

## מכרז מקוון

### הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי לרכישת זכויות חכירה של כ- 880,000 מ"ר למסחר ותעסוקה באלעד

#### מכרז מספר מר/421/2021

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"), ומשרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מזמינים בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה לתקופה של 98 שנים עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים, בגין השטחים שפרטיהם ואפשרויות הבניה עליהם יפורסמו בחוברת המכרז.

#### **מחיר המינימום, הוצאות הפיתוח וגובה הפיקדון יפורסמו בחוברת המכרז.**

על המגרשים חלה תוכנית תמל/1081. יעוד המגרשים הינו מסחר ותעסוקה. יתר פרטי המכרז יפורסמו בחוברת המכרז.

בנוסף לסכום שיוצע עבור הקרקע ישלם הזוכה במכרז אגרות והיטלים לרשות המקומית ודמי הקמה לתאגיד המים והביוב הכל כמפורט בחוברת המכרז.

חוברת המכרז תפורסם באתר האינטרנט של רמ"י ביום 01/02/2022. ניתן להוריד את החוברת ולעיין בה ללא כל תמורה.

ניתן לקבל מידע אודות המכרז, ללא כל תמורה, במשרדי רשות מקרקעי ישראל, דרך מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת"א, טלפון 03-9533333 / \*5575, 10 ימים לאחר מועד פרסום חוברת המכרז באתר.

זמני קבלת קהל: ב'ד' 8:00-13:00, ב'ב' 16:00-17:30.

**בעקבות הנחיות משרד הבריאות, קבלת קהל תעשה אך ורק בכפוף להנחיות המפורסמות באתר רמ"י לעניין זה.**

**הגשת הצעות תתבצע באמצעות מערכת מכרזים מקוונת ובאמצעות הגשת טופס אישור הצעה וערבות בתיבת מכרזים פיזית** אשר תוצב במרחב עסקי מרכז.

ההשתתפות במכרז דורשת הרשמה מראש באתר "ממשל זמין". בעת תחילת הליך ביצוע הגשת הצעה באתר רשות מקרקעי ישראל, יועבר המשתמש באופן אוטומטי למערכת "ממשל זמין", שם יידרש לבצע הליך הזדהות. בסיום ההליך יועבר באופן אוטומטי לאתר רשות מקרקעי ישראל לשם השלמת הליך הגשת הצעה.

מודגש כי כל הצעה אשר תוגש במערכת המכרזים המקוונת באמצעות אותה ההזדהות בממשל זמין (באמצעות אותו המשתמש), תעדכן את קודמתה. ההצעה האחרונה שתוגש על ידי אותו המשתמש היא ההצעה אשר תובא לדיון בפני ועדת המכרזים והצעות קודמות ככל שהוגשו על ידי אותו המשתמש, יפסלו.

במכרז תשתתפנה רק הצעות אשר במועד האחרון להגשת הצעות תימצאנה במלואן במערכת המכרזים המקוונת, וכן מעטפה הכוללת טופס אישור הצעה חתום כנדרש וערבות בנקאית בתיבת המכרזים הפיזית במרחב.

**המועד האחרון להגשת הצעות (הן הגשת הצעה באמצעות המערכת המקוונת והן בתיבת המכרז במשרדי המרחב) בתאריך 04/04/2022 עד השעה 12:00 בצהריים.**

תיבת המכרזים תיסגר ומערכת המכרזים המקוונת תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת הצעות.

לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי נמנע מהמציע להגיש את הצעתו במערכת המכרזים המקוונת או להגיש את המעטפה לתיבת המכרז הפיזית במועד.

הרשות ממליצה לבצע את הליך הגשת ההצעה למכרז באמצעות מערכת המכרזים המקוונת מבעוד מועד, בשים לב כי עד למועד האחרון להגשת הצעות יש להשלים הן את הליך הגשת ההצעה המקוונת והן את הגשת טופס אישור ההצעה, חתום כנדרש והערבות, לתיבת המכרזים הפיזית במשרדי המרחב.

הרשות רשאית לשנות כל אחד מהמועדים הנזכרים, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שתימצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את הרשות בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

על המציעים להתעדכן באתר רמ"י בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.