

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים

מכרז מקוון

הודעה על מכרז "דיור במחיר מטרה" בירושלים

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה
לבניית 664 יח"ד
בבנייה רוויה במתחם "גבעת משואה צפון", ירושלים

מכרז מספר ים/395/2021

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"), מזמינה בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ישירה (ללא הסכם פיתוח) לתקופה של 98 שנים עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים, בתנאים שיהיו נהוגים ברשות במועד החידוש וחתימה על חוזה בנייה, בגין השטחים שפרטיהם ואפשרויות הבניה עליהם יפורסמו בחוברת המכרז.

המחיר למ"ר דירתי טרם מתן ההנחה למחיר הדירה לא כולל מע"מ, סכומי הוצאות הפיתוח וגובה הערבות לקיום ההצעה יפורסמו בחוברת המכרז.

התחרות במכרז תהיה על ההצעה הגבוהה ביותר ביחס למחיר הקרקע, הכל בהתאם להוראות שיפורטו בתנאי המכרז.

השיווק הינו בהתאם לפרק משנה 4.7 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל על פיו ניתנת הנחה ממחיר הדירה עבור יח"ד המיועדות להימכר לזכאים, והכול בכפוף לתנאי המכרז.

על המגרשים חלה תוכנית 101-0635938, יעוד המגרשים הינו בנייה רוויה למגורים, יתר פרטי המכרז יפורסמו בחוברת המכרז.

חוברת המכרז תפורסם באתר האינטרנט של רמ"י ביום **30/12/2021**. ניתן להוריד ולעיין בחוברת ללא כל תמורה.

בעקבות הנחיות משרד הבריאות, קבלת קהל תעשה אך ורק בכפוף להנחיות המפורסמות באתר רמ"י לעניין זה.

לתשומת לב הציבור: המכרז מיועד ליזמים/קבלנים/חברות בלבד אשר רוכשים זכויות בקרקע לבניית יחידות דיור.

באשר לזכאים (רוכשי דירות): מידע בדבר ההגדרות מתפרסם באתר משרד הבינוי והשיכון.

הגשת ההצעות תתבצע באמצעות **מערכת מכרזים מקוונת ובאמצעות הגשת טופס אישור הצעה וערבות בתיבת מכרזים פיזית** אשר תוצב במרחב עסקי ירושלים.

ההשתתפות במכרז דורשת הרשמה מראש באתר "ממשל זמין". בעת תחילת הליך ביצוע הגשת ההצעה באתר רשות מקרקעי ישראל, יועבר המשתמש באופן אוטומטי למערכת "ממשל זמין", שם יידרש לבצע הליך הזדהות. בסיום ההליך יועבר באופן אוטומטי לאתר רשות מקרקעי ישראל לשם השלמת הליך הגשת ההצעה.

מודגש כי כל הצעה אשר תוגש במערכת המכרזים המקוונת באמצעות אותה ההזדהות בממשל זמין (באמצעות אותו המשתמש), תעדכן את קודמתה. ההצעה האחרונה שתוגש על ידי אותו המשתמש היא ההצעה אשר תובא לדיון בפני ועדת המכרזים והצעות קודמות ככל שהוגשו על ידי אותו המשתמש, יפסלו.

במכרז תשתתפנה רק הצעות אשר במועד האחרון להגשת ההצעות תימצאנה במלואן במערכת המכרזים המקוונת, וכן מעטפה הכוללת טופס אישור ההצעה חתום כנדרש וערבות בנקאית בתיבת המכרזים הפיזית במרחב.

המועד האחרון להגשת הצעות (הן הגשת ההצעה באמצעות המערכת המקוונת והן בתיבת המכרז במשרדי רשות מקרקעי ישראל (קומה 6), רח' דרך יפו 216, ירושלים, טלפון 03-9533333) בתאריך 31.01.2022 עד השעה 12:00 בצהריים.

תיבת המכרזים תיסגר ומערכת המכרזים המקוונת תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת ההצעות.

לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי נמנע מהמציע להגיש את הצעתו במערכת המכרזים המקוונת או להגיש את המעטפה לתיבת המכרז הפיזית במועד.

הרשות ממליצה לבצע את הליך הגשת ההצעה למכרז באמצעות מערכת המכרזים המקוונת מבעוד מועד, בשם לב כי עד למועד האחרון להגשת הצעות יש להשלים הן את הליך הגשת ההצעה המקוונת והן את הגשת טופס אישור ההצעה, חתום כנדרש והערבות, לתיבת המכרזים הפיזית במשרדי המרחב.

הרשות רשאית לשנות כל אחד מהמועדים הנזכרים, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שתימצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את הרשות והמשרד בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

על המציעים להתעדכן באתר רמ"י בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.