

מתחם תעסוקה מטרופוליני באזור המרכז

06/01/2010 תכנון

המינהל החליט על מימוש תוכנית רג"מ 3000 (רמלה גזר מודיעין).

מינהל מקרקעי ישראל החליט לאחרונה על מימושה של תוכנית להקמת אזור תעסוקה מטרופוליני - רג"מ 3000 - בשיתוף עם עיריית רמלה. רג"מ 3000, אזור תעסוקה מטרופוליני מהגדולים במרכז הארץ, המשותף לרמלה גזר ומודיעין, שלוש הרשויות המקומיות בתחומן מתוכנן הפרוייקט. שטח המתחם הינו כ- 3,000 דונם. שטח מגרשי הבניה בתוכנית הינו כ- 1,400 דונם. השטח לבניה הנו כ- 1,350,000 מ"ר.

התוכנית כוללת פיתוח של פארק אזורי לרווחת תושבי האזור בהיקף של כ- 300 דונם- פארק נחל גזר. ייחודו של הפרוייקט הוא במיקומו ובנגישות המצוינת שהוא מציע למשתמשים. הפרוייקט ממוקם ביציאה המזרחית מרמלה. כביש מספר 6 (חוצה ישראל) משיק לפרוייקט ממזרח ומחלף נשרים המהווה את אחד מצירי התנועה המרכזיים באזור, משיק לפרוייקט מדרום. ממערב מתוחם הפרוייקט בכביש 40 - המחבר את הפרוייקט לכביש מספר 1 וישירות לנמל התעופה בן גוריון. מדרום עוברת דרך מס' 44 המחברת את רמלה עם בית שמש וכביש 431 החדש שמחבר את מודיעין לראשל"צ וכולל תוואי מסילת הרכבת עתידית שתחבר אף היא את מודיעין עם ראשל"צ. תוכנית מח/90'א' אושרה למתן תוקף כתוכנית מפורטת המאפשרת תחילת עבודה מיידית. מנהלת הפרוייקט מטעם מינהל מקרקעי ישראל הינה חברת ח.פ.ת אשר ניהלה את תכנון הפרוייקט משלבי היזום הראשונים ועד למתן תוקף. ע"פ החלטת מנהל מקרקעי ישראל תקדם חברת ח.פ.ת את התכנון המפורט ואף תכין מכרזים לעבודות הפיתוח הראשונות. ערך ההשקעות בפיתוח הציבורי מוערכות בכחצי מיליארד ₪. שלבי הפיתוח נגזרים מהתכנית המפורטת אשר קבעה ארבעה שלבי פיתוח. המעבר בין שלבי הפיתוח מותנה במימושם של השלבים הקודמים ובביצוען של מטלות תחבורתיות. לאור היקפו הגדול של הפרוייקט נדרש לשווק ולפתח אותו בשלבים. צפוי כי שיווק שלב א' של הפרוייקט יחל במהלך שנת 2010.

לכל הודעות הדוברת