

א' אלול תשפ"ד  
04 ספטמבר 2024  
סימוכין: 355090

לכבוד  
ח"כ יריב לוין  
שר המשפטים

לכבוד  
ח"כ הרב משה ארבל  
שר הפנים

שלום רב,

**הנדון: התנגדות השלטון המקומי ליוזמה לביטול היטלי ההשבחה**

למדנו היום בתקשורת על כך שמטה התכנון הלאומי ומינהל התכנון, יחד עם משרד המשפטים, מקדמים מהלך משותף לביטול היטלי ההשבחה, וזאת מבלי לשתף ולהתייעץ עם השלטון המקומי ולהבין את המשמעויות של מהלך כזה על הרשויות המקומיות. שוב אנחנו נתקלים בקידום תכניות ויוזמות ע"י מטה התכנון הלאומי ומינהל התכנון, ללא שיתופנו המלא מבעוד מועד. התנהלות זאת מעידה על כך שאין כאן מטרה אמיתית לגבש פתרונות הנסמכים על הניסיון בשטח.

זוהי התעלמות בוטה מהגורם המייצג את האינטרסים והאתגרים של הרשויות המקומיות, שהן הנפגעות העיקריות מהמהלך המוצע. לא כך מצופה מרשות מינהלית להתנהל. לא כך נבנים יחסים של שיתופי פעולה בין משרד הפנים לבין הרשויות המקומיות.

לגופה של היוזמה, נבהיר באופן שאינו משתמע לשתי פנים, שאנו מתנגדים באופן מוחלט לביטולם של היטלי השבחה, ללא יצירת מנגנון מימוני חלופי טוב יותר, שיממן את כל צרכי הציבור הממומנים כיום ע"י היטלי ההשבחה.

הרשויות המקומיות בישראל מתמודדות כיום עם אתגרים פיננסיים חסרי תקדים, במיוחד על רקע המלחמה המתמשכת. הוצאות הביטחון גדלו, בעוד שהכנסות ממסים מקומיים ומפעילויות עסקיות נפגעו משמעותית. רבות מהרשויות נאלצות לספק שירותים מורחבים לתושבים, כולל תמיכה נפשית וכלכלית, ללא תקציבים נוספים ממשרדי הממשלה. בתוך כך, 85% מהרשויות המקומיות בישראל מתקשות לאזן את תקציביהן. נתון מדאיג זה ממחיש את עומק המשבר הפיננסי בו נמצאות הרשויות המקומיות.

הרשויות המקומיות הן הגורם המשפיע ביותר על חיי היומיום של התושב. הן מספקות שירותים חיוניים לאזרחים ולעסקים, מתחזקות תשתיות קריטיות, ומהוות את חוט השדרה של החוסן הלאומי. כל פגיעה במשאביהן של הרשויות המקומיות פירושה נזק ישיר לפעילות המשק כולו, דבר שעלול להוביל להשלכות חמורות על המשק והחברה בישראל.

היטלי ההשבחה חיוניים ביותר לרשויות המקומיות, לצורך מימון צרכים תכנוניים, מבני ציבור, תשתיות ופיתוח המרחב העירוני. ללא היטלי ההשבחה, לא תוכל הרשות המקומית לבנות מבני ציבור בתחומה – ובכלל זה מבני חינוך, רווחה, תרבות, ספורט, דת ועוד. היא לא תוכל לקדם תכנון, וגם היכולת לפתח תשתיות תומכות ונלוות לבינוי, תפגע באופן אנוש.

הרשויות המקומיות אינן מסוגלות להתמודד עם כל הגזירות המונחתות עליהן מדי יום. כל ניסיון נוסף לצמצם את מקורות ההכנסה של הרשויות המקומיות או להגביל עוד יותר את שליטתן במקורות אלה, מהווה פגיעה חמורה ביכולתן לתפקד ולהעניק שירות הכרחי לתושביהן.

נוכח זאת, אנו מביעים מחאה חריפה, לא רק על היעדר השיתוף בתהליך קבלת ההחלטות, אלא גם על עצם ההכרזה כי נשקלת האפשרות לבטל את היטלי ההשבחה. אנו רואים בחומרה רבה את עצם העלאת הרעיון ואת הניסיון לפגוע במקור הכנסה חיוני זה של הרשויות המקומיות, ודורשים עצירה מיידית וללא תנאי של כל מהלך לביטול או צמצום היטלי ההשבחה.

אין בכוונתנו לאפשר שינויים תכנוניים שיפגעו בתושבינו וביכולת הרשויות המקומיות לספק להם שירותים נאותים

אנו מצפים להודעה רשמית על ביטול היוזמה באופן מידי.

בברכה,

חיים ביבס  
 ראש עיריית מודיעין מכבים רעות  
 יו"ר מרכז השלטון המקומי

משה ליאון  
 ראש עיריית ירושלים

רון חולדאי  
 ראש עיריית ת"א-יפו  
 יו"ר פורום ה-15

בני ביטון  
 ראש עיריית דלמונה  
 יו"ר פורום ערי פיתוח

מאיר רובינשטיין  
 ראש עיריית ביתר עילית  
 יו"ר פורום הרשויות החרדיות

מרים פינברג-איכר  
 ראש עיריית נתניה  
 יו"ר האסיפה הכללית

רנבית דנילוביץ'  
ראש עיריית באר שבע

ד"ר יחיאל לסרי  
ראש עיריית אשדוד

יאסר ג'זבאן  
ראש מועצת כסרא סמיע  
וי"ר פורום רשויות דרוזיות  
וצ'רקסיות

ניר בן חיים  
ראש עיריית חדרה

יריב פישר  
ראש עיריית הרצליה

רון קוניק  
ראש עיריית גבעתיים

רפי סער  
ראש עיריית כפר סבא

יונה ייב  
ראש עיריית חיפה

שי קינן  
ראש עיריית חולון

עו"ד מתן דיל  
ראש עיריית רחובות

רז קינסטליך  
ראש עיריית ראשון לציון

רמי גרינברג  
ראש עיריית פתח תקווה

תומר גלאם  
ראש עיריית אשקלון

חיים ברוידא  
ראש עיריית העננה

כרמל שאמה הכהן  
ראש עיריית רמת גן

ד"ר סמיר מחאמיד  
ראש עיריית אום אל-פחם

עו"ד מתן כצמן  
ראש מועצת אבן יהודה

יצחק רוכברגר  
ראש עיריית רמת השרון

שמחה יוסיפוב  
ראש עיריית אור עקיבא

עו"ד ליאת שוחט  
ראש עיריית אגן יהודה

איציק דינו  
ראש עיריית אופקים

שי רוזנצוויג  
ראש מועצת אלפי מנשה

עו"ד שרונה עזרי  
ראש מועצת אליכין

אלן לנקרי  
ראש עיריית אילת

ניסים גולון  
ראש עיריית באר יעקב

ראיד דקה  
ראש עיריית באקה אל קרבניה

אסף מינצר  
ראש מועצת אלקנה

אליהו דדון  
ראש מועצת בית דגן

שרון אלפסי  
ראש מועצת בית אריה

סעיד סולימאן  
ראש מועצת בועיינה נוג'ידאת

ראאד כבהא  
ראש מועצת בסמ"ה

גיל חנניה  
ראש מועצת בנימינה-גבעת עדה

נועם ג'ומעה  
ראש עיריית בית שאן

(-)  
חוסאם כבישי  
ראש מועצת ג'וליס

צביקה ברוט  
ראש עיריית בת ים

עו"ד אברהם חסארמה  
ראש מועצת בענה

יוסי ברודני

ראש עיריית גבעת שמואל



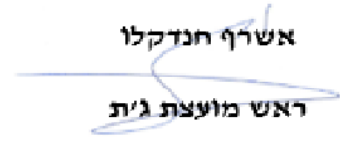
יוסף אסרף

ראש מועצת גבעת זאב



אשרף חנדקלו

ראש מועצת ג'ת



לניו דלריצ'ה

ראש עיריית גני תקווה



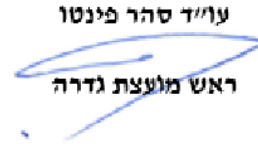
דרור אהרון

ראש מועצת גן יבנה



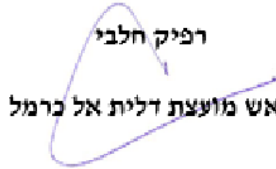
עו"ד סהר פינטו

ראש מועצת גדרה




רפיק חלבי

ראש מועצת דלית אל כרמל



אחמד דבאח

ראש מועצת דיר אל אסד



ריפעת עזאיזה

ראש מועצת דבוריה



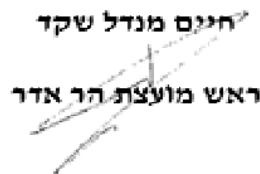
אייל גלמן

ראש ועדה מוניציפלית חברון



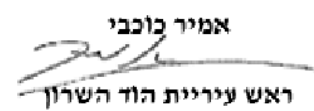
חיים מנדל שקד

ראש מועצת הר אדר



אמיר כוכבי

ראש עיריית הוד השרון



עו"ד מאמון עבד אל חי

ראש עיריית טירה



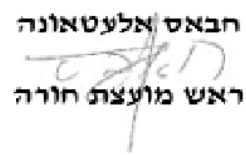
יוסף נבעה

ראש עיריית טבריה



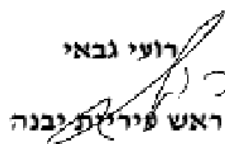
חבאס אלעטאונה

ראש מועצת חורה



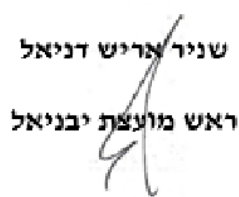
רועי גבאי

ראש עיריית יבנה



שניר אריש דניאל

ראש מועצת יבניאל



דודו כהן

ראש עיריית טירת הכרמל



עו"ד נילי אהרון  
ראש מועצת ירוחם

רומן פרס  
ראש עיריית יקנעם עילית

אמנון סעד  
ראש עיריית יהוד-נווה מונסון

עו"ד הילה בן-הראש חכמון  
ראש מועצת כוכב יאיר-צור יגאל

נדאל חאג'י מוחמד  
ראש מועצת כאוכב אבו אל-היג'א

נאדר טאהא  
ראש מועצת כאבול

עו"ד אלברט סייב  
ראש עיריית כפר יונה

דוד אייל שמואלי  
ראש מועצת כפר ורדים

עמאד עאסי  
ראש מועצת כפר ברא

משה קונינסקי  
ראש עיריית כרמיאל

עודד הלפרין  
ראש מועצת כפר תבור

סרג' קורשיא  
ראש מועצת כפר שמריהו

נתנאל אלפסי  
ראש מועצת מגדל

יורם שמעון  
ראש מועצת מבשרת ציון

עו"ד יאיר רביבו  
ראש עיריית לוד

פואד עווד  
ראש מועצת מזרעה

גבי גאון  
ראש מועצת מזכרת בתיה

יקי בן חיים  
ראש עיריית מגדל העמק



עו"ד איליא עבד  
ראש מועצת מעיליא

ד"ר סלמאן בטחיש  
ראש מועצת מסעדה

דוד אזולאי  
ראש מועצת מטולה

מוטי בן דוד  
ראש עיריית מעלות תרשיחא

מוחמד אגבאריה  
ראש מועצת מעלה עירון

גיא יפרח  
ראש עיריית מעלה אדומים

שמואל בוקסר  
ראש עיריית נס ציונה

רון מרלי  
ראש עיריית נהריה

אליה וינטר  
ראש מועצת מצפה רמון

עו"ד עמיחי בן שלוש  
ראש עיריית עכו

סמיר אבו זיד  
ראש מועצת עיילבון

רועי לוי  
ראש עיריית נשר

טל גורקי  
ראש מועצת פרדסיה

אבי אלקבץ  
ראש עיריית עפולה

אליהו גפני  
ראש מועצת עמנואל

עלי קשקוש  
ראש עיריית קלנסווה

עו"ד קרן גרין  
ראש מועצת קדימה צורן

יוסי קקון  
ראש עיריית צפת

אלי דוקורסקי  
ראש עיריית קרית ביאליק

מיכל רוזנשיין  
ראש עיריית קרית אנו

יהודה דואה  
ראש עיריית קצרין

יצחק רביץ  
ראש מועצת קרית יערים

עידו גרינבלום  
ראש מועצת קרית טבעון

כפיר סויסה  
ראש עיריית קרית גת

ג'מיל בסול  
ראש מועצת ריינה

רז שגיא  
ראש עיריית ראש העין

ציקי צבי אבישר  
ראש עיריית קרית מוצקין

אסף דוד אוברלנדר  
ראש מועצת רמת ישי

מיסאל וידל  
ראש עיריית רמלה

יצחק רייך  
ראש מועצת רכסים

אבי דואה  
ראש מועצת שער שומרון

גבריאל נעמן  
ראש מועצת שלומי

חאתם שבלי  
ראש מועצת שבלי-אום אל-גנם

לין קפלן  
ראש מועצת תל מונד



העתקים :

מר בצלאל סמוטריץ' - שר האוצר  
עו"ד יאיר רביבו - ראש עיריית לוד, יו"ר ועדת פנים תכנון ובניה  
עו"ד רונן פרץ - מנכ"ל משרד הפנים  
עו"ד איתמר דוננפלד - מנכ"ל, משרד המשפטים  
עו"ד שלומי הייזלר - מנכ"ל משרד האוצר  
גב' לירון דורון לוי - מנכ"לית, מרכז השלטון המקומי  
עו"ד כרמית יוליס - המשנה ליועמ"ש לממשלה, ייעוץ וחקיקה (אזרחי), משרד המשפטים  
הרב נתן אלנתן - ראש מטה התכנון הלאומי, משרד הפנים  
מר רפאל אלמליח - מנכ"ל מינהל התכנון, משרד הפנים  
מר מתן יגל - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר  
רו"ח תומר ביטון - מנהל מינהל השלטון המקומי, משרד הפנים  
מר כפיר מצוינים - סמנכ"ל רגולציה וקשרי ממשל, מרכז השלטון המקומי