

בס"ד

כה' חשוון תשפ"ה  
26 נובמבר, 2024

מר נתן אלנתן- יו"ר מטה התכנון הלאומי  
משרד הפנים  
באמצעות דוא"ל

לכבוד  
מר רפי אלמליח - מנכ"ל מינהל תכנון  
מינהל תכנון  
באמצעות דוא"ל

שלום רב,

**הנדון: סיום תקופת המעבר שנקבעה למנגנון ההקלות הקודם.**

מכתבכם בנושא מתאריך 20/11/24

- קיבלנו את מכתבכם שבסמך, בו נמסר כי בכוונת שר הפנים לבחון את האפשרות להארכת תקופת המעבר שנקבעה במסגרת תיקון 134 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק").
- כנציגי מהנדסי ואדריכלי הרשויות המקומיות בארץ וכארגון היציג של הקבלנים בישראל, אנו סבורים כי ביטול ההקלות הוא מהלך נכון וראוי.
- יחד עם זאת, הביטול הגורף של מנגנון ההקלות, בעת הזו, עשוי לראייתנו לייצר חסמים ותקיעות במנגנוני הרישוי בוועדות וכן העברת עומס על יחידות התכנון בוועדות.
- כמו כן, אנו ערים לעובדה כי מרבית הוועדות טרם הספיקו להתארגן למשמעויות התיקון לחוק ועדיין אינן ערוכות, נכון להיום עם סט הכלים התכנוניים שיאפשרו להן התמודדות עם המצב החדש והמשך מתן שירות טוב לזמנים, לציבור ובכלל לצרכני השירות.
- לכן, אנו מציעים כי ייקבע מנגנון של ביטול ההקלות הכמותיות בלבד (שבס, כחלון וכד') והשאר מנגנון ההקלות המרחביות והעיצוביות (קווי בניין, עיצוב אדריכלי וכד') על כלל סוגי המבנים על מנת שיתאפשר לפתור סתירות ואי התאמות אשר כידוע קיימות בחלק מהתכניות.
- אנו סבורים כי יש בכך לצמצם משמעותית היקף השימוש במנגנון ההקלות מחד גיסא, אבל יישאר הפתרון לבעיות בלתי פתירות, שבמצב החוק הנוכחי יהיה צורך לשנות תכניות מפורטות עבורן, מאידך גיסא.
- לראייתנו, ההארכה של תקופת המעבר, כפי שמוצעת, באופן מצומצם אין בה כדי לתת מענה משמעותי, כזה שיאפשר באופן ממשי קידום הליכי רישוי במהירת וביעילות הנדרשת.
- נוכח האמור ועל מנת שנוכל להציג את עמדתנו בפירוט, אנו מבקשים לקיים פגישה ולמנות צוות פעולה משותף לקידום מתווה יעיל לקיצור הליכי הרישוי וצמצום הבירוקרטיה.
- לשיתוף פעולה פורה.

בברכה,

אדר' אורנית כהן אינג' נאל אבן אדה' גיא דוננפלד  
מנכ"לית סגן ומ"מ יו"ר יו"ר  
איגוד מהנדסי ואדריכלי ערים בישראל

ניצן פלדמן יגאל סלוביק חיים פייגלין  
סמנכ"לית מנכ"ל סגן נשיא  
התאחדות הקבלנים בני הארץ

העתק:

ח"כ משה ארבל, שר הפנים  
ח"כ יעקב אשר, יו"ר ועדת הפנים והגנת הסביבה  
מר חיים ביבס, יו"ר מרכז השלטון המקומי  
ראול סרוגו, נשיא התאחדות הקבלנים בני הארץ