

מכרז מקוון

מודעת הבהרה

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי לרכישת זכויות חכירה לבניית 536 יח"ד במתחם "עיר היין" באשקלון

מכרז מספר ים/397/2021

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"/"רמ"י"), מבהירה בזאת כי המודעה שפורסמה ביום 10/11/2021 מבוטלת.

להלן המודעה המעודכנת:

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"/"רמ"י"), מזמינה בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ישירה מהוון (ללא הסכם פיתוח) לתקופה של 98 שנים, עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים בתנאים שיהיו נהוגים ברשות במועד החידוש, בגין המגרשים שפרטיהם יפורסמו בחוברת המכרז.

על המגרשים חלה תמ"ל 1006 (להלן: "התכנית").

יתר פרטי המכרז יפורסמו בחוברת המכרז.

בנוסף לסכום שיוצע עבור הקרקע, ישלם הזוכה במכרז אגרות והיטלים לרשות המקומית ודמי הקמה לתאגיד המים והביוב, הכל כפי שיפורט בחוברת המכרז.

חוברת המכרז תפורסם באתר האינטרנט של רמ"י **ביום 29.11.2021** ניתן להוריד ולעיין בחוברת ללא כל תמורה.

ניתן לקבל עותק של חוברת המכרז, ללא כל תמורה, במשרדי רשות מקרקעי ישראל, מרחב עסקי ירושלים, רח' יפו 216 בנין שערי העיר (קומה 6), ירושלים, טלפון *5575 או 03-9533333, 10 ימים לאחר מועד פרסום חוברת המכרז באתר האינטרנט. זמני קבלת קהל: בימים ב' ו-ד' בין השעות 8:00-13:00, וביום ב' בין השעות 16:00-17:30.

בעקבות הנחיית משרד הבריאות קבלת הקהל תעשה אך ורק בכפוף להנחיות המפורסמות באתר רמ"י לעניין זה.

הגשת ההצעה למכרז זה הינה **במתכונת של הגשת הצעה באמצעות מערכת מכרזים מקוונת באתר רמ"י**. ובנוסף להגשת ההצעה באמצעות מערכת המכרזים המקוונת, חייב המציע להדפיס את טופס אישור ההצעה ולהגישו באופן פיזי גם לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה שתמצא במרחב עסקי ירושלים בצרוף ערבות בנקאית או ערבות מחברת ביטוח ומסמכים נוספים ככל שנדרש להגישם במקור, כמפורט בחוברת המכרז.

ההשתתפות במכרז דורשת הרשמה מראש באתר "ממשל זמין". בעת תחילת הליך ביצוע הגשת ההצעה באתר רשות מקרקעי ישראל, יועבר המשתמש באופן אוטומטי למערכת "ממשל זמין", שם יידרש לבצע הליך הזדהות. בסיום ההליך יועבר באופן אוטומטי לאתר רשות מקרקעי ישראל לשם השלמת הליך הגשת ההצעה.

מודגש כי כל הצעה אשר תוגש במערכת המכרזים המקוונת באמצעות אותה ההזדהות בממשל זמין (באמצעות אותו המשתמש), תעדכן את קודמתה. ההצעה האחרונה שתוגש על ידי אותו המשתמש היא ההצעה אשר תובא לדיון בפני ועדת המכרזים **והצעות קודמות ככל שהוגשו על ידי אותו המשתמש, יפסלו.**

במכרז תשתתפנה רק הצעות אשר במועד האחרון להגשת ההצעות תימצאנה במלואן במערכת המכרזים המקוונת, וכן מעטפה הכוללת טופס אישור ההצעה חתום כנדרש וערבות במקור בתיבת המכרזים הפיזית במרחב ירושלים, הכל כמפורט בחוברת המכרז.

מובהר בזאת כי במידה ותצורף המחאה בנקאית, ההצעה תיפסל.

המועד האחרון להגשת הצעות (הן הגשת ההצעה באמצעות המערכת המקוונת והן בתיבת המכרז הפיזית במשרדי מרחב עסקי ירושלים) הינו בתאריך 31.1.2022 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

תיבת המכרזים הפיזית במשרדי מרחב עסקי ירושלים תיסגר ומערכת המכרזים המקוונת תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת ההצעות.

לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי או מכל סיבה שהיא נמנע מהמזיע להגיש את הצעתו במערכת המכרזים המקוונת או להגיש את המעטפה לתיבת המכרז הפיזית במועד.

הרשות ממליצה לבצע את הליך הגשת ההצעה למכרז באמצעות מערכת המכרזים המקוונת מבעוד מועד, בשם לב כי עד למועד האחרון להגשת הצעות יש להשלים הן את הליך הגשת ההצעה המקוונת והן את הגשת טופס אישור ההצעה חתום כנדרש בצירוף הערבות, לתיבת המכרזים הפיזית במשרדי מרחב ירושלים.

הרשות רשאית לשנות כל אחד מהמועדים הנזכרים, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שתימצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את רמ"י בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

על המזיעים להתעדכן באתר רמ"י בגין כל שינוי במכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.