

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

ט"ו באייר תשפ"ד

23/05/2024

לכבוד

ציבור הקבלנים

שלום רב,

הקפאה זמנית של רישיון קבלן – מלחמת חרבות ברזל

להלן התייחסות לאפשרות הקפאה זמנית של רישיונו של קבלן, הרשום בפנקס הקבלנים על סמך העסקת עובדים מקצועיים, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 (להלן: "חוק רישום קבלנים"), בשל הנסיבות הייחודיות של מלחמת חרבות ברזל.

סעיף 4(א)(6) לחוק רישום קבלנים קובע כי קבלן יהיה זכאי להירשם בפנקס הקבלנים על סמך העסקת עובדים, כדלקמן:

"תאגיד או שותפות או יחיד המעסיקים עובדים הממלאים אחרי התנאים שבאחת מפסקאות (1) עד (4), במספר שנקבע בתקנות בהתאם לסיווגם של התאגיד או השותפות או היחיד, ושלא יפחת משנים, ובלבד שלא יהיו זכאים להישאר רשומים בפנקס אלא כל עוד הם מעסיקים עובדים כאמור."

כלומר, העסקת שני עובדים כאמור, לכל הפחות, שלהם ניסיון והכשרה כקבוע בחוק, ושכישוריהם נבדקו ואושרו על ידי רשם הקבלנים לעניין זה, היא תנאי לקבלה ולהמשך ההחזקה ברישיון קבלן, בכלל הסיווגים והענפים השונים (להלן: "בעלי הכישורים"). כאמור בחוק, קבלן שכבר אינו מעסיק בעלי כישורים במשרה מלאה, אינו זכאי להישאר רשום בפנקס הקבלנים.

לצד זאת, מאז פרוץ מלחמת "חרבות ברזל" מתמודד ענף הבנייה בישראל עם אתגרים ייחודיים שהובילו לצמצום פעילות הבנייה, לרבות מחסור בכוח אדם זר, גיוס נרחב של אנשי מילואים וכלים הנדסיים, מניעה ביטחונית לעבוד באזורים מסוימים בצפון הארץ ובדרומה וכיוצא באלה. אתגרים אלו, שלהם השפעה על כלל המשק, הביאו למצב בו ישנם קבלנים אשר הפסיקו את פעילותם, והוציאו את בעלי הכישורים לחופשה ללא תשלום.

נוכח הנסיבות הייחודיות האמורות, מאפשר הח"מ לקבלן הרשום על סמך העסקת בעלי כישורים, לפי סעיף 4(א)(6) לחוק רישום קבלנים, והוא נאלץ להוציאם לחופשה ללא תשלום לאחר תחילת המלחמה, להקפיא רישיונו לתקופת זמן מוגבלת, וזאת מבלי שרישיונו יבוטל. להלן התנאים להקפאת רישיון זו:

1. הקפאה כאמור תתאפשר עד ליום 31.7.2025 ולא יותר משנה. בסמוך לפני המועד האמור, תיערך בחינה מחדש של נחיצות הסדר זה ותפורסם הודעה אם ההסדר יסתיים או יוארך לתקופה נוספת (להלן: "מועד סיום ההסדר"). ככל שההסדר יוארך, קבלן שרישיונו כבר מוקפא בהתאם להסדר לא יצטרך להגיש בקשה חדשה להארכת ההקפאה. יצוין כי הסדר זה יכול להגיע לסיומו גם לפני מועד סיום ההסדר בהודעה של הח"מ 60 ימים מראש;

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

2. ביום 7.10.2023, או לאחר מכן, הקבלן העסיק שני בעלי כישורים במשרה מלאה, שאושרו על ידי רשם הקבלנים כבסיס לרישומו של הקבלן בפנקס הקבלנים, בענפים שלגביהם מבוקשת ההקפאה, בהתאם לסעיף 4(א)(6) לחוק רישום קבלנים. לאחר 7.10.2023 הוציא, או מבקש להוציא, הקבלן את בעלי הכישורים האמורים לחופשה ללא תשלום, ובכוונתו להחזירם לעבודה במשרה מלאה בהמשך;
3. סיווגו של הקבלן בענפים שלגביהם מבוקשת ההקפאה אינו עולה על סיווג 2;
4. הקבלן יגיש בקשה רשמית לאגף רשם הקבלנים להקפאת רישונו, במסגרתה יצהיר כי מתקיימות הנסיבות המפורטות בסעיף 2 לעיל;
5. הקבלן יצהיר כי ידוע לו כי בתקופת ההקפאה הוא אינו רשאי לבצע עבודות הנדסה בנאיות, וכי ביצוע עבודות הנדסה בנאיות בתקופת ההקפאה יהווה עילה לנקיטת אמצעי משמעת כנגדו, עד כדי ביטול קבוע של רישונו;
6. בפנקס הקבלנים, תחת רישומו של הקבלן, תופיע הערה – "הקפאת רישיון – מלחמת חרבות ברזל" או נוסח דומה שייקבע על ידי הח"מ;
7. לצורך סיום ההקפאה, ולכל המאוחר חודשיים לאחר "מועד סיום ההסדר", כפי שהוגדר לעיל, הקבלן יגיש בקשה לחידוש הרישיון, שלה תצורף הצהרה של בעלי הכישורים כי חזרו לעבודה במשרה מלאה אצל הקבלן. ככל שהקבלן מבקש לבטל את ההקפאה ולחזור להיות רשום על סמך בעלי הכישורים שונים מאלה, שעל בסיסם היה רשום ערב ההקפאה, יצטרך הקבלן להגיש בקשה חדשה ומלאה להחלפת עובדים, בהתאם לתהליך החלפת בעלי כישורים כפי שהדבר נעשה בשגרה, וההקפאה תוסר רק לאחר שתסתיים בדיקת בעלי הכישורים החדשים, ובכפוף להחלטה הפרטנית של הרשם לעניין בקשה זו;
8. הקפאת רישיון הקבלן כאמור אינה עילה להחזר אגרות אשר שולמו בקשר לקבלת והחזקת רישיון הקבלן.

ציבור הקבלנים העומדים בתנאים לעיל ומעוניינים בהקפאה כאמור, מוזמנים לפנות לאגף רשם הקבלנים במייל kablanim@moch.gov.il.

בכבוד רב
גריידי עמית
רשם הקבלנים