. יש לאבחן סכנות הגורמות לפגיעה קונסטרוקטיבית.  
ב. בתיאום מראש, ניתן לבצע שינויים בחזיתות האחוריות המקוריות, בתנאי שבכך לא תהיה פגיעה בחזיתות הראשיות של המבנה המקורי.  
ג. יש לבצע תחזוקה נאותה למבנה.  
ד. במידה ויש צורך בחיזוק המבנה – האלמנטים שיבחרו לא יראו כלפי חוץ, לא יתאפשר שינוי במפלסי החזית עקב כך.  
ה. יש לבצע התאמה של פונקציות פנים שונות, כך שלא יהוו פגיעה בחזיתות החיצוניות של המבנה.  
ו. במקרה חריג ניתן לאשר שיחזורי פרטים, רק לאחר תיעוד מפורט ובאישור ועדת השימור המקומית.

3. קונסטרוקצית המבנה

א. יש לשמור על מערכת הקירות נושאים ומתן פתרונות קונסטרוקטיבים נקודתיים.  
ב. שמירה על החלוקה הראשית בתכנון המבנה המקורי, ככל שניתן.  
ג. ניתן לבצע שינויים פנימיים במידה ואינם מחייבים שינויים במעטפת המבנה.

4. פנים המבנה

בחללים הציבוריים במבנה יש לבצע שחזור של החלל על פרטיו השונים המפורטים כלדקמן:

א. שיקום, שיחזור ריצוף דקורטיבי מקורי.  
ב. שיקום, שיחזור ציורי קיר, במידה וקיים.  
ג. ניתן לבצע שינויים בפנים המבנה, תוך התאמתם לפונקציות חדשות ושמירה על חזיתות המבנה.  
ד. שיקום תקרה קיימת להבטחת יציבות המעטפת החיצונית. שמירה על הגובה המקורי של חללי הפנים באזורים הציבוריים.

1.1. התקנת מערכות חשמל, אינסטלציה, מיזוג וכד' ימוקמו בפנים המבנה. מערכת אינסטלציה תמוקם בפיר פנימי נסתר במבנה או בתוואי המקורי, בפריסה אנכית ללא סטיות.

5. מבואות וחדרי מדרגות

א. דין חדרי מדרגות כדין חזית מבחינת השמירה על החזות החיצונית.  
ב. שימור, שיקום חדרי המדרגות ולובי הכניסה המקוריים. הפרטים יכללו: מדרגות, מעקות למדרגות, דלתות כניסה לדירות, "חלון טרמומטר" או אחר, חומרי חיפוי הקירות, מרצפות, פרטים דקורטיביים, תיבות דואר מקוריות.  
ג. החלפת חלקים פגועים והשלמת חסרים בחלקים זהים למקור בחומר, בגודל ובצורה.  
ד. ניתן לבצע יציקת חיפוי מוזאיקה חדשה, תוך הבטחת שמירת המישור המקורי בהתאם לגוון וסוג, צבע אגרגטים במוזאיקה הקיימת.  
ה. בהגדלת מספר תיבות הדואר יש לשמור על תיבות הדואר המקוריות הקיימות ולהוסיף תיבות חדשות כדוגמת המקוריים.

6. חומרי בניה מקוריים

עבודות השימור כוללות שימוש בטכנולוגיות הבניה של המבנה תוך שמירה על האותנטיות של המבנה. שימוש בחומרים לא נכונים עלול לגרום להופעת סדקים, ספיגת לחות ורטיבות, שינויי בגוונים ופגיעה ביציבות המבנה.

א. יש לשמור על חומרי הבניה המקוריים ללא התערבות בחומרים זרים וללא חיפוי זר הפוגע בחומר הבניה המקורי.







- ב. יש לבצע תיקונים תוך שילוב בחומרי בניה זהים או קרובים ככל הניתן.
- ג. שילוב חומרים חדשים בהתאם להנחיות מומחה.

#### 7. אלמנטים טרומיים יצוקים (פירקסטים)

- מבנים בהם קיימים קרניזים דרוקטיביים או אלמנטים אחרים הבנויים מיציקת בטון טרומי.
- א. עדיפות על שימור ושיקום האלמנט על פני שיחזור.
- ב. שיחזורים יעשו בתבניות אחרי תיעוד מפורט, באישור אחראי השימור העירוני.

#### 8. גגות

- א. שמירה על צורת הפתרון ההנדסי והקירוי של הגג המקורי.
- ב. במקרה של גג משופע, יש לשמור על זווית שיפוע הגג, מיקום מרזבים, המזחלות וצורת ארגזי הרוח המקוריים.
- ג. שמירה ושיקום פרטים קונסטרוקטיביים בקורות הגג.
- ד. שמירה, שיקום ושחזור של חומרי הקירוי המקורי - רעפי מרסיי. החלפת חיפוי גג פגום בחדש התואם את הישן בגודל, בצורה, בצבע ובמרקם.
- ה. גג שטוח - יש לשמור על מערכת הניקוז, מרזבים וגובה מעקה הגג. במידה וניקוז הגג אינו עומד בדרישות החוק, הנושא יעלה לדיון והחלטה עם אחראי השימור העירוני.
- ו. שיחזור פרגולות דרוקטיביות על גגות המבנים.



#### 9. פתחים - חלונות, דלתות, תריסים, חלון חדר מדרגות ודלתות כניסה לדירות

- לפתחים חשיבות רבה בחזית המבנה ולכן יש לשים דגש על השארת הפתחים המקוריים של המבנה, ללא שינויים בחזיתות הראשיות. יחד עם זאת מומלץ על החלפת אלמנטים בפתחים הזחים למקור תוך התאמה לדרישות אקוסטיות, תרמיות ועוד.
- א. יש לשמור על הגודל, הצורה והמיקום של הפתחים המקוריים.
- ב. שיחזור פתחים מקוריים שנאטמו או שונו עם השנים.
- ג. ניתן לאפשר פתיחת פתחים חדשים בחזיתות אחוריות, על פי החלטת אחראי השימור העירוני.
- ד. יש לשמור על חומרי הפרטים המקוריים, תוך מתן דגש על עובי האלמנטים, צורת הסרגלים ומספר החלוקות.
- ה. במקרה של התקנת זכוכית כדוגמת בידודית יש לשמור על עובי הסרגלים המקוריים ככל האפשר.
- ו. במקומות בהם קיימים ספי מוזאיקה או פח אבץ - התקנת ספים חדשים הדומים למקור.
- ז. תריסי גלילה מעץ - יש להתקין תריסים חדשים מעץ במקומות בהם קיים מיקום תריסים מקוריים.



#### 10. מרפסות

- סגירת מרפסות בחזיתות הראשיות מהווה פגיעה בשימור המבנה ולכן יש לפתוח מרפסות מקוריות בחזיתות אלו.
- א. עדיפות לשיקום המרפסות המקוריות: זיזים, גגונים, מרצפות, אפי מים, אדניות וכד'.
- ב. שחזור מרפסת או חלק שלה שאינו קיים בשטח יעשה על פי תיעוד ואנלוגיות לסגנון הבניה.
- ג. יש לבצע שיחזור מעקות מקוריים. ניתן לבצע הגבהה בטיחותית של מעקות, לאחר הצגת הפרט והתייעצות עם אחראי השימור העירוני.
- ד. מרפסות אחוריות ניתנות לסגירה ולשימוש עיקרי. הסגירה אחידה לכל הקומות באמצעות פרופיל ברזל בלגי או אלומיניום דמוי בלגי.



#### 11. חומרי גמר

- שימוש בטיח על בסיס סיד, תערובת על בסיס סיד הידראולי.
- א. שיחזור טיח קיים בטיח חדש על פי התרכובת וצורת היישום המקוריים.
- ב. שיקום משטחי טיח ע"י הזרקת תערובות חרושתיות להצלת הטיח בליווי מומחה.
- ג. יישום טיח דרוקטיבי הנהוג בתקופה.
- ד. שיחזור עיטורי טיח לפי השיטה המקורית, קרניזים יבוצעו במשיכה.
- ה. צביעת טיח חלק על בסיס סיד בצבע על בסיס סיד בגוון המקורי של המבנה. במידה ויש רצון לשינוי הגוון, הנושא יוחלט ע"י אחראי השימור העירוני.

#### 12. צבע

- א. יישום שכבות הצבע יעשה שלושה שבועות לאחר השלמת שכבת הטיח האחרונה לקבלת מראה אחיד ללא כתמים.
- ב. צביעת נגרות תעשה בצבע שמן בהתאמה למערכת הגוונים של המבנה.





ג. צביעת מסגרות תעשה על פרופילים מגולוונים במערכות צבע המתאימות למערכת המרייט, מטלרסט או שווה ערך.

**13. מתכת – ברזל, אבץ, נחושת, יציקות ברזל, נירוסטה או-עץ, אבן וכיוצ"ב**

עדיפות לשמירה ולשיקום של פרטים מקוריים: עמודים, קורות, דלתות, חלונות, סורגים, שערים, חלקים מפורזלים, מעקות, גדרות, מרזבים וכד'.

- א. טיפול בכל הפרטים המקוריים יעשה בליווי מומחה – הסרת חלודה, השלמת חלקים חסרים, גלון קר של החלקים המקוריים.
- ב. שיחזור פרטים וחלקים פגועים לאחר תיעוד מפורט בשרטוטים עם מידות של כל הפרופילים. התיעוד יכלול את אופן החיבור וטכניקת היישום.
- ג. צביעת חלקי המתכת הישנים וחדשים לפי מערכות הגוונים הנבחרות תוך שימוש בחומרי הצביעה המומלצים והקיימים בשוק.



**14. חצרות, פיתוח שטח, גינון, חנייה**

- א. שמירה על הצמחייה הקיימת.
- ב. בחירת צמחייה חדשה לשילוב בקיימת מתוך רשימת הצמחייה המומלצת של מחלקת גנים ונוף.
- ג. שמירה, שיחזור פיתוח השטח על פי שרידים קיימים, או צילומים או הנהוג בתקופה.
- ד. בנית גדרות שנהרסו, דוגמת הגדרות המקוריות עם שער כניסה לחצרות.
- ה. ניתן לבצע כניסות לרכבים עם שערים התואמים בצורתם ובחומרים לגדר המקורית, בתיאום עם אחראי השימור העירוני.

**15. מתקנים טכניים, מיזוג אוויר, מבני עזר**

- א. התקנת מזגנים: על גג המבנה מתחת לגובה המעקה, בחצר בצורה נסתרת.
- ב. צנרת המזגן תהיה בתוך הקירות, ניקוז המזגנים יעשה בצורה אנכית פנימית.
- ג. קולטי שמש – הקולטים יהיו צמודים לשיפוע גג הרעפים בחזית האחורית (במידה וניתן). בגג שטוח הקולטים יוצמדו ככל הניתן למישור הגג ולא יבלטו מעל למעקה הגג. הדודים יותקנו באופן שאינו נראה לעין מגובה הרחוב.
- ד. מאגרי מים – במרתף או בשטחי השירות הבנויים מתחת למפלס הקרקע בחצר ובצורה מוסוות.
- ה. התקנת מסתורי כביסה בחזיתות אחוריות ובחזיתות צד בלבד.
- ו. הקמת ארובה בפיר פנימי במבנה ונקודת יציאה לגג במקום שאינו נראה מהחזית.



**16. מעליות**

- א. ניתן לבצע התקנת פיר מעלית בפנים המבנה או בצמוד למבנה בחזית צד או בחזית האחורית.
- ב. התקנת מעלית פנימית לא תהווה פגיעה בגרם המדרגות המקורי או בחללים הציבוריים.
- ג. התקנת מעלית חיצונית – חזות המעלית תתואם עם אחראי השימור העירוני.
- ד. בתוך חדרי מדרגות יותקנו מעליות שקופות בלבד.

**17. תשתיות מים, ביוב וגז**

- א. התקנת מרזבים חדשים מפח אבץ ללא צביעה, עפ"י המקור ובמיקום המקורי כולל שיחזור הפרטים המקוריים.
- ב. צנרת חדשה תיושם בתוואי המקורי בלבד בפריסה אנכית ללא סטיות.
- ג. הטמנת צינורות "2" "1" בתוך קירות המבנה.



**18. תשתיות טלפון, תקשורת, חשמל, כבלים**

- א. התקנת תשתיות חדשות בתוך המבנה עם ארונות הסתעפות פנימיים. הטמנת החוטים בתוך קירות המעטפת וקירות חדרי המדרגות.
- ב. פירוק חיבור חשמל ראשי והתקנת חיבור תת קרקעי מוסווה עם הזנה ישירה לתוך חדר המדרגות.
- ג. יש לבצע תיאום מיקום פילרים, ארונות חשמל ושירות לפני הגשת תכניות הבקשה להיתר.

**19. מיגון**

- א. מיקום ממ"ק או ממ"ד יבוצע בחזיתות אחוריות.
- ב. שמירה על פרופוציות חלונות וקו חלונות בהתאם לחלונות קיימים.
- ג.





## 20. תחזוקה

חלק מהתנאים למתן היתר למבנה לשימור יכלול קובץ תחזוקה בו מפורטים הנושאים כדלקמן:

- א. גווי המבנה וגווי האלמנטים השונים הצבועים.
- ב. חומרי גמר בהם שומשו, כולל רשימת תרכובות בהם נעשה שימוש.
- ג. צביעת חזיתות המבנה וצביעת אלמנטים אחת למספר שנים, בהתאם להחלטת אחראי השימור.
- ד. כל שיוחלט ע"י אחראי השימור העירוני.





# הרצליה

# שימור המורשת הבנויה

נספח רקע אזורים לשימור וצירי מורשת

בתכנית השימור העירונית

תב"ע הר/2000/שמ

נובמבר 2018



אם נרצה.  
הרצליה





נספח רקע  
אזורים לשימור  
וצירי מורשת

## אזורים מומלצים לשימור

### אזור לשימור

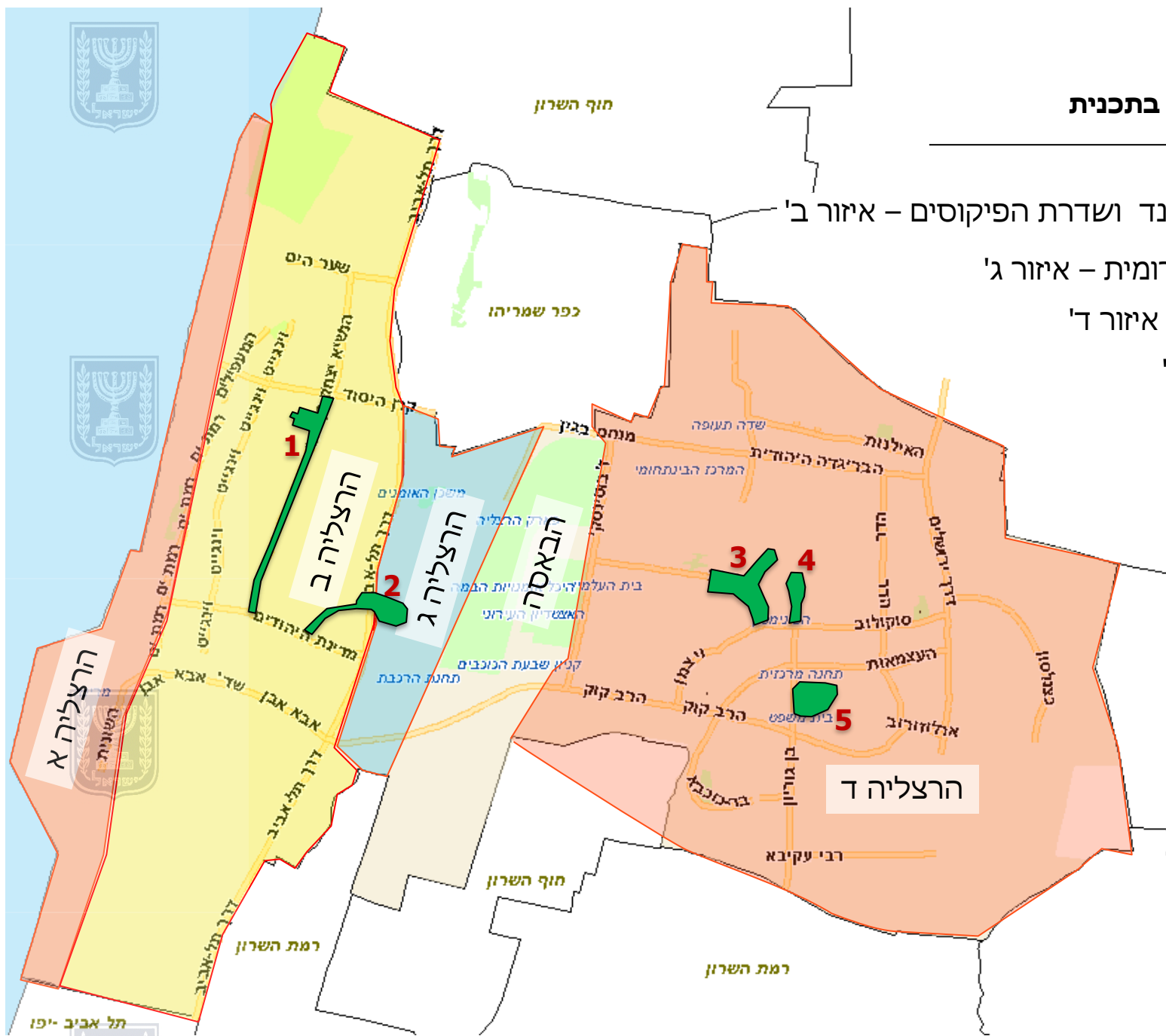
אזור לשימור הינו אזור בעל ערכים תרבותיים, אדריכליים ונופיים. המטרה הינה ליצור אזור עירוני אשר יעצים את צביונו ההיסטורי. האזורים לשימור מאגדים בתוכם מספר אתרים ומבנים היסטוריים אשר נמצאים בסמיכות זה לזה. אזור לשימור מובדל משאר הפיתוח העירוני ע"י פיתוח מיוחד הכולל הגבלות לבניה חריגה ושימושים חריגים והשקעה בגינון, ריהוט רחוב, שילוט, תאורה, אבנים משתלבות וכד'. לכל אזור לשימור תוכן תכנית עיצוב אדריכלי ונופי כמפורט בהוראות התכנית, ובכפוף לעקרונות מסמך זה. ראו נספח מס' 2 ו-2א רשימת האזורים לשימור ונספח גרפי.



נספח רקע  
אזורים לשימור  
וצירי מורשת

## אזורים לשימור הכלולים בתכנית השימור

1. מלון תדמור, גן וריזלנד ושדרת הפיקוסים - איזור ב'
2. נורדאו - המנהרה הרומית - איזור ג'
3. בני בנימין - הנדיב - איזור ד'
4. שדרות ח"ן - איזור ד'
5. יד לבנים - איזור ד'





## הרצליה ב'

קרן הייסוד

בזל

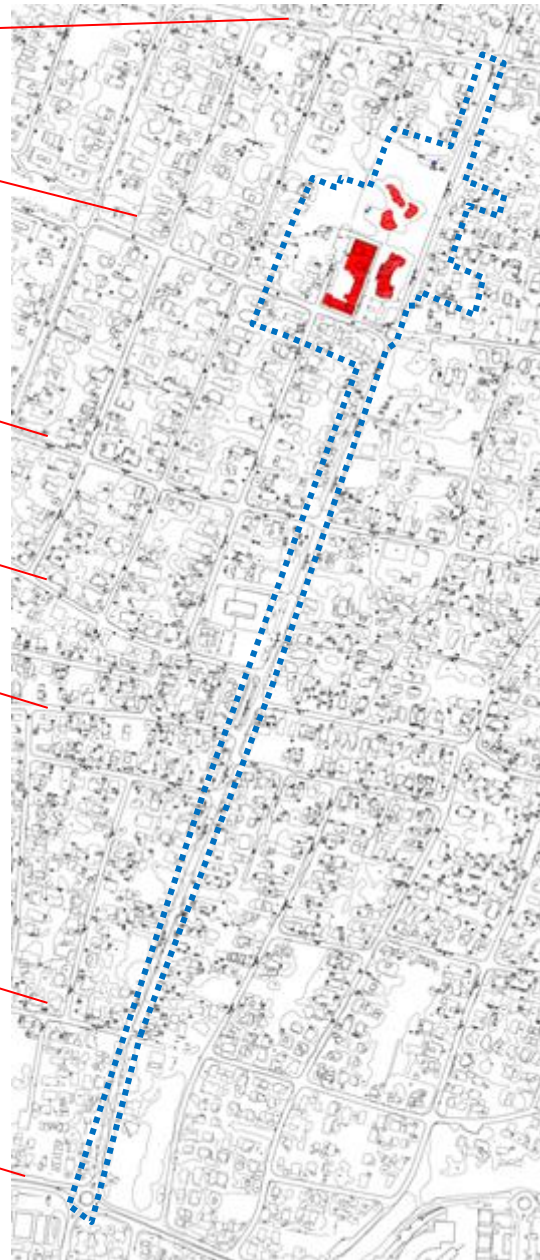
שבט מנשה

ניל"י

אצ"ל

קדושי השואה

מדינת היהודים

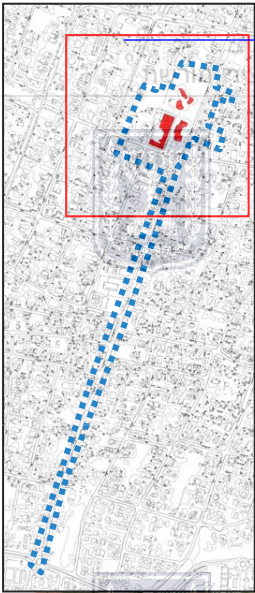


נספח רקע  
אזורים לשימור  
וצירי מורשת

אזור לשימור:

מלון תדמור, גן וריזלנד, מגדל  
המים ושדרת הפיקוסים ברחוב  
הנשיא הראשון

..... גבולות האזור -



### הרצליה ב'

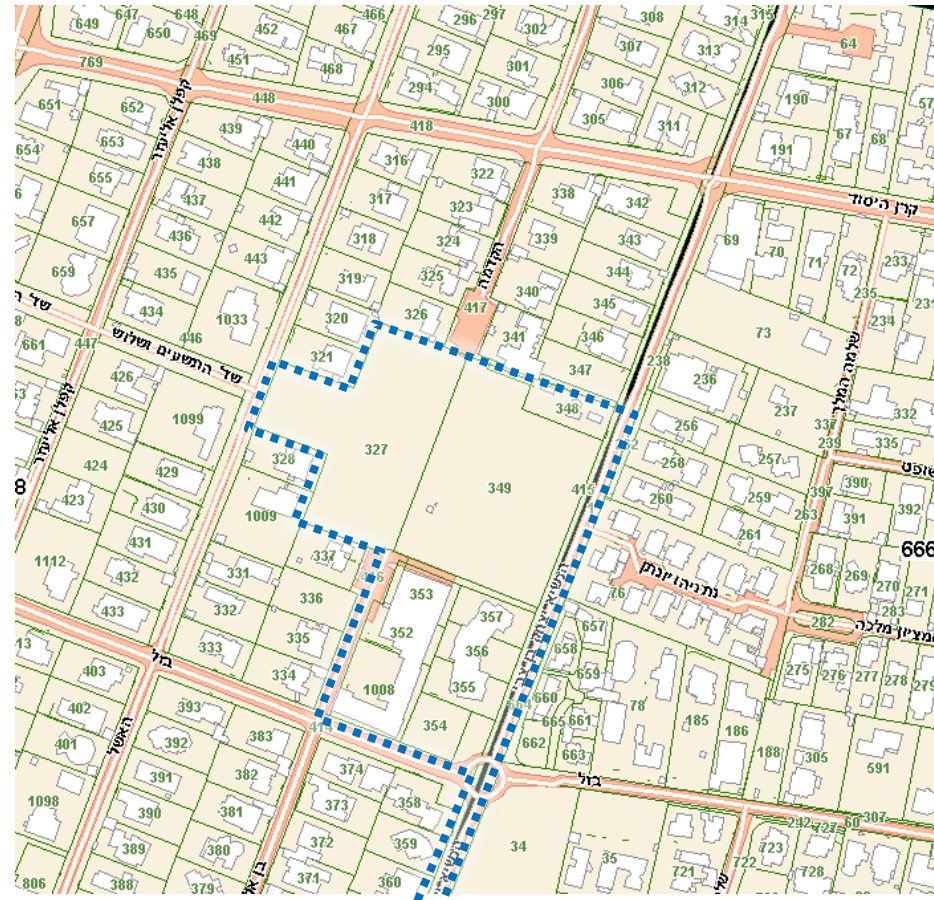
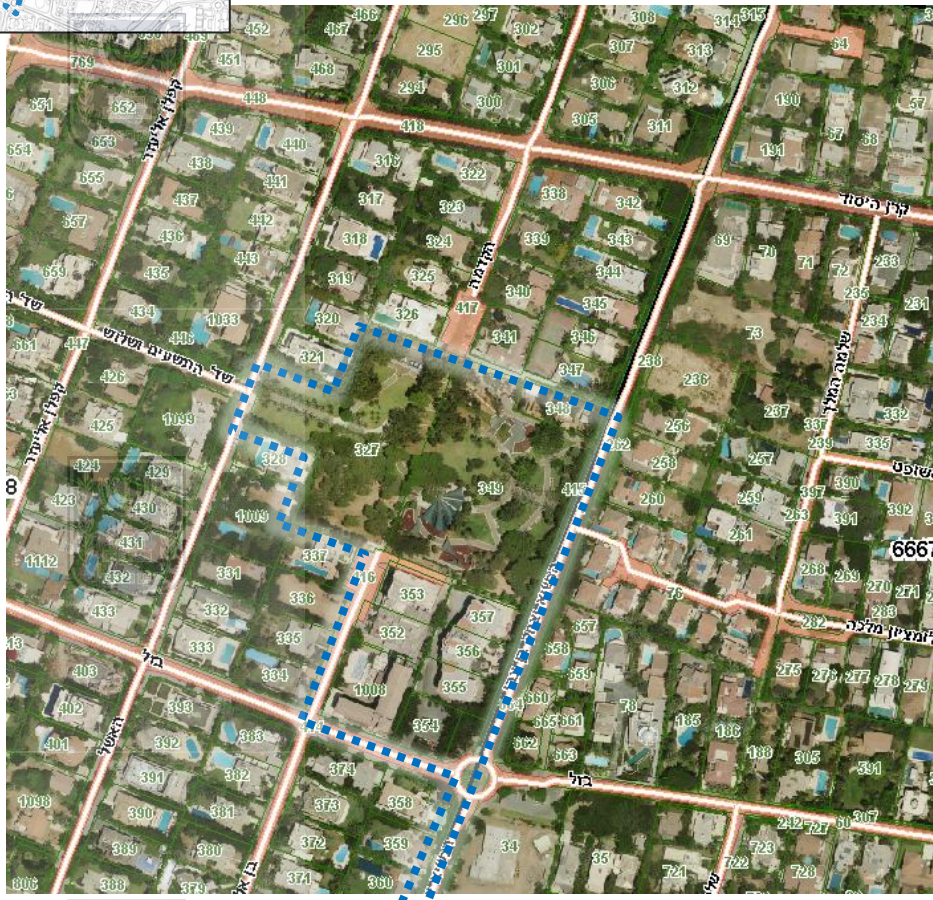
#### אזור לשימור:

#### מלון תדמור, גן וריזלנד ושדרת הפיקוסים

האזור כולל את מבנה מלון תדמור, גן וריזלנד, מגדל המים ושדרת הפיקוסים ברחוב הנשיא הראשון.

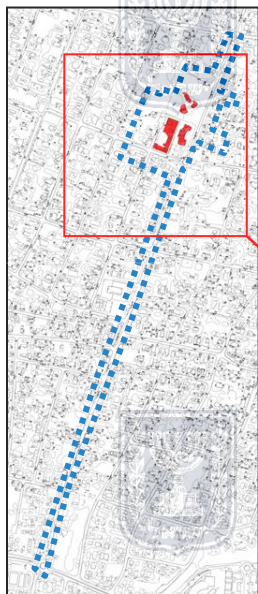


נספח רקע  
אזורים לשימור  
וצירי מורשת





### הרצליה ב'



שדרת הפיקוסים

מגדל המים

גן וריזלנד

מלון תדמור

רחוב בול

רחוב הנשיא הראשון



### אזור לשימור:

### מלון תדמור, גן וריזלנד ושדרת הפיקוסים

האזור כולל את מבנה מלון תדמור, גן וריזלנד, מגדל המים ושדרת הפיקוסים ברחוב הנשיא הראשון.

### עקרונות לשימור האזור:

שימור גן וריזלנד: השבילים, המדשאות. לא תתאפשר כל בניה בתחומי הגן. שימור שדרת הפיקוסים - בקטע שבין רח' קרן הייסוד בצפון ועד רחוב מדינת היהודים מדרום. לא תתאפשר כריתה / העתקה של עצי הפיקוס לאורך הרחוב למעט החלפת עצים עפ"י הנחיות האגרונום העירוני.

נספח רקע אזורים לשימור וצירי מורשת



## הרצליה ב'



נספח רקע  
אזורים לשימור  
וצירי מורשת

### אזור לשימור:

### מלון תדמור, גן וריזלנד ושדרת הפיקוסים

האזור כולל את מבנה מלון תדמור, גן וריזלנד, מגדל המים ושדרת הפיקוסים ברחוב הנשיא הראשון.

### עקרונות לשימור האזור:

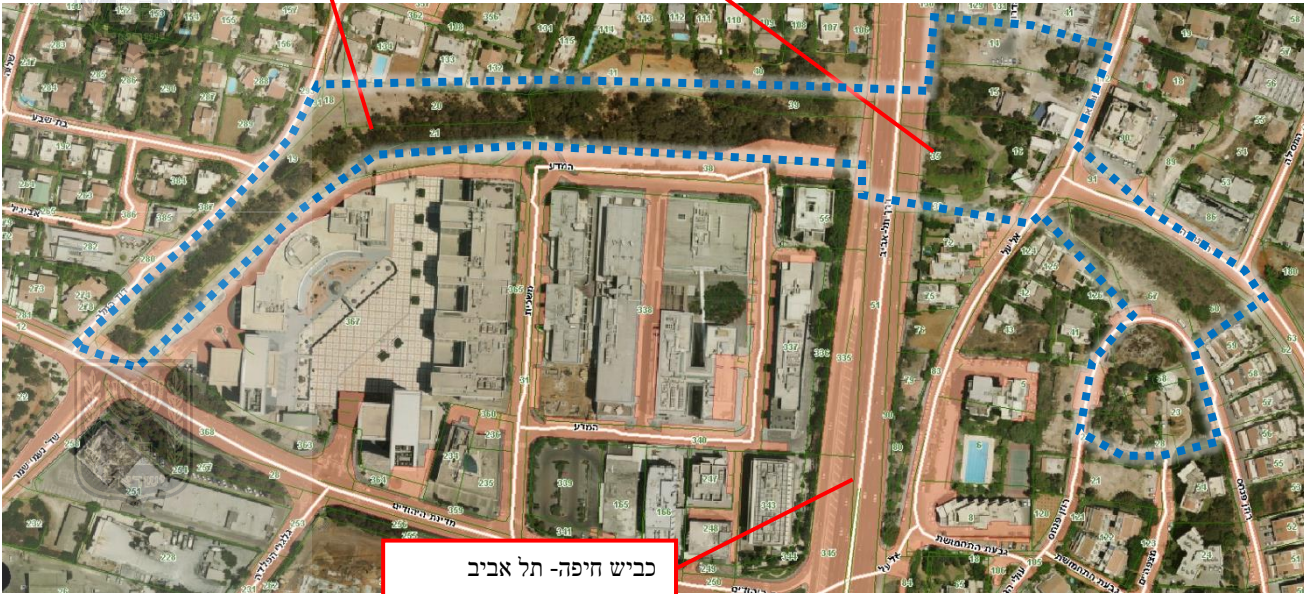
שימור גן וריזלנד: השבילים, המדשאות. לא תתאפשר כל בניה בתחומי הגן. שימור שדרת הפיקוסים - בקטע שבין רח' קרן הייסוד בצפון ועד רחוב מדינת היהודים מדרום. לא תתאפשר כריתה / העתקה של עצי הפיקוס לאורך הרחוב למעט החלפת עצים עפ"י הנחיות האגרונום העירוני.



### הרצליה ג'

נחל גלילות

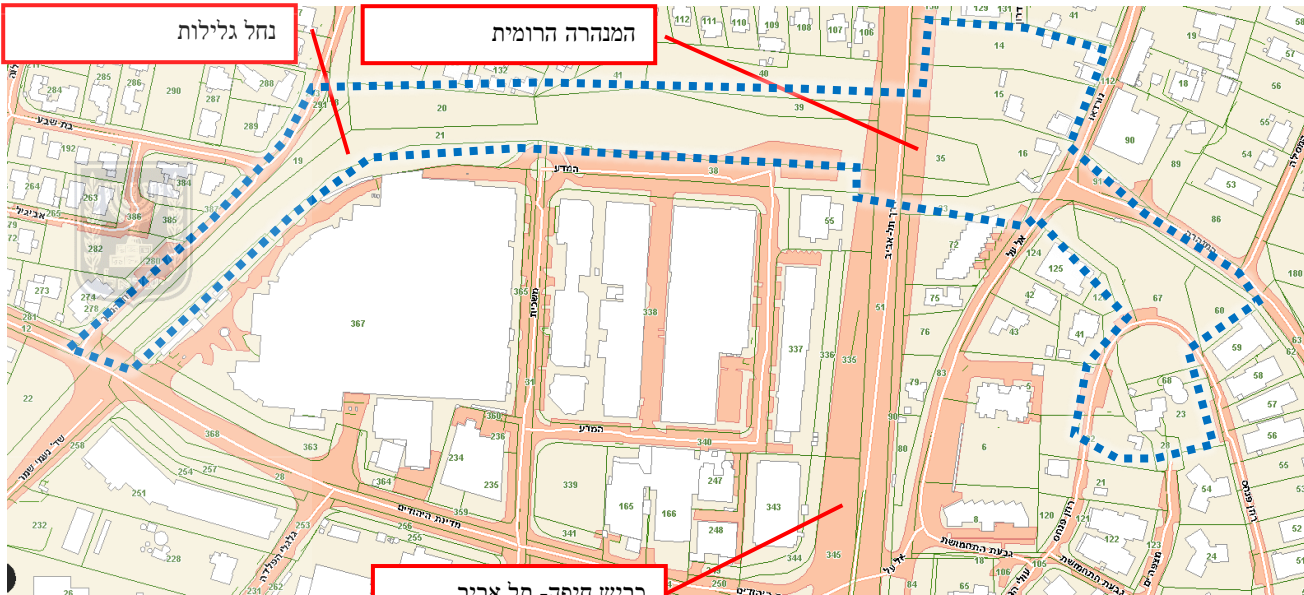
המנהרה הרומית



כביש חיפה- תל אביב

נחל גלילות

המנהרה הרומית



כביש חיפה- תל אביב



נספח רקע  
אזורים לשימור  
וצירי מורשת

### אזור לשימור:

### נורדאו - המנהרה הרומית

האזור כולל את המבנים הנמצאים על גבי ה"אוכף" ברכס הכורכר השני, מגדל המים ברחוב פנחס רוזן, המנהרה הרומית ונחל גלילות המנקז את מי הבאסה. האזור בעל חשיבות גם בשל סלעי כורכר חשופים, כחלק מהנוף הטבעי עליו הוקם איזור ג' במושבה.



## הרצליה ג'

### אזור לשימור: נורדאו - המנהרה הרומית

ניתן לראות על פי תשריט ייעודי הקרקע כי איזור נחל גלילות - היוצא מהמנהרה הרומית ועוקף מצפון את אזור התעשייה - מוגדר כשטח ציבורי פתוח. השטח הציבורי הפתוח מדרום לאזור התעשייה מוגדר כשטח לשמירת נוף (במצב קיים)



נספח רקע  
אזורים לשימור  
וצירי מורשת



המנהרה הרומית

נחל גלילות



איזור ג' - אל על - נורדאו





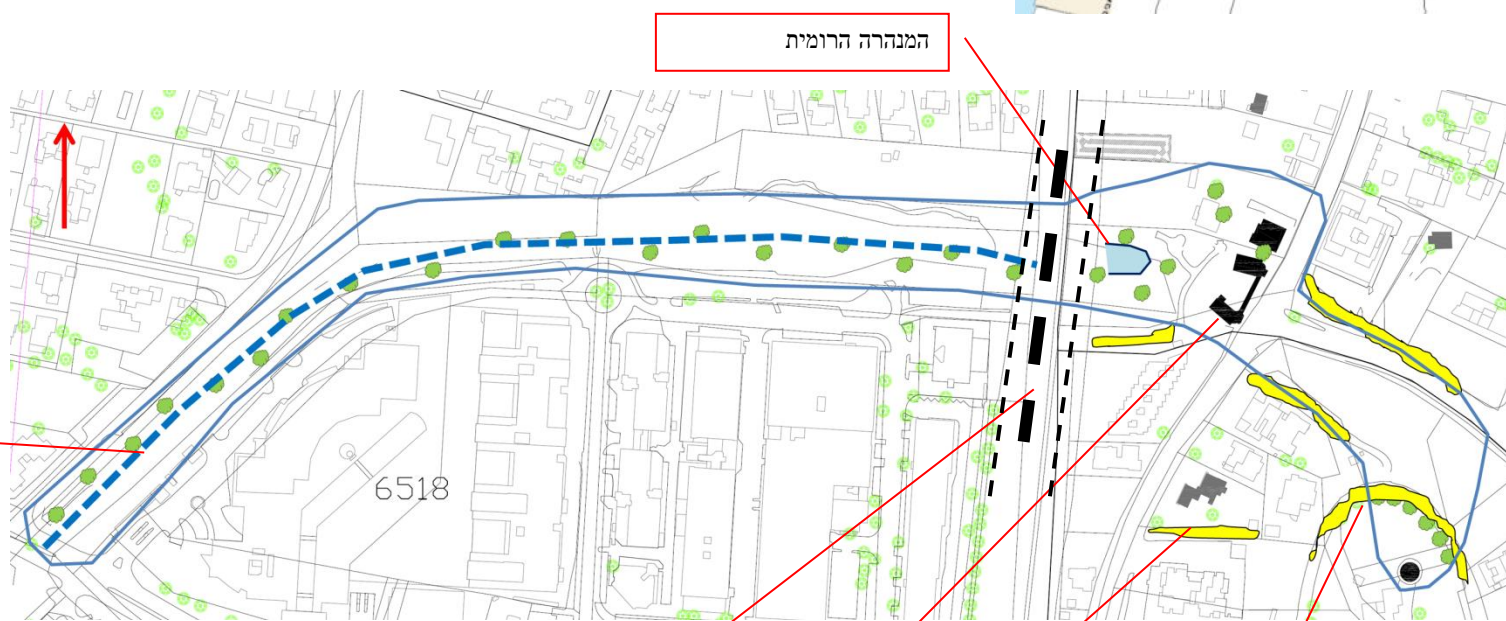
## הרצליה ג'

### אזור לשימור: נורדאו - המנהרה הרומית

המתחם כולל את המבנים הנמצאים על גבי ה"אוכף" ברכס הכורכר השני, מגדל המים ברוב פנחס רוזן, המנהרה הרומית ונחל גלילות המנקז את מי הבאסה. המתחם בעל חשיבות בשל סלעי כורכר חשופים, כחלק מהנוף הטבעי עליו הוקם איזור ג' במושבה.



נספח רקע  
אזורים לשימור  
וצירי מורשת



נחל גלילות

המנהרה הרומית

כביש חיפה- תל אביב

נורדאו 3, 1, 5

מגדל המים, פנחס רוזן

סלעי כורכר חשופים

איזור ג' - אל על - נורדאו





# הרצליה ג'

## אזור לשימור: נורדאו – המנהרה הרומית



גן המנהרה הרומית



נספח רקע  
אזורים לשימור  
וצירי מורשת

### עקרונות לשימור האזור:

- שימור ופיתוח איזור פתח המנהרה הרומית על ערכיה השונים.
- אפשרות לחיבור תחתי והנגשה בין המנהרה לנחל גלילות למעבר הולכי רגל.
- איסור בניה באזור סלעי הכורכר החשופים.



נורדאו 1-3



איזור ג' - אל על - נורדאו - סלעי כורכר חשופים



## הרצליה ד'

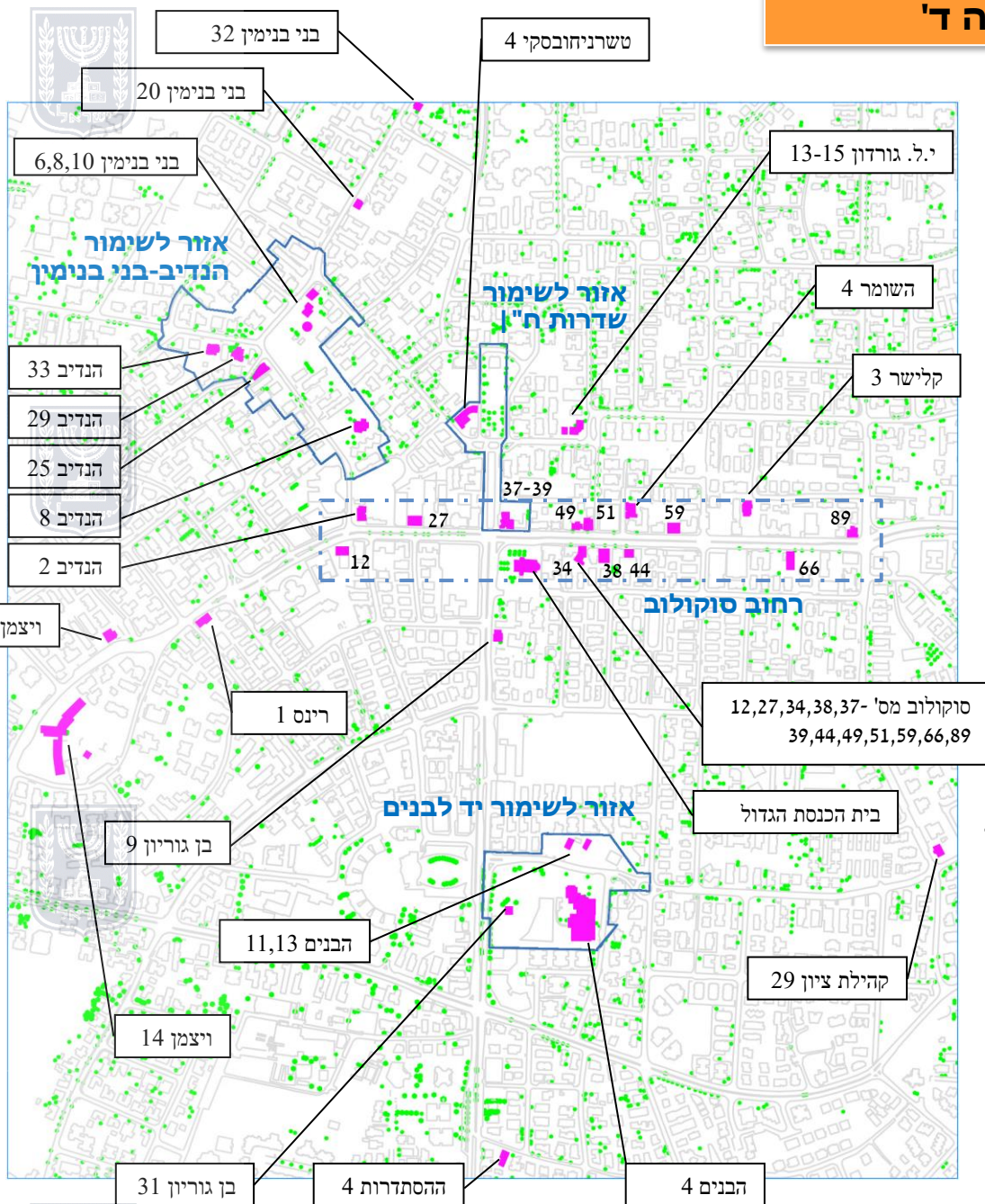


נספח רקע  
אזורים לשימור  
וצירי מורשת

### הרצליה ד' - לב המושבה

#### תיאור האיזור

האיזור מהווה את גרעין המושבה והמרכז התרבותי והעירוני של הרצליה, כיום. במקור האיזור תוכנן כאיזור חקלאי, משום התנאים הטופוגרפיים שאפשרו את ענפי החקלאות והפרדסנות בהם עסקו המתיישבים. אולם עם השנים הפך האיזור למרכז העירוני במקום איזור ג'. באיזור קיימים שני גרעיני התיישבות. תחילה, הוקם הגרעין ברחוב ויצמן, הנקרא כיום **גבעת המייסדים** וכן התפתח גרעין נוסף של **בני בנימין**, כאשר שני המוקדים נמצאים סמוך לדרך שעברה במרכז המושבה וחיברה בין היישובים במזרח (כפר סבא, רעננה) לבין איזור חוף הים, במערב. כיום, מרכז האיזור נמצא ברחוב סוקולוב שהפך לרחוב מרכזי בעיר עם פעילות אורבנית.



## הרצליה ד'

### אזור לשימור: הנדיב - בני בנימין

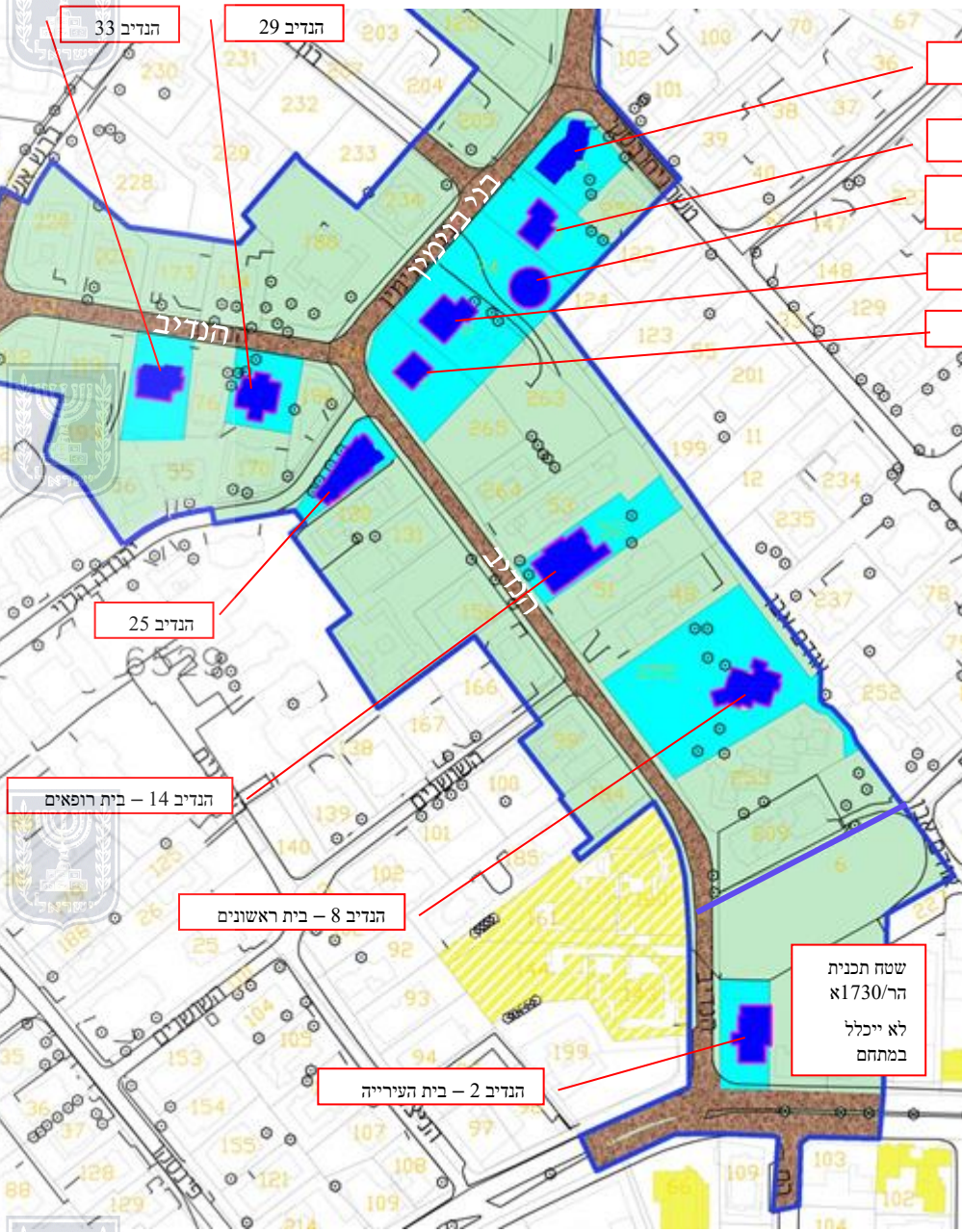
#### אזור לשימור הנדיב - בני בנימין

צומת הרחובות בני בנימין והנדיב מהווה את הגרעין ההיסטורי השני של המושבה. לאורך הרחובות מבנים מתקופות שונות, בעלי חשיבות היסטורית, תרבותית בהתפתחותה של המושבה והפיכתה לעיר. באזור קיימים מבנים ראשונים במושבה, מבנים בסגנון אקלקטי ומבנים בסגנון בניה מודרני.

עקרונות לשימור האזור ייקבעו בהתאם לתכנית עיצוב, אדריכלי ונופי לאזור לשימור ובין היתר יכללו ריהוט רחוב, תאורה ושילוט מתאימים, ריצוף ואמצעים למיתון תנועה.



- בני בנימין 10
- בני בנימין 8
- בני בנימין 6
- בני בנימין 4
- בני בנימין 2- בית נטר



סוקולוב

נספח רקע  
אזורים לשימור  
וצירי מורשת





## הרצליה ד'

### אזור לשימור: הנדיב - בני בנימין

נספח רקע  
אזורים לשימור  
וצירי מורשת



#### אילוסטרציה:

שילוב המרקם ההיסטורי  
והתפתחות רחוב בני  
בנימין.

#### הצעה:

הסבת המבנים לשימור  
לשימוש מסחרי כגון בתי  
קפה והגדרת שטחים  
פתוחים מסביבם.

יצירת שביל היסטורי  
חינוכי לתלמידי העיר.

ריהוט רחוב תואם לאזור,  
היסטורי הכולל: תאורה,  
ספסלים, ריצוף, הגדרת  
פתרונות תנועתיים,  
צמחייה מטופחת.

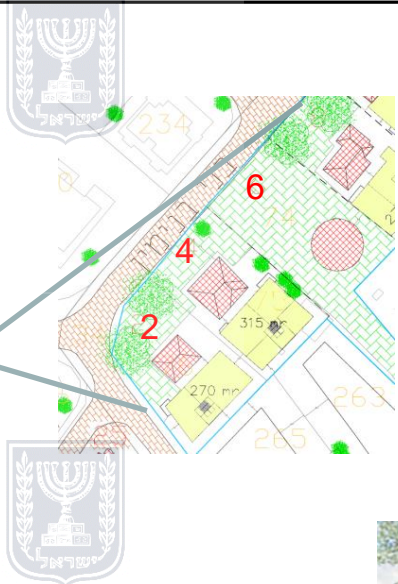


# הרצליה ד'

2 - מסמך רקע לאזורי שימור וצירי מורשת

תכנית מס': 504-0113134 - נספח מקרים/חוות דעת/דוחות מסמך רקע מס' 2 - מסמך רקע לאזורי שימור וצירי מורשת

## אזור לשימור הנדיב - בני בנימין



רחוב בני בנימין

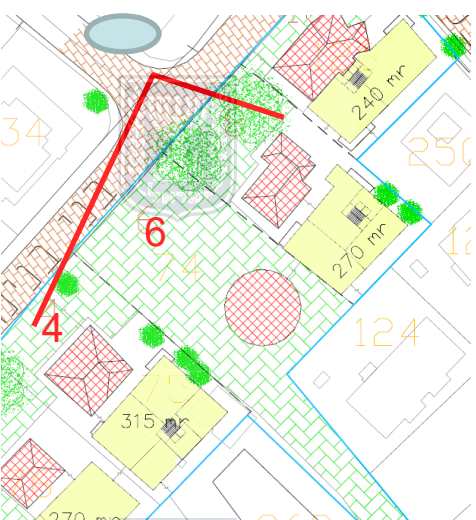


בני בנימין 4

בני בנימין 2

נספח רקע  
אזורים לשימור  
וצירי מורשת

רחבה ציבורית מול  
מאגר המים



בני בנימין 8

בני בנימין 6

## הרצליה ד'

### אתרים לשימור באזור לשימור הנדיב - בני בנימין

נספח רקע  
אזורים לשימור  
וצירי מורשת



בני בנימין 20



בני בנימין 32- בית משפחת פורין



הנדיב 8



הנדיב 29



בני בנימין 6



הנדיב 33 - בית פרלין



הנדיב 14



בני בנימין 10



בני בנימין 2



בני בנימין 4



בני בנימין 8



הנדיב 25



מגרש חנייה

טשרניחובסקי  
4 - קופת  
חולים



שדרות ח"ן

סוקולוב 37-39 - כלבו  
שוחט



### הרצליה ד'



### אזור לשימור שדרות ח"ן

שדרות ח"ן מהוות "אתנחתא ירוקה" במרכז העיר. לאורך השדרה עצי פיקוס מרשימים המומלצים לשימור. באזור היה קיים בעבר קולנוע השרון והרפת הראשונה במושבה הרצליה.

עקרונות לשימור האזור ייקבעו בהתאם לתכנית עיצוב אדריכלי ונופי לאזור לשימור ובין היתר יכללו התייחסות לשימור עצי הפיקוס עפ"י הוראות תכנית זו והנחיות האגרונום העירוני.



נספח רקע  
אזורים לשימור  
וצירי מורשת

### הרצליה ד'

### אזור לשימור יד לבנים

אזור לשימור יד לבנים כולל את בית יד לבנים, בתי הכשרת המושבים, באר המים השניה במושבה ואת הגן הנמצא ממערב לבית יד לבנים



נספח רקע  
אזורים לשימור  
וצירי מורשת





## הרצליה ד'

### אזור לשימור יד לבנים

אזור לשימור יד לבנים כולל את בית יד לבנים, בתי הכשרת המושבים, באר המים השניה במושבה ואת הגן הנמצא ממערב לבית יד לבנים.

עקרונות לשימור האזור ייקבעו בהתאם לתכנית עיצוב

אדריכלי ונופי לאזור לשימור.



נספח רקע  
אזורים לשימור  
וצירי מורשת





נספח רקע  
אזורים לשימור  
וצירי מורשת

## צירי מורשת היסטוריים

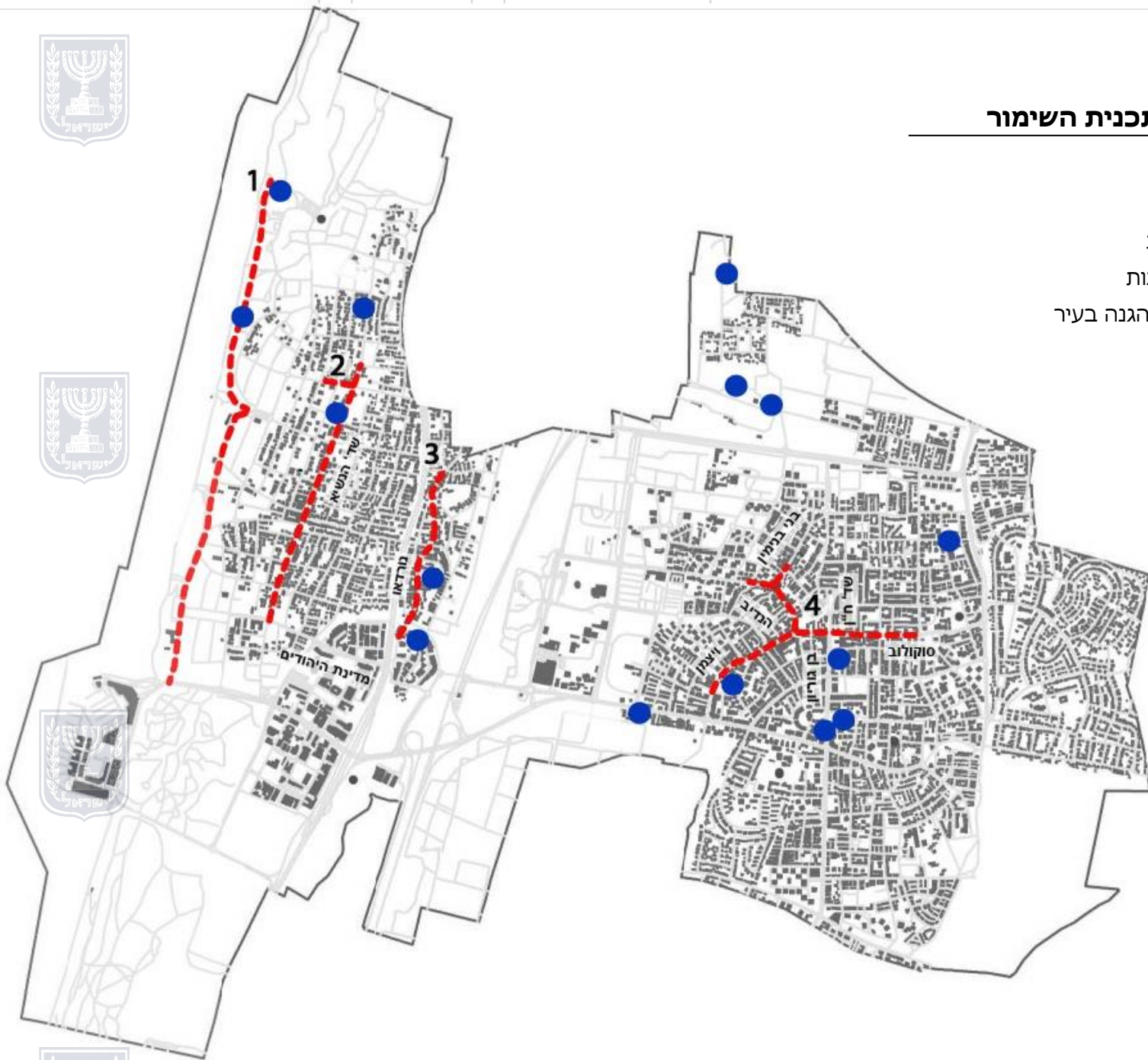
### ציר מורשת

צירי המורשת מרכזים אתרים שונים ברחבי העיר לסיפור היסטורי אחד. מטרתו של כל ציר מורשת להדגיש נרטיב היסטורי עירוני ולקשור בין האתרים והאזורים השונים השייכים לאותו נרטיב.

צירי המורשת כוללים 5 צירים: ציר התיירות, ציר עיר גנים, ציר ההתיישבות האמריקאית, ציר 100 המשפחות הראשונות וציר ההגנה הכולל את שכבת אתרי ההגנה אשר כוללת אתרים שונים ברחבי העיר.

פיתוח ארבעת צירי המורשת הראשונים המוזכרים מעלה יערך בהתאם להנחיות מרחביות פרטניות שיוכנו על ידי הוועדה המקומית. ההנחיות יכללו הנחיות לפיתוח המרחב הציבורי, הנחיות בינוי ועיצוב לגדרות, קווי בניין לחזית הרחוב, שילוט אתרים וכיוצ"ב. במסמך רקע זה מובא הסבר לכל ציר מורשת ומיקומו בתשריט העירוני.





### צירי מורשת הכלולים בתכנית השימור

1. ציר התיירות
2. ציר עיר גנים
3. ציר ההתיישבות האמריקאית
4. ציר מאה המשפחות הראשונות
5. ציר ההגנה - שכבת אתרי ההגנה בעיר

--- ציר  
● שכבת אתרי ההגנה

נספח רקע  
אזורים לשימור  
וצירי מורשת

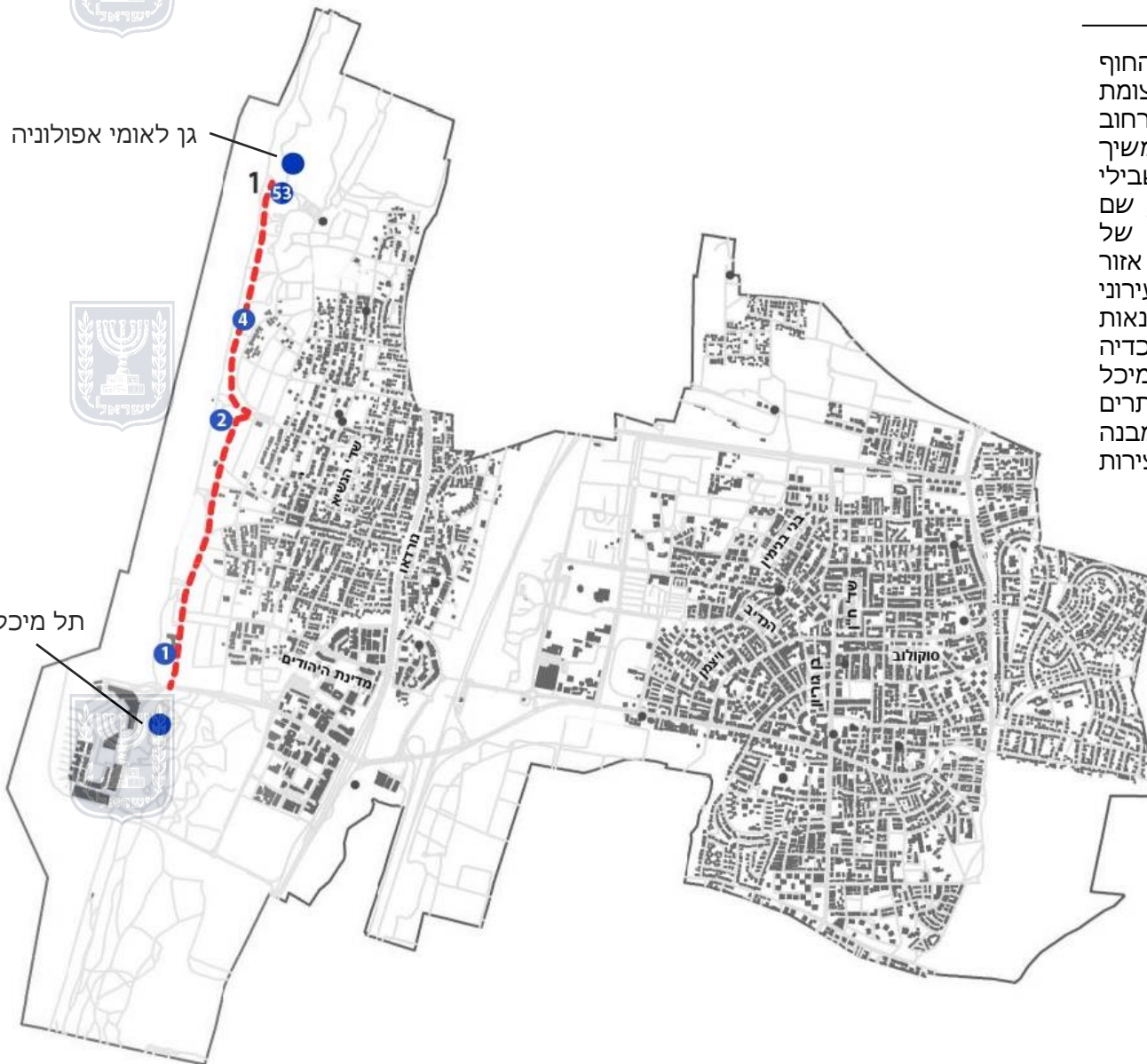


## 1. ציר "התיירות" – הרצליה א'

ציר התיירות ממוקם לאורך הטיילת העירונית בקו החוף של העיר. הציר מתחיל מדרום בתל מיכל מצומת הרחובות רמת ים ואבא אבן, ממשיך צפונה לאורך רחוב רמת ים עד כיכר דה- שליט, מכיכר דה שליט ממשיך מערבה וצפונה לאורך המצוק המשתלב עם שבילי הולכי הרגל של הגן הלאומי סידנא עלי ואפולוניה, שם הציר מסתיים. הציר הינו חלק מאזור א' בתכניתו של ריכארד קאופמן עבור הרצליה. האזור יועד להוות אזור מלונאות וקייט. ייעודו של אזור זה מומש בפיתוח העירוני ולאורך רצועת החוף מלונות רבים ביניהם מבני מלונאות היסטוריים. לצד המלונות הוותיקים, ביניהם דן אכדיה ומלון השרון, אתרים מתקופות קדומות יותר כגון תל מיכל וגן לאומי אפולוניה ובו מבצר אפולוניה, וכן אתרים היסטוריים נוספים כגון מבנה המשטרה הבריטית (מבנה "הטיגארט"), מגדל המים ברחוב גלי תכלת ובית צירות קובה.

להלן רשימת האתרים על פי מספר האתר ברשימת האתרים לשימור:

1. רמת ים 6 – בית צירות קובה
2. רמת ים 4 – מלון השרון
4. מגדל מים גלי תכלת
53. מבנה משטרה טיגארט

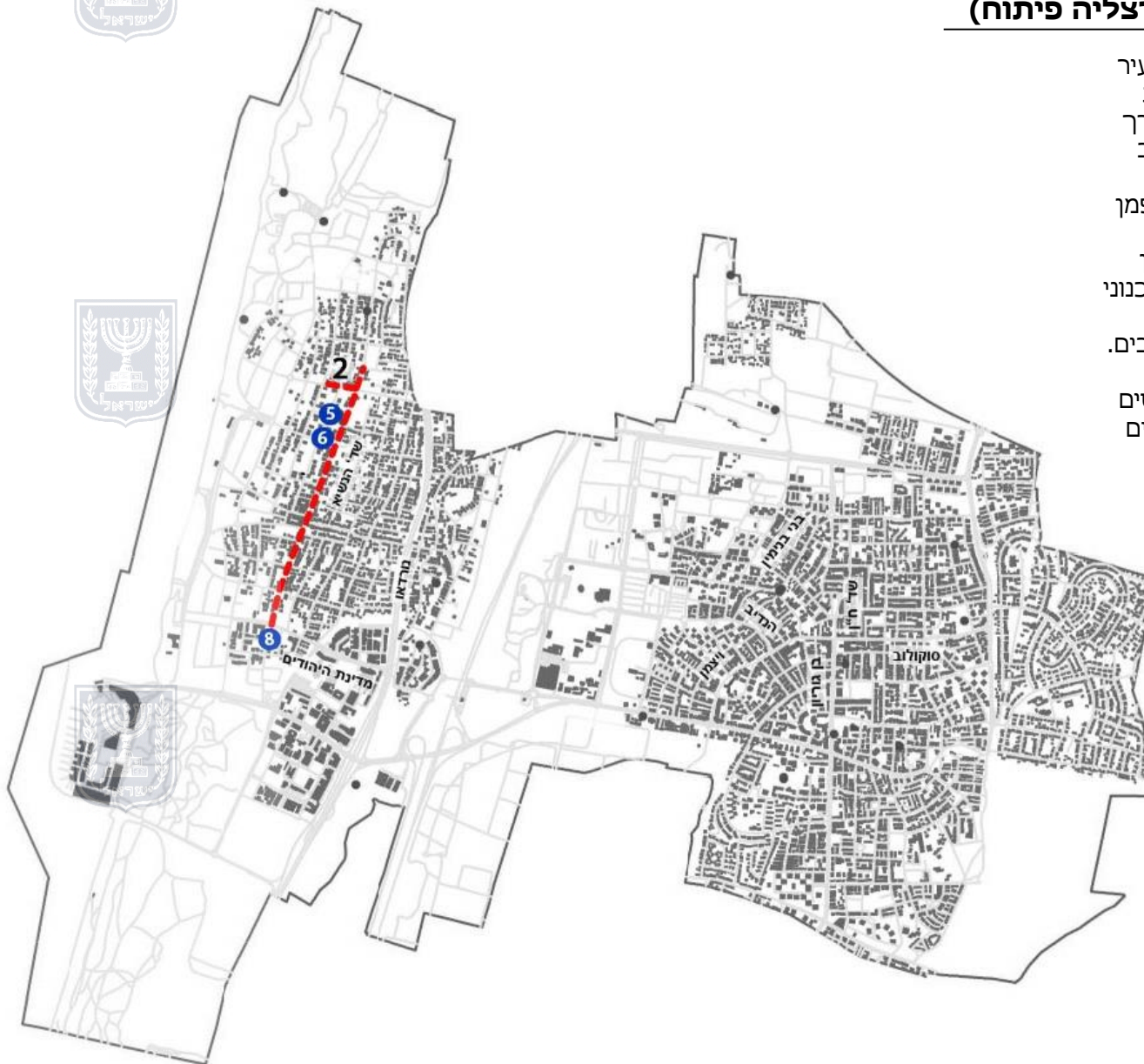


## 2. ציר "עיר גנים" – הרצליה ב' (כיום הרצליה פיתוח)

הציר עובר באזור הרצליה ב' (הרצליה פיתוח). ציר עיר גנים מתחיל בחלקו הדרומי במפגש הרחובות מדינת היהודים ושדרות הנשיא בן צבי, ממשיך צפונה לאורך שדרות הנשיא בן צבי ומסתיים בחלקו הצפוני ברחוב הקדמה וקרן היסוד. הציר הינו חלק מאזור ב' בתכניתו של ריכארד קאופמן עבור הרצליה, האזור יועד להוות התיישבות עירונית במתכונת עיר גנים. בפועל השכונה התפתחה באופן שונה מהתכנון המקורי של קאופמן, אך במערך התכנוני של אזור זה יושמו מרכיבים המבטאים את חזון תכנית עיר גנים ביניהם רשת ירוקה וגנים רבים. באזור זה ריכוז גבוה של מאפיינים נופיים המוגדרים כאתרי מורשת נופית עירונית ביניהם: שדרת הפיקוסים ברחוב הנשיא, מגדלי מים ובארות וכן אתרים מרכזיים כגון מלון תדמור וגן וריזלנד.

להלך רשימת האתרים על פי מספר האתר ברשימת האתרים לשימור:

5. הנשיא בן צבי 104 – גן וריזלנד, מגדל מים ובאר
6. בזל 38, אריה בן אליעזר 1, 3, 5 – מלון תדמור
8. שד' הנשיא בן צבי – שדרת פיקוסים

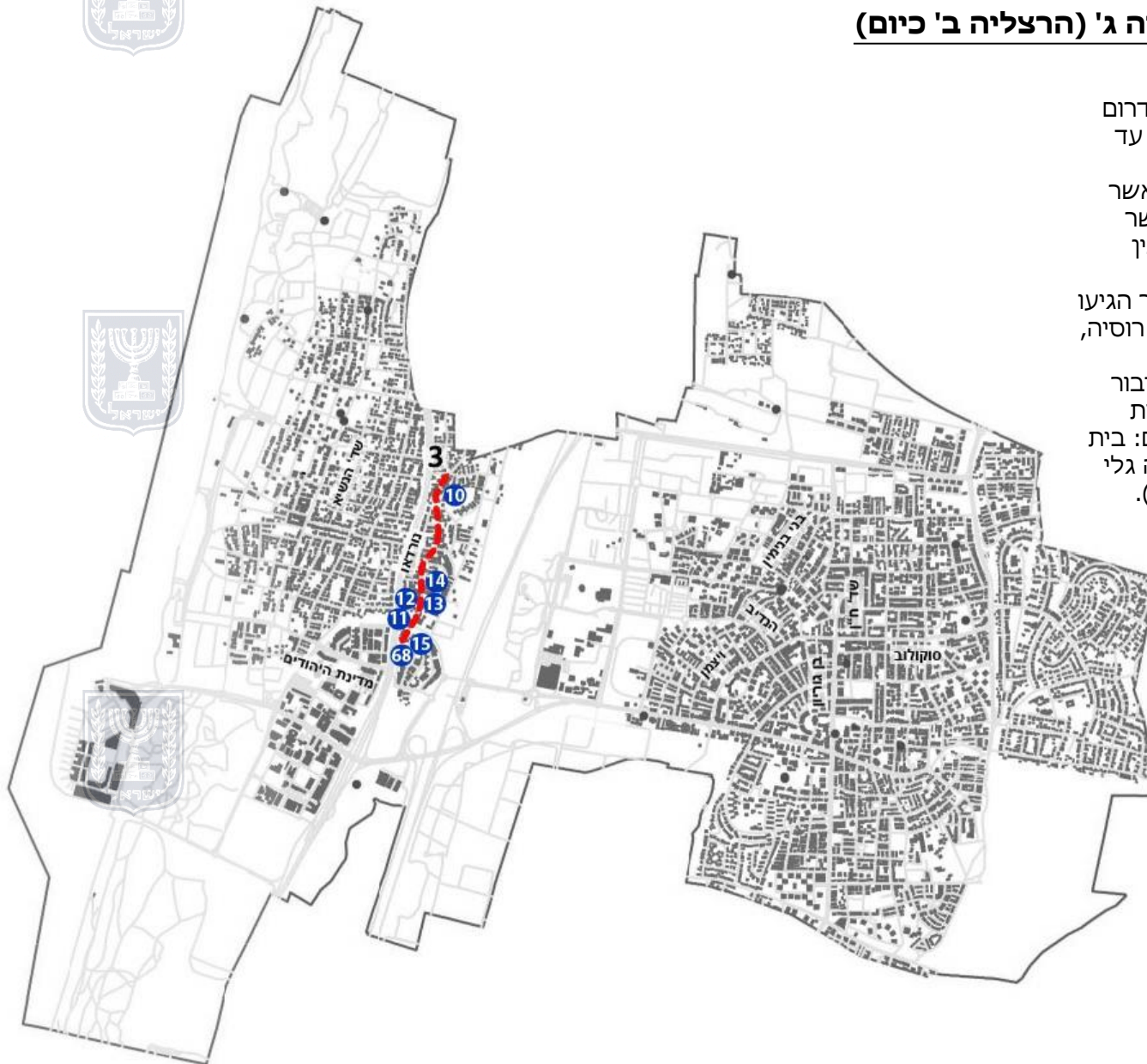


### 3. "ההתיישבות האמריקאית" – הרצליה ג' (הרצליה ב' כיום)

הציר עובר באזור הרצליה ג'. ציר ההתיישבות האמריקאית ממוקם לאורך רחוב נורדאו, מתחיל מדרום ברחוב אלעל 6, ממשיך צפונה לאורך רחוב נורדאו עד לפינת רח' דב הוז. רחוב נורדאו מהווה רחוב מרכזי באזור הרצליה ג', אשר התפתחה במקביל למושבה הרצליה באזור ד', כאשר בינהן מפרידה הביצה – "הבאסה". הרחוב מחבר בין מוקדי הגבעה השונים המאפיינים את הקרקע. לאורך הרחוב נבנו בתי המתיישבים הראשונים אשר הגיעו מארצות שונות ביניהן גרמניה, אוסטרליה, הונגריה, רוסיה, אוקראינה, עירק וארה"ב. בין בתים אלה נבנו מבני מגורים יחודיים כגון בית דבור (נורדאו 20), בית בורשטיין (אלעל 6) והוקמו מוסדות ציבור ותרבות עבור התושבים וע"י התושבים ביניהם: בית הספר ברנדס, משכן האמנים – גבעת הסופר, קפה גלי תכלת ומבנים מסחריים שונים (נורדאו 1-3 לדוגמא). כל אלה מהווים חלק מהציר כאשר לאורכו אתרים נוספים ביניהם: מגדל המים בבית ספר ברנדיס, מגדל המים ברחוב פנחס רוזן, וכן גן מרדכי הממוקם מעל הכניסה למנהרה הרומית.

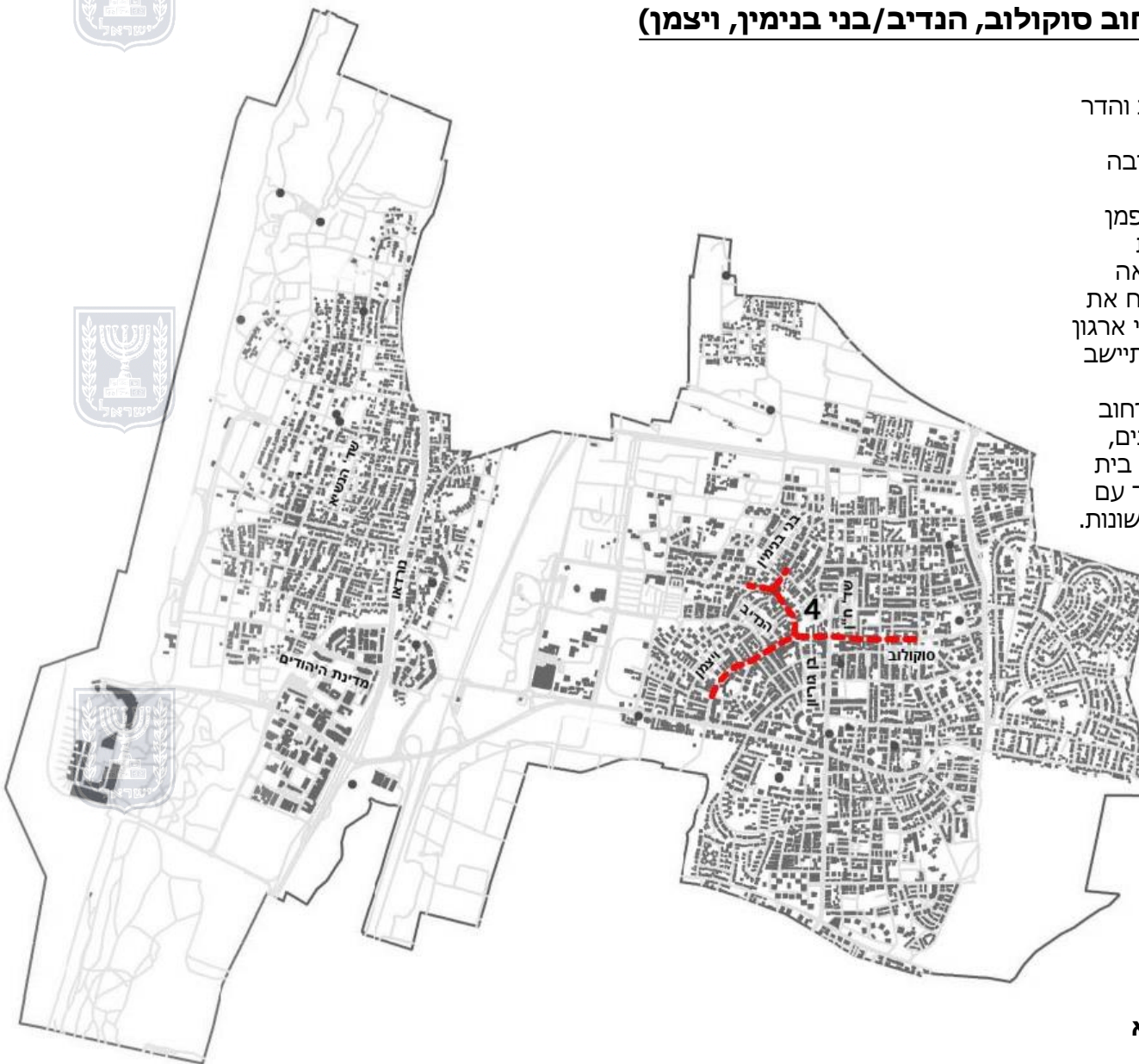
להלן רשימת האתרים על פי מספר האתר ברשימת האתרים לשימור:

- 10. יודפת 7 - משכן האמנים
- 11. נורדאו 1-3
- 12. נורדאו 5 – קפה גלי ים
- 13. נורדאו 20 – בית דבור
- 14. ברנדיס 6 – בית ספר ברנדיס ומגדל המים
- 15. פנחס רוזן 23 – מגדל מים מצפה ים
- 68. אל על 6 – בית בורנשטיין



#### 4. ציר "100 המשפחות הראשונות" (רחוב סוקולוב, הנדיב/בני בנימין, ויצמן)

הציר עובר באזור הרצליה ד'. ציר 100 המשפחות הראשונות מתחיל ממזרח מצומת הרחובות סוקולוב והדר ולאורך כל רחוב סוקולוב, ממשיך לבית ספר ויצמן במערב ולצומת הרחובות סוקולוב והנדיב וצפון מערבה לרחובות בני בנימין והנדיב. הציר הינו חלק מאזור ד' בתכניתו של ריכארד קאופמן עבור הרצליה אשר יועד למגורים וחקלאות. בשנות העשרים נערכה הגרלת החלקות החקלאיות בין מאה המתיישבים הראשונים אשר הגיעו להתיישב ולפתח את הקרקע. רחוב בני בנימין יועד עבור התיישבות חברי ארגון "בני בנימין" אשר היו מנוסים בחקלאות וביקשו להתיישב במקום באופן מרוכז. ברבות השנים הפך אזור זה למרכז העיר הרצליה ורחוב סוקולוב לרחוב הראשי, לאורכו בתי הספר הראשונים, בית מועצת העיר, בית הכנסת הגדול, סניף הדואר, בית קופת מלווה לחיסכון של העובדים. מבנים אלה יחד עם בתי הראשונים מהווים את ציר 100 המשפחות הראשונות.



\*ראה פירוט אתרים השייכים לציר בעמוד הבא

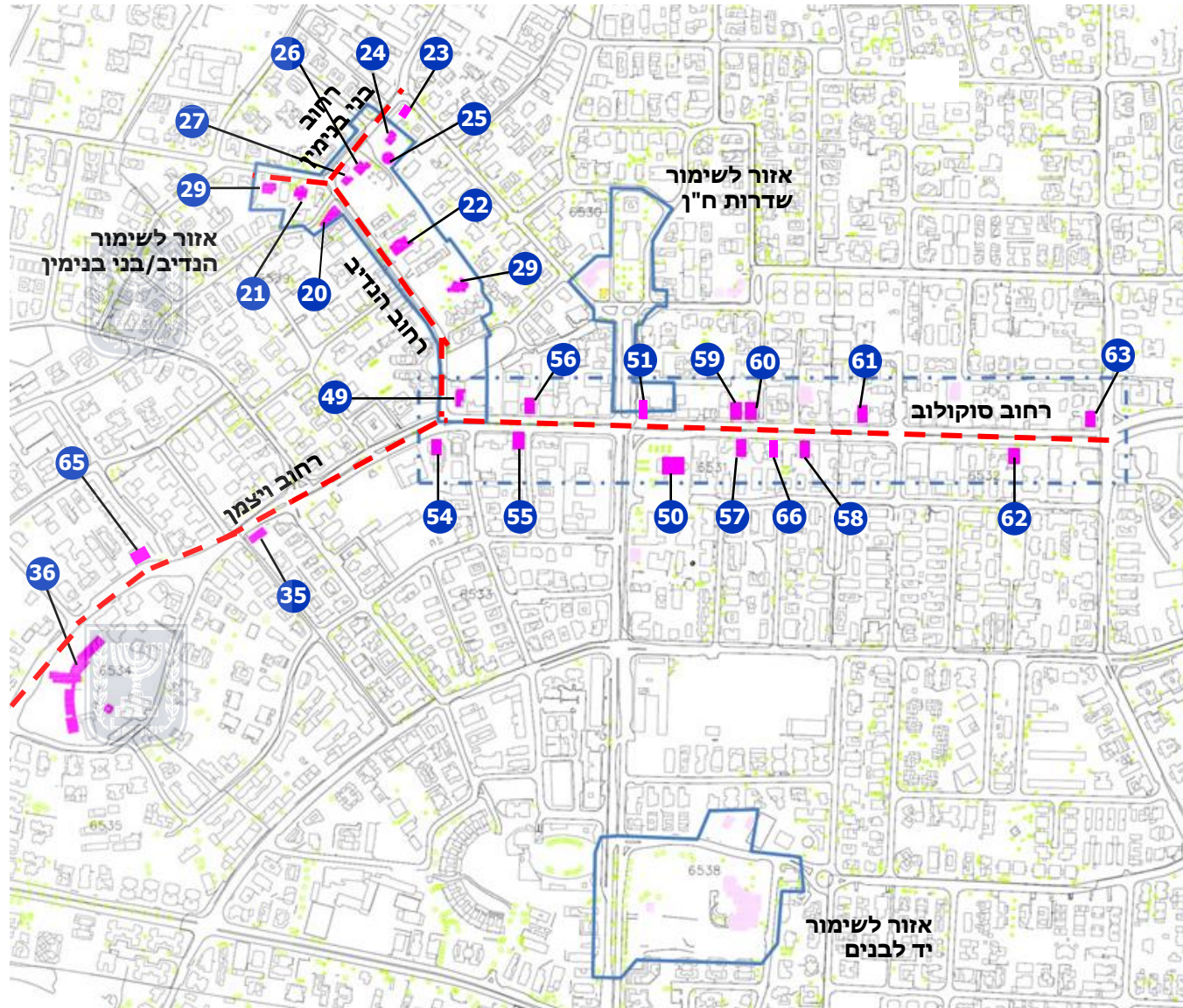


#### 4. ציר "100 המשפחות הראשונות" (רחוב סוקולוב, הנדיב/בני בנימין, ויצמן)

נספח רקע  
אזורים לשימור  
וצירי מורשת

להלן רשימת האתרים על פי מספר האתר ברשימת האתרים לשימור:

- 19. הנדיב 33 - בית פרלין
- 20. הנדיב 25, יהודה הלוי 1
- 21. הנדיב 29 - בית פרידמן
- 22. הנדיב 14 - בית רוזנפלד - בית הרופאים
- 23. בני בנימין 10
- 24. בני בנימין 8 - בית רודישצקי
- 25. בני בנימין 6 - בריכת המים
- 26. בני בנימין 4 - בית טוביס
- 27. בני בנימין 2 - בית נטר
- 29. הנדיב 8 - בית צ'יק - בית ראשונים
- 35. ויצמן 28, רינס 1 - בית מיליקובסקי
- 36. ויצמן 14 - בית ספר ויצמן ומגדל המים
- 49. הנדיב 2 - בית העירייה
- 50. סוקולוב 30 - בית הכנסת הגדול
- 51. סוקולוב 37-39 - קלבו שוחט
- 54. סוקולוב 12 - בית הדואר
- 55. סוקולוב 18
- 56. סוקולוב 27
- 57. סוקולוב 34
- 58. סוקולוב 44
- 59. סוקולוב 49
- 60. סוקולוב 51
- 61. סוקולוב 59
- 62. סוקולוב 66
- 63. סוקולוב 89
- 65. ויצמן 31 - בית פרח
- 66. סוקולוב 38 - בית קופת מלווה וחסכון



נספח רקע  
אזורים לשימור  
וצירי מורשת

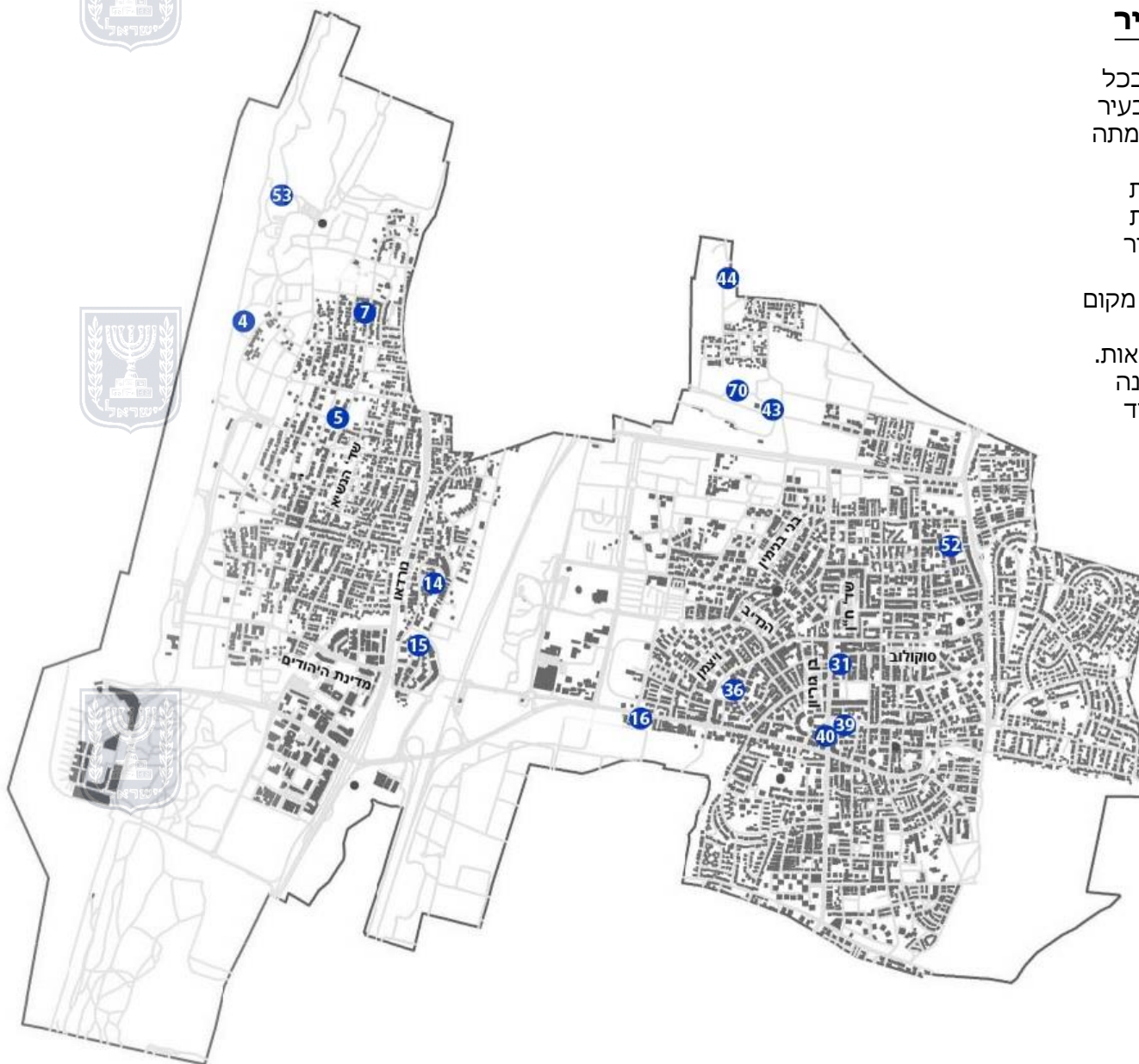
### ציר "ההגנה" – שכבת אתרי ההגנה בעיר

ציר ההגנה או "שכבת אתרי ההגנה" בא לידי ביטוי בכל רחבי העיר הרצליה, וכולל אתרים רבים שנשתמרו בעיר ומספרים את סיפור ההגנה והמאמץ המלחמתי להקמתה של מדינת ישראל.

בין אתרים אלה מגדלי המים אשר היוו נקודת תצפית ותקשורת בפעולות ההעפלה לחופי הרצליה, בארות אשר שימשו כסליקים לתחמושת, מבני מגורים וציבור אשר שימשו מקום מחבוא ואימון לארגונים השונים, חורשת האקליפטוסים בשדה התעופה אשר היוותה מקום מסתור עבור תחמושת הנ"מ ויחד עם שדה התעופה היוו מערך הגנה אווירי ראשוני במהלך מלחמת עצמאות. כמו כן קיימים מבנים נוספים הקשורים לנרטיב ההגנה כגון מצודת הטיגארט בסמוך לגן אפולוניה ומתחם יד לבנים – המנציח את סיפורי הנופלים בעיר.

להלן רשימת האתרים על פי מספר האתר ברשימת האתרים לשימור:

4. מגדל מים ברח' גלי תכלת
5. באר בגן וריזלנד
7. מגדל מים ברח' הנשיא בן צבי 54
14. מגדל המים בבית ספר ברנדיס
15. מגדל המים מצפה ים
16. הבאר הראשונה ברח' הרב קוק 93
31. הבאר השנייה, רח' סירקין – חברון
36. מגדל המים בבית ספר ויצמן
39. בית יד לבנים, רחבת יד לבנים
40. הבאר השלישית רח' בן גוריון 31
43. מגדל המים בשדה התעופה
44. מגדל המים בנחלת עדה
52. מגדל המים ברח' העלייה השנייה
53. מבנה משטרה – טיגארט
70. חורשת האקליפטוסים ליד שדה התעופה





## תודה.

נספח רקע  
אזורים לשימור  
וצירי מורשת

