

ניהול סיכונים במימון נדל"ן

מרץ 2022

- עליות מחירים וביקושים גוברים בענף
- השוק נמצא במצב של אי ודאות וחוסר יציבות
- תחרות
- צרכים גבוהים להון- בכל תנאי שוק ובשוק הנוכחי בפרט
- איזמים חיצוניים- רגולציה, עליית תשומות



■ להיערך

■ לתכנן

■ לפעול



- תכנון פיננסי מקדים בהסכם התחדשות/ קרקע
- בחירת גופי המימון הנכונים
- בניית עסקאות המימון בצורה גמישה
- תכנון זרימה וכניסת פרויקטים בצורה מיטבית ותחת שיקולים
- תזרימיים
- השארת מזומן בקופה
- להיות מוכנים לתרחישים שונים



- הכנסת שותפים "בזול"
- גופי מימון בעלי ניסיון מועט או היסטוריה בעיתית
- אשראי הוא כמו אנטיביוטיקה- לוקחים רק כשחייבים
- אופטימיות יתר



■ ההון הינו משאב קריטי בחיי היזמים בכל מצב שוק

ולבטח בשוק הקיים

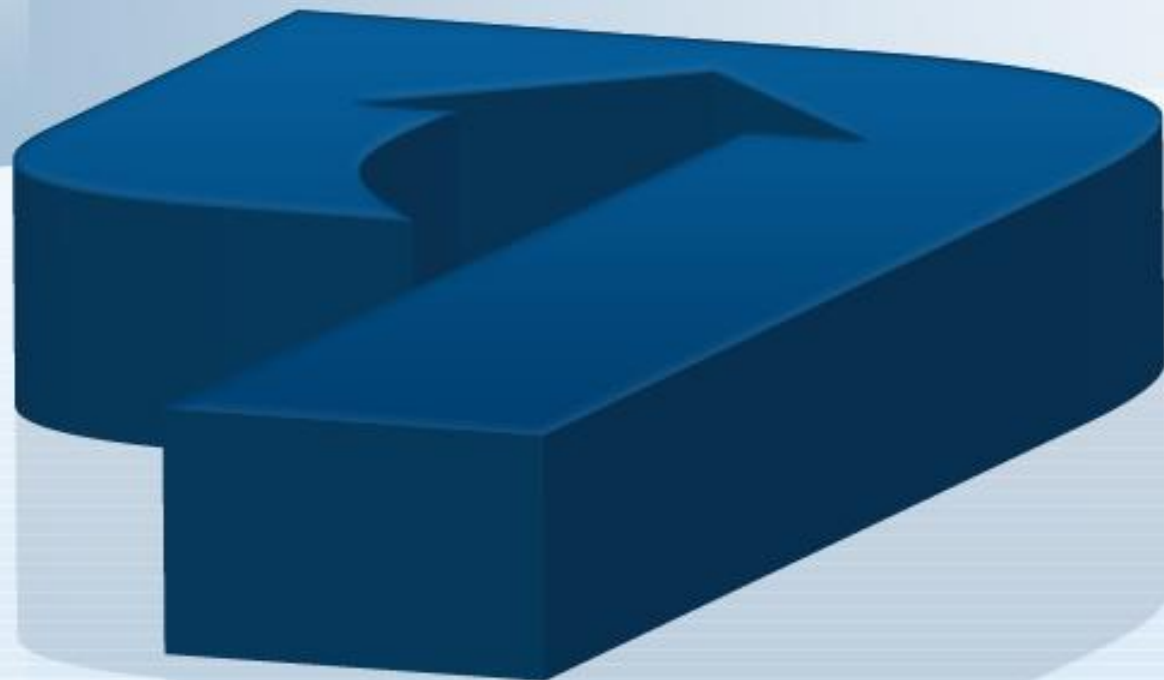
■ לאור זאת, יזמים אשר ידעו להיערך ולפעול פיננסית נכון

יזכו ליתרון תחרותי גבוה ולהגנה משינוי שוק גדולים



מניף שירותים פיננסיים





תודה על ההקשבה...

מאור דואק maor@menif.co.il