



בית משפט לעניינים מנהליים בתל אביב - יפו

24 ספטמבר 2024

עת"מ 24-02-50405 החברה לחיזוק דניאל 17 תל אביב בע"מ
נ' הועדה המקומית לתכנון ובניה - תל אביב ואח'

לפני כבוד השופט גלעד הס

החברה לחיזוק דניאל 17 תל אביב בע"מ

העותרת:

נגד

1. הועדה המקומית לתכנון ובניה-תל אביב
2. עיריית תל אביב-מחלקת רישוי

המשיבות:

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

נוכחים:

ב"כ העותרת עו"ד מורן גור והמתמחה יעל ביטון
נציג החברה - גיא לטמן
אהובה לוינטל - מנהלת פרויקטים ואדריכלית
יועמ"ש של החברה - עידן לנגה
ב"כ המשיבות - עו"ד עופר קרין

פרוטוקול

הערת בית המשפט:

במסגרת פילוט שמקיימת מערכת בתי המשפט, הנני מביא לידיעת הצדדים כי הדיון יוקלט ויתומלל. עותק מההקלטה והתמלול יועמד לרשות הצדדים באמצעות אתר נט המשפט או באמצעות מזכירות בית המשפט. הצדדים לא יישאו בעלויות ההקלטה והתמלול.

החלטה

בהתאם לסעיף 68א(א) לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד-1984, הנני מורה כי הדיונים בהליך זה ינוהלו בדרך של הקלטה.

ניתנה והודעה היום כ"א אלול תשפ"ד, 24/09/2024, במעמד הנוכחים.

גלעד הס, שופט

25
26



בית משפט לעניינים מנהליים בתל אביב - יפו

24 ספטמבר 2024

עת"מ 24-02-50405 החברה לחיזוק דניאל 17 תל אביב בע"מ
נ' הועדה המקומית לתכנון ובניה - תל אביב ואח'

פסק - דין

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

לפני עתירה להארכת תוקף החלטת ועדה מקומית המאשרת הוצאת היתר בנייה בתנאים.

אציין כי בהתאם להחלטות ופסקי דין של בית משפט זה הסמכות לדון בשאלה זו הינה של ועדת הערר אולם לאור המועד בו הוגשה עתירה זו, סברתי לנכון שאין מקום להעביר את התיק לוועדת הערר יש לדון בעתירה לגופה.

אציין כי אין מדובר בשאלה של סמכות עניינית אלא יותר בשאלה של מיצוי הליכים וסעד חלופי אחר כך שאין מניעה שבית משפט יכריע בעתירה זו.

לגופם של דברים, השימוש בסמכות הטבועה להארכת המועד תעשה במקרים חריגים וקיצוניים ובנסיבות מיוחדות המצדיקות את הארכת המועד מעבר לתקופה החלוטה שקבע המחוקק.

במקרה שלפני, כאשר השנה האחרונה לא היתה שנה רגילה בשום אופן וצורה ולאור טיב הקשיים בהם נתקלה העותרת ובפרט לאור הפעולות שעשתה העותרת מאז הגשת העתירה והתרשמותי כי הסתיימו התנאים כמעט במלואם וניתן להוציא היתר תוך תקופה קצרה, אני נעתר לבקשה.

לאור האמור לעיל, אני מאריך את המועד להוצאת היתר בניה מכוח החלטת הועדה המקומית עד ליום 15.2.2025.

בנסיבות הענין אין צו להוצאות.

ניתנה והודעה היום כ"א אלול תשפ"ד, 24/09/2024 במעמד הנוכחים.

גלעד הס, שופט