

ה' באלול, התשפ"ג  
22 באוגוסט, 2023

לכבוד  
חברת ארזי הנגב בע"מ

א.ג.נ.,

**הודעה ואזהרה בעניין מועד אכלוס שכונת איילת השחר**

במסגרת פגישה שקיימתי בלשכתי לפני מס' ימים עם מייסדי הוועד השכונתי המתגבש לקראת אכלוס השכונה לכשיושלמו התנאים לשם כך, שמעתי מהם לצערי כי הנכם מוסרים לציבור רוכשי הדירות מידע שגוי ומטעה לפיו אישור האכלוס (טופס 4) צפוי כביכול להתקבל עד ליום 30 בנובמבר 2023.

**כפי שהנכם יודעים היטב, הוועדה המקומית לא תנפיק אישור לאכלוס כל עוד לא תושלם בנייתו של גשר "הרלינג" אשר למרבה הצער הקמתו מתעכבת ואינה צפויה תסתיים עד לסוף השנה הנוכחית.**

כזכור, היתר הבניה ניתן תחת התחייבותכם המפורשת וכנגד הצהרתכם כי השכונה לא תאוכלס עד להשלמת בניית הגשר. הובהר לכם היטב על ידי ועל ידי יו"ר ועדת המשנה לתו"ב הרב זייברט במס' רב של הזדמנויות כי העירייה תעמוד על כך בנחישות שהשכונה לא תאוכלס בטרם תתאפשר לה נגישות תחבורתית ראויה.

אשר על כן, הנכם חוזרים ומוזהרים שלא להוליך את הרוכשים שולל. עליכם להבהיר להם את מצב הדברים לאשורו, היינו כי האכלוס תלוי במועד השלמת הקמתו (הבלתי ידוע בשלב זה) של גשר הרלינג. אחרת, תהיו אחראים בלעדיים לכל הפסד שייגרם לעירייה, להם ולכל צד שלישי אחר, מלבד עגמת הנפש הרבה.

בכבוד רב,



אברהם רובינשטיין  
ראש עיריית בני ברק

**העתק:** מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב הרב חנוך זייברט  
מהנדס העיר מר ערן וקסלר  
מנכ"ל חברת ארזי הנגב מר עודד שריקי  
מייסדי הוועד השכונתי בשכונת איילת השחר