חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

**הודעה בדבר הפקדת** **תכנית כוללנית מס':****353-0440131**

**שם התכנית:** **זכרון יעקב - תכנית מתאר כוללנית**

**גרסת התכנית:** **הוראות - 60 תשריט - 52**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ישובי הברון מופקדת תכנית כוללנית מס': 353-0440131

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|  |  |
| --- | --- |
| **סוג היחס** | **מספר התכנית** |
| שינוי | ש/ 42 |
| שינוי | ש/ 215 |
| שינוי | ש/ 11 |
| כפיפות | תמא/ 38 |
| כפיפות | תתל/ 18 |
| כפיפות | תמא/ 10 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

התכנית חלה על כל תחום השיפוט של המועצה מקומית זכרון יעקוב.

קואורדינטה X: 197000

קואורדינטה Y: 719000

**גושים וחלקות:**

**מוסדר:**

**גושים בשלמות: 10211, 10212, 10213, 10225, 10227, 10228, 10229, 10230, 11275, 11290, 11291, 11292, 11293, 11294, 11295, 11296, 11297, 11298, 11299, 11301, 11302, 11303, 11304, 11305, 11306, 11307, 11308, 11309, 11316, 11317, 11318, 11320, 11321, 11322, 11324, 11326, 11327, 11328, 11335, 11336, 11337, 11338, 11339, 11340, 11372, 11373, 11374, 11375, 11701, 11702, 11703, 11707, 11708, 11709, 11710, 11711, 11712, 11721, 11722, 11723, 11724, 11725, 12066, 12068, 12069, 12074, 12728.**

**גושים בחלקיות: 10191, 10195, 10947, 10948, 10952, 11276, 11300, 11319, 11323, 11325, 11329, 11331, 11332, 11333, 11334, 11706, 12077, 12078, 12079, 12414.**

**מטרת התכנית:**

1. מתן מענה תכנוני כולל לפיתוח זכרון יעקב בהיקף של כ-42,000 תושבים.

2. יצירת שלד תפקודי ופיסי ברור המחבר בין חלקי הישוב, בדגש על חיזוק הקשר בין מרכיביו.

3. חיזוק והעצמת מרכז היישוב ההיסטורי - בהיבט התפקודי, הערכי והסמלי.

4. עידוד התחדשותם ופיתוחם של אזורי המגורים הקיימים והכוונת פיתוח מגורים באזורים חדשים.

5. מתן מענה לצורכי ציבור: מבנים, מוסדות, שירותים ושטחים פתוחים, בהתייחס לאוכלוסייה הקיימת ולאוכלוסיית היעד.

6. עידוד שימור, טיפוח וקיום לאורך זמן של אתרים בעלי חשיבות תרבותית והיסטורית, לרבות המורשת החקלאית, ומאפיינים תיירותיים הקשורים בהתפתחות היישוב.

7. שמירה על שטחים פתוחים ערכיים, שטחים חקלאיים, ערכי טבע ופרוזדורים אקולוגיים.

8. חיזוק הכלכלה המקומית, תוך העצמת היתרונות היחסיים של היישוב, בהתאמה לרגישות הנופית-סביבתית של המרחב.

9. הכוונת הפיתוח התיירותי בתחום השטח הבנוי בישוב וטיילות במרחב הפתוח הסובב.

10. הסדרת מערך התנועה והנגישות בישוב, בדגש על שיפור המערך הקיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 90 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון:04-6305522

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתמר בן דוד

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז חיפה

13- ( 260AD ) 3001028659

לצפיה בתכנית [לחץ כאן](http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV4.aspx?tid=4&mp_id=a45RiUBuVksZgJTaxjaX0sRYogtmW%2BDVA%2Fr7K7tAvMiL4tDhXYdSu3Vnwyv1NNJZHfprV0RM6XaiCZGUJo8zz8L5dZx0WnIzCllnEE8M%2Buc%3D&et=1)