

כ"ג סיון תשפ"ה
19 יוני 2025
מוניציפלית - 16

לכבוד
מר צביקה ברוט
ראש עיריית בת-ים

מר ברוט הנכבד,

הנדון: הצעה לשיתוף פעולה בקול קורא משותף לשיקום האזור שנפגע במתקפת הטילים

ראשית, ברצוני להביע את תנחומנו על הירצחם של תושבי העיר במתקפת הטילים שחוויתם בעיר לאחרונה, ולאחל החלמה מהירה ושלמה לפצועים.

בעקבות מתקפת הטילים הקשה שפקדה את בת ים, עם פגיעה ישירה בבניין במרכז העיר שהביאה להריסתו המוחלטת ולנזקים נרחבים לכ-65 בניינים נוספים באזור, מתוכם כ-22 המיועדים להריסה מלאה - אנו פונים לעירייה בהצעה לשיתוף פעולה דחוף וחיוני, במסגרתו העירייה עם ארגון הקבלנים והבונים מחוז ת"א והמרכז יוציאו קול קורא משותף לחברות בנייה ונדל"ן מנוסות ובעלות יכולת ביצוע גבוהה לטובת שיקום האזור והקמתו מחדש.

להלן הצעתנו:

החברות הזוכות יידרשו לבצע בחינה והערכה מקיפה שתכלול:

- סקר מפורט של כל הבניינים באזור הפגוע ובסביבתו
- הערכת יציבות והתאמה לשימוש של כל מבנה
- הכנת תוכנית מקיפה לשיקום ובינוי מחדש

טיפול בדיירים:

- ניהול משא ומתן וחתימת הסכמים עם כלל הדיירים בשיתוף העירייה
- ארגון פתרונות שיכון זמני ומתאים לכל הדיירים המפונים – העלויות יהיה על היזמים בלבד.
- ליווי צמוד לאורך כל התהליך

ביצוע פרויקט פינוי-בינוי:

- קידום וביצוע תוכנית פינוי-בינוי מקיפה לכל האזור בשיתוף ותאום מלא עם הוועדה המקומית.
- ביצוע העבודה בלוחות זמנים מזורזים בהתאם לדחיפות המצב כאשר המטרה אכלוס מחודש בטווח זמן של 3-4 שנים הקרובות.



גודל הנזק וההרס מצריך עבודה משותפת של מספר חברות נדל"ן ולכן מומלץ לבצע חלוקה של אזורי ההרס לכ-4 מתחמים. לאור חומרת המצב ודחיפות הצורך בפתרון מהיר ויעיל, אנו מבקשים לקיים פגישה דחופה לתיאום פרטי הקול קורא ולקביעת לוחות הזמנים לביצועו.

אנו נשמח לסייע בכל מה שאפשר, בארגון חברים למעלה מ-450 חברות בנייה ונדל"ן מהמובילות בארץ שביכולתן להירתם במהרה לנושא.

נסיים בתפילה לשלום חייל צה"ל וכל כוחות הבטחון וההצלה העושים לילות כימים למען המדינה.

בכבוד רב,
עמית גוטליב
יו"ר הארגון

העתק: מר אלי יריב, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה עיריית בת ים
אדר' ישי ולנסי, מהנדס העיר בת ים
חברי הנהלת הארגון
מר אלי רוזנטל, מנכ"ל הארגון