

3002559

**מסמך א' - תקנות התכנית**

**מחוז חיפה**

**מרחב תכנון מקומי חדרה**

**שינוי תכנית מפורטת מס' חד/1045 - איזור תיירות מלונאות ונופש  
במערב חדרה**

**ח ת י מ ו ת**

**חתימת הבעלים היוזם ומגיש התכנית:**

"עונות - חטיבת הפנאי בע"מ"  
עונות - חטיבת הפנאי בע"מ  
ח.פ. 0-166737-51

**חתימת עורך התכנית:**

יהושע פינצי, שמואל רוה  
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

**חתימת הועדה המחוזית**

משרד המלגות פנאי וחיפה  
ועד המבחן החברתי והעסקי-1983

1045/ח

מיום 07.12.95

י"ר הועדה המחוזית

1045/ח  
4300

07.12.95

**חתימת הועדה המקומית**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

1045

94009

28.8.94

1984

1045/ח

4367

31.12.95

**תאריך:**

- לדין בועדה המקומית.	3.7.94
- לדין בועדה המקומית - עדכון.	22.8.94
- לדין בועדה המחוזית.	29.8.94
- להפקדה.	19.1.95
- להפקדה - עדכון.	19.2.95
- לתוקף.	9.7.95
- למתן תוקף - עדכון.	24.9.95

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא שינוי תכנית מפורטת מס' חד/1045 איזור מלונאות תיירות ונופש במערב חדרה.
2. מספר התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית.  
מסמך ב' - תשריט יעודי קרקע מצב קיים בקנ"מ 1:1250 ומצב מוצע בקנ"מ 1:1000.  
מסמך ג' - תכנית בינוי בקנ"מ 1:250, 1:100, 1:50.  
מסמך ד' - נספח תנועה וחניה בקנ"מ 1:500.
3. ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח התכנית: 63.0 דונם.
6. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
7. ה מ ק ו ס: חדרה, מצפון מערב לגבעת אולגה על חוף הים.
8. גושים וחלקות: נוש 10011  
חלקות: 34, 36.  
חלק מחלקה: 35.
9. היוזם ומגיש התכנית: "עונות - חטיבת הפנאי בע"מ".  
רח' בוני העיר 2 תל-אביב.  
טלפון: 03-6996044, פקס: 03-6996037.
10. בעלי הקרקע: "עונות-חטיבת הפנאי" בע"מ רח' בוני העיר 2 שכל כוכב הצפון ת"א טל': 03-6996050

11. עורך התכנית: י. פינצ'י, ש. רוה - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.  
 רח' צבי 12 רמת-גן 52504.  
 טלפון: 03-7522171, פקס: 03-7517862.
- עורכי מסמך ג' - ש. גילר-ג. לדרמן אדריכלים רח' פרידמן 51 תל-אביב.  
אדריכל נוף טלפון: 03-6050882, פקס: 03-6057417.
- עורכי מסמך ד' - חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח, רח' בן-יהודה 194 ת"א.  
יועצי תנועה טלפון: 03-5247248, פקס: 03-5240940.

12. מטרת התכנית: שינוי תכנית חד/764 כדלקמן:
- א. שינוי בזכויות הבניה ובהוראות הבניה.
- ב. קביעת מגרש לבניני ציבור ושינוי הוראות בנושא המבנה לשימור.
- ג. קביעת דרך משולבת.

13. פרשנות
- משמעות המונחים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדרתם בה. באם אינם מוגדרים בה, תהיה משמעותם כהגדרתם בתכנית המתאר לחדרה חד/450. מונחים שלא הוגדרו גם בתכנית חד/450, תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ובתקנותיו.

14. יחס לתכניות מאושרות ומופקדות
- א. תכנית זו תהיה עדיפה על פני כל תכנית אחרת בתחומי חליתה.
- ב. תכנית זו משנה הוראות תכנית המתאר מס' חד/450 מופקדת ועדיפה עליה.
- ג. תכנית זו מבטלת ובאה במקום תכנית מס' חד/764 בתחומי חליתה.

15. תכליות ושימושים15.1 איזור מלונאות תיירות ונופש:

- א. בתי מלון.
- ב. מלון דירות.
- ג. דירות נופש.
- ד. שטחי ספורט, מתקני ספורט ומבני ספורט.
- ה. שימושים מסחריים הקשורים בתכלית האיזור.
- ו. בתי קפה ומסעדות.
- ז. מועדונים ומתקנים לבילוי ובידור.
- ח. שטחים ואולמות לתצוגה ולאירועים.

15.2 שטח ציבורי פתוח ושבילים

- א. טיילת.
- ב. כרות, שבילים, נטיעות וגינות.
- ג. מגרשי משחקים ושעשועים.

15.3 חוף רחצה

- א. מבנים ומתקנים לשירותי חוף.
- ב. שירותים סניטריים.
- ג. מגרשים ומתקנים למשחקים ולספורט.
- ד. גינות להצללה ולנוי.
- ה. מתקנים לפיקניק.
- ו. קיוסקים.
- ז. טיילת ושבילים.

15.4 שטח לבניני ציבור

- א. שימור מבנה מראשית תקופת ההתשייבות. יותר בו שימוש לתצוגות ופעילות תרבות ציבורית.
- ב. גינון נטיעות ופיתוח.

15.5 דרכים

- א. כבישים, דרכים משולבות, מדרכות, איי תנועה, פסי ירק.
- ב. מערכות תשתית על קרקעות ותת קרקעיות.
- ג. תחנות לתחבורה ציבורית.
- ד. ריהוט רחוב לרבות סככות המתנה לאוטובוסים ודוכני מפעל הפיס.
- ה. גינון.
- ו. שילוט פרסום, הסברה והכוונה.

15.6 מערכות תשתית

- מערכות תשתית על-קרקעיות ותת-קרקעיות ותחנות טרנספורמציה יותרו בכל האיזורים.
- תחנות טרנספורמציה יותרו בכל האיזורים למעט בשצ"פ.

16. תיאור מילולי של המקרא

<u>סימון בתשריט</u>	<u>ב י א ו ר</u>
קו כחול עבה בלתי מקוטע	(1) גבול התכנית
קו כחול עבה מקוטע	(2) גבול תכנית מאושרת
בירוק	(3) גבול חלקה קיימת ומספרה
בירוק מקווקו	(4) גבול חלקה לביטול ומספרה
צבע חום מותחם חום כהה	(5) שטח לבניני ציבור
צבע ירוק	(6) שטח ציבורי פתוח
צבע ירוק עם פסים אדומים לאורכו	(7) שביל
צבע צהוב מותחם חום כהה	(8) שטח למלונאות תיירות ונופש
צבע צהוב מותחם חום כהה עם פסים אופקיים ואנכיים	(9) שטח למלונאות תיירות ונופש ב'
צבע צהוב מותחם חום כהה עם פסים אלכסוניים	(10) שטח למלונאות תיירות ונופש ג'
צבע צהוב עם פסים אפקיים בירוק	(11) חוף רחצה
קונטור מנוקד	(12) בנין קיים
קונטור מנוקד צבוע צהוב	(13) בנין להריסה
צבע חום על רקע פסים אלכסוניים מצולבים בירוק	(14) בנין לשימור
צבע חום	(15) דרך קיימת או מאושרת
פסים אלכסוניים באדום ובירוק	(16) דרך משולבת מוצעת
ספרה ברבע העליון של עיגול	(17) מספר הדרך
ספרה ברבע הימני והשמאלי של עיגול	(18) קו בנין
ספרה ברבע התחתון של עיגול	(19) רוחב הדרך
קוים אלכסוניים בשחור על רקע היעוד	(20) זכות מעבר

## 17. האיזורים וחוקי הבניה

בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאיזורים והוראות הבניה:

17.1 בשטח ציבורי פתוח, בשטח לדרכים תהיה הבניה עפ"י תכליות האיזור ובהתאם לתכנית הבינוי באישור הועדה המקומית.

17.2 בשב"צ הכולל בנין לשימור (מגרש מס' 14): המבנה לשימור ישופץ או ישוחזר בשיתוף ובהנחית המועצה לשימור אתרים. לא תותר תוספת בניה למבנה. פיתוח השטח ודרכי גישה יהיו עפ"י תכנית הבינוי (מסמך ג'). תובטח לצמיתות זכות המעבר למבנה כמסומן בתשריט.

### 17.3 הוראות בניה לחוף רחצה

במבנה במגרש 15 בשטח 200 מ"ר ימוקמו שירותי החוף, מלתחות, תחנת עזרה ראשונה, קיוסק ומחסן. למבנה תוצמד פרגולה בשטח 200 מ"ר.

במגרש מס' 13 תותר בנית סככות הצללה וסככת מציל בלבד.

מתקני ספורט, עבודות פיתוח וטיילת לאורך החוף יותרו בשני המגרשים.

17.4 היתרי בניה לקוטגים, אכלוס דירות הנופש וכן פיתוח חוף הרחצה והפעלתו יותרו רק לאחר אישור תכנית חד/830.

17.5 באיזור תיירות מלונאות ונופש תהיינה הוראות הבניה כדלקמן:

### 17.5.1 הוראות בניה כלליות

1. הבניה בכל מגרש מ-2 המגרשים תהיה עפ"י תכנית הבינוי (מסמך ג'). נספח הבינוי הינו נספח מנחה וניתן לשינויים לא מהותיים באישור הועדה המקומית ובתנאי שעקרונות התכנון יותאמו להוראות תכנית זו.

2. העמדת המבנים תהיה באופן שיאפשר תצפית מקסימלית לים מהחדרים ומשטחי החוף.

3. קו הבנין לחוף יהיה 100 מ' עפ"י הוראות תמ"א 13.

4. פיתוח הטיילת, השבילים, והחוף יבוצעו ע"י היוזם ועיריית במסגרת הסכם פיתוח ביניהם.

5. אחוזי בניה מירביים בקומה לא יעלו על 30% לשימושים עיקריים.

6. תותר בנית גשר ו/או ביצוע מעברים תת-קרקעיים כמופיע בתכנית הבינוי (מסמך ג').

7. תותר קומת עמודים סגורה או מפולשת בגובה של עד 6 מ'. בקומה יותרו מבואה, חדר מדרגות, מעלית, חדרי חשמל וטרנספורמציה, מהסנים.
8. גדל מרבי לדירה צמודת קרקע - 69 מ"ר. גדל ממוצע לדירת נופש במבנים - 52 מ"ר.

17.5.2 הוראות בניה מפורטות למגרשים

מגרש 800/3

1. גובה מירבי למבנים - 7 קומות + קומת עמודים מעל קומת מרתף למעט לבנין בית המלון.
2. גובה מירבי לבנין בית המלון - 21 קומות, למעט מרתף.
3. קו בנין לבית המלון - 0 לשביל הדרומי - 5 לכביש מס' 1.
4. קוי בנין לדירות נופש במבנים - 5 מ' לשביל הצפוני, 10 מ' לכביש מס' 1.
5. קוי בנין לחניונים וחדרי אשפה - 0 בכל הכיוונים.
6. קוי בנין לקוטגים - 5 מ' לשביל הדרומי לבנינים, 2 מ' למרפסות.
7. מס' היחידות: 508 לפי הפירוט כדלקמן:  
40 - דירות נופש צמודות קרקע (קוטגים)  
294 - דירות נופש במבנים.  
174 - דירות בבית המלון.
8. סה"כ שטח לשימושים עיקריים - 32,160 מ"ר.
9. הוראות תכנית חד/947 לגבי שימושים עיקריים במרתף יחולו גם בתכנית זו.

מגרש 800/4

1. גובה מירבי - 7 קומות + קומת עמודים מעל קומת מרתף.
2. מס' היחידות - 188, לפי הפירוט כדלקמן:  
20 דירות נופש צמודות קרקע (קוטגים).  
168 דירות נופש במבנים.



3. קוי בנין לדירות נופש במבנים למבנה דירות: לשביל הצפוני-5 מ', לכביש מס' 5-1 מ' קו בנין דרומי 5 מ'.
4. קוי בנין לקוטג'ים: לשביל הצפוני 5 מ' לבנינים, 2 מ' למרפסות.
5. קוי בנין לחניונים וחדרי אשפה - 0 בכל הכיוונים.
6. סה"כ שטח לשימושים עיקריים - 10,100 מ"ר.
7. הוראות תכנית חד/947 לגבי שימושים עיקריים במרתף יחולו גם לגבי תכנית זו.

### 18. בניה בקרבת המצוק

פיתוח הטיילת בקרבת המצוק החופי יהיה עפ"י דו"ח הנדסי שיאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה חדרה.

## 19. שטחי שירות

השטחים בסעיף 17 לעיל הנם לשימושים עיקריים.

בנוסף לכך יותרו שטחי שירות כדלקמן:

מתחת למפלס הכניסה הקובעת במ"ר או ב-% מהשטח המותר לבניה	מעל למפלס הכניסה הקובעת במ"ר או ב-% מהשטח המותר לבניה	סוג המבנה
-----	מרחב מוגן עפ"י דרישות הג"א.	יח' צמודות קרקע
<p>מרחב מוגן ע"פ דרישות הג"א.</p> <p>מרתף או שניים בגודל הקומה מעליו בכפוף לתקנות תכנית חד/947 ובהתאם לסעיף 28 להלן ובתנאי שלא יוקמו מעל מפלס הכניסה.</p> <p>2 מרתפי חניה כמפורט במסמך מסי' ז' - תכנית תנועה וחניה</p>	<p>קומת עמודים בשטח הקומה מעליה. עד 50% מהשטח למבואה חדרי מדרגות, מחסנים ומתקנים טכניים.</p> <p><u>בקומת מגורים:</u></p> <p>מבואות וחדרי מדרגות 29%</p> <p>אחסנה 2%</p> <p>מתקנים ומערכות טכניות מרחב מוגן - עפ"י דרישות הג"א. 2%</p> <p><u>על הגג:</u></p> <p>מדרגות ומבואות - 10% משטח הקומה.</p> <p>מתקנים ומערכות טכניות - 10% משטח הקומה.</p>	יח' נופש בבניינים
<p>מרחב מוגן עפ"י דרישות הג"א</p> <p>מרתף או שניים בגודל הקומה מעליו בכפוף לתקנות תכנית חד/947, ובהתאם לסעיף 28 להלן ובתנאי שלא יוקמו מעל מפלס הכניסה.</p>	<p><u>בקומות:</u></p> <p>מרחב מוגן עפ"י דרישות הג"א.</p> <p>מבואות וחדרי מדרגות 15%</p> <p>אחסנה 10%</p> <p>מתקנים ומערכות טכניות 15%</p> <p><u>על הגג:</u></p> <p>מבואות וחדרי מדרגות - 10%</p> <p>משטח הקומה</p> <p>מתקנים ומערכות טכניות - 30% משטח הקומה</p>	בית מלון

מתחת למפלס הכניסה הקובעת במ"ר או ב-% מהשטח המותר לבניה	מעל למפלס כניסה הקובעת במ"ר או ב-% מהשטח המותר לבניה	סוג המבנה
כמו מעל למפלס הכניסה הקובעת ובתנאי שלא יוקמו מעל למפלס הכניסה הקובעת.	מחסן חומרים וציוד וחדרי מכונות בשטח 80 מ"ר.	בריכת שחיה

## הערות:

1. מפלס הכניסה הקובעת יהיה +7.50

**20. תשתית עירונית****20.1 ה ג ד ר ה**

מכלול עבודות התשתית שהעיריה חייבת בביצועו או מוסמכת לבצען על פי דין לרבות סלילת כבישים ומדרכות, ובצוע מערכות ביוב, מים, תיעול, ניקוז ותאורת רחובות.

**20.2 מתן היתרי בניה**

לא יינתן היתר בניה בתחום התכנית, אלא אם כן קיימת תשתית עירונית במקרקעין לגביהם נתבקש ההיתר או במקרקעין גובלים, או שהוכח להנחת דעתה של הועדה המקומית כי עבודות התשתית העירונית במקרקעין לגביהם נתבקש ההיתר יבוצעו ויושלמו תוך תקופת תוקפו של ההיתר.

**21. הריסת מבנים**

אכלוס המבנים יבוצע רק לאחר הריסה ופינוי של המבנים המיועדים להריסה במגרש. הוצאות ההריסה והפינוי יחולו על מבקש ההיתר.

**22. רישום השטחים הציבוריים**

א. השטחים בתוכנית זו המיועדים לצורכי ציבור יופקעו לפי סעיף 188, 189 לחוק ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם עיריית חדרה על פי החוק.

ב. מגרש מס' 15 המיועד לחוף רחצה לא יופקע. המגרש יהיה פתוח לכלל הציבור ותירשם זיקת הנאה לציבור בלשכת רשם המקרקעין.

**23. ח נ י ה**

שעורי חנית מכוניות - יהיו בהתאם לתקן החניה בתוקף בעת הוצאת היתרי הבניה. ביצוע החניה יהיו עפ"י נספח התנועה והחניה (מסמך ד'), שהינו נספח מחייב.

**24. היטל השבחה**

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

**25. תחנות טרנספורמציה**

תחנות טרנספורמציה תהיינה במבנים תת-קרקעיים בלבד או כחלק בלתי נפרד מבנין אשר ייבנה לפי הוראות תכנית זו.

26. תכנית גימור ופיתוח

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית גימור ופיתוח לאותו השטח, אשר תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה. התכנית תכלול המרכיבים הבאים:-

- (1) פירוט מלא של חומרי גימור הבנינים לרבות גימור הגגות.
  - (2) פתרון ארכיטקטוני למתקני אנרגיה סולארית.
  - (3) פתרון ארכיטקטוני לשילוב מיזוג אויר בקירות המבנים.
  - (4) פתרון ארכיטקטוני למיקום אנטנות רדיו וטלוויזיה.
  - (5) פיתוח מדרכה, השצ"פ והשבילים הגובלים בין אם הינם בבעלות העיריה או הופקעו ממבקש ההיתר.
  - (6) פיתוח גנני לרבות מערכות השקיה, שתילה ונטיעה בשטח הפרטי והציבורי.
  - (7) פתרונות לחניה לרבות פרטי קירוי, איזורר, תאורה ושילוט חניה.
  - (8) פתרונות למתקנים לאספקת חשמל וגז, בריכות מים ושעוני מים, תקשורת בכבלים, חדרי מכונות מסוגים שונים במקומות פתוחים.
  - (9) פתרונות לאצירה וסילוק אשפה.
  - (10) גימור הקשור בשלביות הבניה.
  - (11) פתרון נאות לשילוט מבחינת מיקום, תאורה, גודל, צורה, צבע וסוג הכתב, פרט מחייב לחלונות ראווה.
  - (12) התקנת ריהוט רחוב, לרבות מיקום, דגם וגימור. ריהוט הרחוב יכלול את האביזרים הבאים: עמודי תאורה, עמודי חשמל, עמודי טלפון, כסאות, ספסלים ושולחנות, עציצים, אדניות, מכלים לשתילה ונטיעה, ערוגות שטוחות ומוגבהות, תיבות דואר, מזרקות ובריכות נוי, פסלים, ציורים, עיטורים וסימונים גרפיים.
  - (13) פתרון ארכיטקטוני לחזית המזרחית של הפרוייקט כולל קומות החניה.
- הערה: בכל השטח יותקנו תשתיות תת-קרקעיות ו/או נסתרות בלבד (חשמל, טלפון, טלוויזיה בכבלים, צנרת מים, צנרת שפכים וכו').

27. מניעת מטרד

כוחה של הועדה המקומית יהא יפה לפרט בכל היתר בניה, היתר לעבודה, או לשימוש בקרקע או בבנין את התנאים שיהיו דרושים, למניעת כל מטרד שמקורו ברעש, רעידה, אוורור לקוי, תאורה גרועה, הפרשת פסולת מלאכה, הערמת חומר עבודה, גרימת אבק, עשן, או כל מטרד אחר הנגרם לסביבה עקב העבודה, הבניה או השימוש. כל מפגע או מטרד המצויין לעיל ייקבע לפי החוק למניעת מפגעים, תשכ"א-1961. ובהתאם לתקנות שהותקנו לחוק הנ"ל.

28. מרתפים

- (1) יותרו כל התכליות המותרות באיזור, בתנאי שיחושבו כשטחים עיקריים.
- (2) מחסנים, מקלטים, חדרי מכונות, פירי צנרת מעליות ומיזוג אויר וחניה ייחשבו כשטחי שירות.
- (3) חניה תותר בקו 0 תוך הקפדה על השתלבות אסטטית.
- (4) גודל המרתף יהיה כגודל הקומה מעליו למעט במקרים של שימוש לחניה ואזי יכול הגודל להגיע ל-100% משטח המגרש.
- (5) תותר קומת מרתף נוספת עפ"י תכנית בינוי באישור הועדה המקומית.

29. עתיקות

בשטח התכנית חובה לקיים חפירות ארכיאולוגיות לצורך הצלה /או שימור של מבנים עתיקים לפי החלטות רשות העתיקות.

30. בניה על גגות

- א. על גגות המבנים תותר הקמת מתקנים סולאריים לחימום מים, מיכלי מים, חדרי מכונות למעליות, חדרי מכונות לחימום, קירור ומיזוג, אנטנות לטלוויזיה.
- ב. הבניה הנ"ל תהיה כלולה באחוזי הבניה של שטחי השירות.
- ג. כל הבניה על הגגות תהיה חייבת להכלל בתכנית גימור המבנה כתנאי למתן היתר הבניה. יותרו קירוי חלקי או מלא של המתקנים על הגג מבלי שדבר זה ייכלל במס' הקומות המותר לבניה כמפורט בסעיף 17 לעיל.

### 31. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל

(1) לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.

2.0 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
1.5 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים
5.0 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
11.0 מ'	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
21.0 מ'	בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)

**הערה:** במידה ובאיזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

(2) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן

מ-3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ-1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

(3) המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

### 32. חישוב שטחים

א. חישובי השטחים בתכנית זו נעשו בהתאם למדידה גרפית.

ב. ההפקעות ורישום השטחים ייעשו בהתאם לחוק.

ג. אי התאמות כתוצאה משיטת החישוב, לא ייחשבו לסטייה. החישוב המדוייק ייעשה בתשריט לצרכי רישום.

33. טבלת שטחי מגרשים בבעלות פרטית

שטח במ"ר	מס' מגרש	יעוד
29,818	800/3	מלונאות ונופש
12,995	800/4	מלונאות ונופש
876	15	חוף רחצה
<b>סה"כ 43,689</b>		