

שם: מדיניות תמורות לתוספת לפינוי בינוי

נושא: אישור מסמך מדיניות

עיריית בת-ים

כתובת:

בת ים

גושים/ חלקות לתכנית :

מטרת הדיון

העיר בת ים מצויה בתהליכי התחדשות עירונית מואצים, המביאים עימם אתגרים והזדמנויות במגוון תחומים. על רקע זה, עולה צורך מהותי ביצירת ודאות תכנונית מירבית ככל שניתן – בכלל ההיבטים, ובפרט בכל הנוגע לתמורה לבעלי הדירות בפרויקטים של פינוי-בינוי. היעדר של מדיניות סדורה בנושא מביאה לעיתים למצב שבו פרויקטים מתעכבים ומתקשים הגיע לידי מימוש ולידי ההתחדשות המיוחלת לטובת העיר והציבור.

לשיפור הודאות כאמור וליצירת אחידות ושיוויוניות עבור תושבי העיר והיזמים הפועלים בה, מוצעת מדיניות לקביעת מגבלה על תוספת שטח לכל דירה קיימת בתכניות של התחדשות עירונית שניתנת במסגרת התמורה לבעלי הזכויות - עד 12 מ"ר לכל היותר לדירה.

חשוב לציין כי מסגרת זו תואמת את מדיניות הוועדה המחוזית והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית בנושא.

חוו"ד מהנדס הועדה

לאשר את המדיניות

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר הגבלת התמורות לתוספת פינוי בינוי ל-12 מ"ר.

הצבעה:

פה אחד - 6