

כשכלכלה פוגשת את מונדיאל 2030

פורטוגל, מדינה בהמראה

בהנחיית

העורך הראשי של מרכז הנדל"ן,
נמרוד בוסו



בהשתתפות

עו"ד יוסי יצחק -
יורר ומנכ"ל קבוצת יורופה



מר אמיר תלמי -
מנכ"ל יורופה נדל"ן פורטוגל



YOUROPA.

מרכז הידע
המקצועי

בשוק הנדל"ן
הפורטוגלי

מרכז הנדל"ן

מרכז הידע
המקצועי

בשוק הנדל"ן
הישראלי

** מובהר כי המידע הנ"ל מבוסס הנחות, שאין כל ערובה ו/או התחייבות שיתממשו. בהתאם מודגש כי החברה (יורופה) ו/או מי מטעמה אינה מתחייבת/ערבה להתממשות הנתונים שבמצגת הנ"ל וכי החברה אינה מבטיחה תשואה ו/או רווח באופן כלשהו. בהתאם, כל שימוש במצגת ו/או במידע המוצג הינו על אחריותו הבלעדית של המשתמש ובאחריות המשתמש לבדוק את הנתונים ולשקול את כל העובדות ו/או הסיכונים הרלוונטיים להתקשרות, לרבות באמצעות יועצים מטעמו, והמשתמש מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לשימוש במצגת ו/או ביחס לנתונים המוצגים בה, שכאמור אינם מחייבים את החברה ואינם יוצרים התחייבות כלשהי מצד החברה, לנכונותם ו/או התקיימותם בפועל ובכלל זאת ביחס לאישור המימון (שכפוף לשיקול דעת הבנקים במועד הרלוונטי בו מוגשת הבקשה לקבלת המימון) ו/או לשיעורי ריבית שיהיו בעתיד בעת הגשת הבקשה לבנק לקבלת המימון (שיעורים שמשתנים מעת לעת לפי שיקול דעת הבנקים) ו/או לאפשרות רכישת ביטוחי חיים ו/או ביטוחי נכס ו/או עלותם (התלויה כמובן גם במספר הלווים, גילם, מצבם הבריאותי וכו').

קבוצת

YOUROPA.



✓ קבוצת יורופה פעילה בפורטוגל בעשור האחרון.

✓ מובילה בישראל את תחום ההשקעות וניהול הנכסים בפורטוגל.

✓ לקבוצה משרדים ופעילות ענפה הן בישראל והן בפורטוגל, פורטוגל.

שיווק ומכירת נדל"ן

YRE | **YOUROPA.**
Real Estate

ייזום נדל"ן

Gaya Capital

YOUROPA.

36°
0

ניהול נכסים

HOMEbase

YOUROPA.
FINANCE

מימון פיננסי



YOUROPA.

יורופה נדל"ן במספרים – ניסיון ורקורד מוכח:

+400

דירות נמסרו

+750

משקיעים

+850

נכסים

110

פרויקטים

~ 82,000,000 €

ערך מימון שניתן

~ 238,000,000 €

ערך עסקאות

ליצירת קשר: 054-9154591

לפרטים על הכנס למשקיעים חכמים
להצטרפות למועדון המשקיעים של יורופה

** מובהר כי המידע הנ"ל מבוסס הנחות, שאין כל ערובה ו/או התחייבות שיתממשו. בהתאם מודגש כי החברה (יורופה) ו/או מי מטעמה אינה מתחייבת/ערבה להתממשות הנתונים שבמצגת הנ"ל וכי החברה אינה מבטיחה תשואה ו/או רווח באופן כלשהו. בהתאם, כל שימוש במצגת ו/או במידע המוצג הינו על אחריותו הבלעדית של המשתמש ובאחריות המשתמש לבדוק את הנתונים ולשקול את כל העובדות ו/או הסיכונים הרלוונטיים להתקשרות, לרבות באמצעות יועצים מטעמו, והמשתמש מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לשימוש במצגת ו/או ביחס לנתונים המוצגים בה. שכאמור אינם מחייבים את החברה ואינם יוצרים התחייבות כלשהי מצד החברה, לנכונותם ו/או התקיימותם בפועל ובכלל זאת ביחס לאישור המימון (שכפוף לשיקול דעת הבנקים במועד הרלוונטי בו מוגשת הבקשה לקבלת המימון) ו/או לשיעורי ריבית שיהיו בעתיד בעת הגשת הבקשה לבנק לקבלת המימון (שיעורים שמשתנים מעת לעת לפי שיקול דעת הבנקים) ו/או לאפשרות רכישת ביטוחי חיים ו/או ביטוחי נכס ו/או עלותם (התלויה כמובן גם במספר הלווים, גילם, מצבם הבריאותי וכיו"ב.



מרכז הנדל"ן

הישראלים נוהרים, אבל לא רק הם: כך הפכה פורטו למוקד השקעות נדל"ן לווהט

מרכז הנדל"ן: איך הפכה עיר הנמל הקסומה שבצפון פורטוגל ליעד השקעה מועדף על ישראלים – יחד עם יוון וקפריסין? סיור בפורטו מגלה שילוב אטרקטיבי של יתרונות: אפשרויות מימון נוחות, כלכלה מתפתחת ועלויות חדות במחירי הנדל"ן. עם זאת, קיימים גם אתגרים שחשוב להכיר. יו"ר קבוצת יורופה, הפועלת בעיר, מציין: "רבים מהבכירים במשק רכשו דרכנו מספר נכסים"

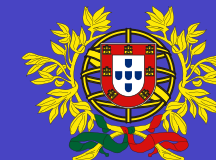
נמרוד בוסו, מרכז הנדל"ן 13:20, 17.04.25



סיור משקיעים VIP
במטרופולין פורטו
2024

פורטוגל מדינה בהמראה

המדינה המערבית ביותר
ביבשת אירופה



אוכלוסיה:

10.5 מיליון
(93 בעולם)

שטח:

92,000 קמ"ר
(112 בעולם)

צפיפות:

113 נפש לקמ"ר
(102 בעולם)

מרכזי אוכלוסיה:

צפון פורטוגל:
פורטו – בירת הצפון
(העיר השנייה בגודלה)

מרכז פורטוגל:
ליסבון – עיר הבירה
(העיר הגדולה ביותר)

דרום פורטוגל:
אלגרב

נהר הדורו
בראגה

קשקאיש



פורטוגל: מדינה בהמראה

פורטוגל מדינה בהמראה

כלכלת פורטוגל בעשור האחרון
2015-2025

מהפך כלכלי פנומנלי



אחת הכלכלות היציבות והצומחות באירופה



רפורמות מבניות מעמיקות בכלכלה מאז 2015



צמיחה עקבית של התוצר המקומי הגולמי



התאוששות כלכלית מהירה ממגפת הקורונה 2021-2023

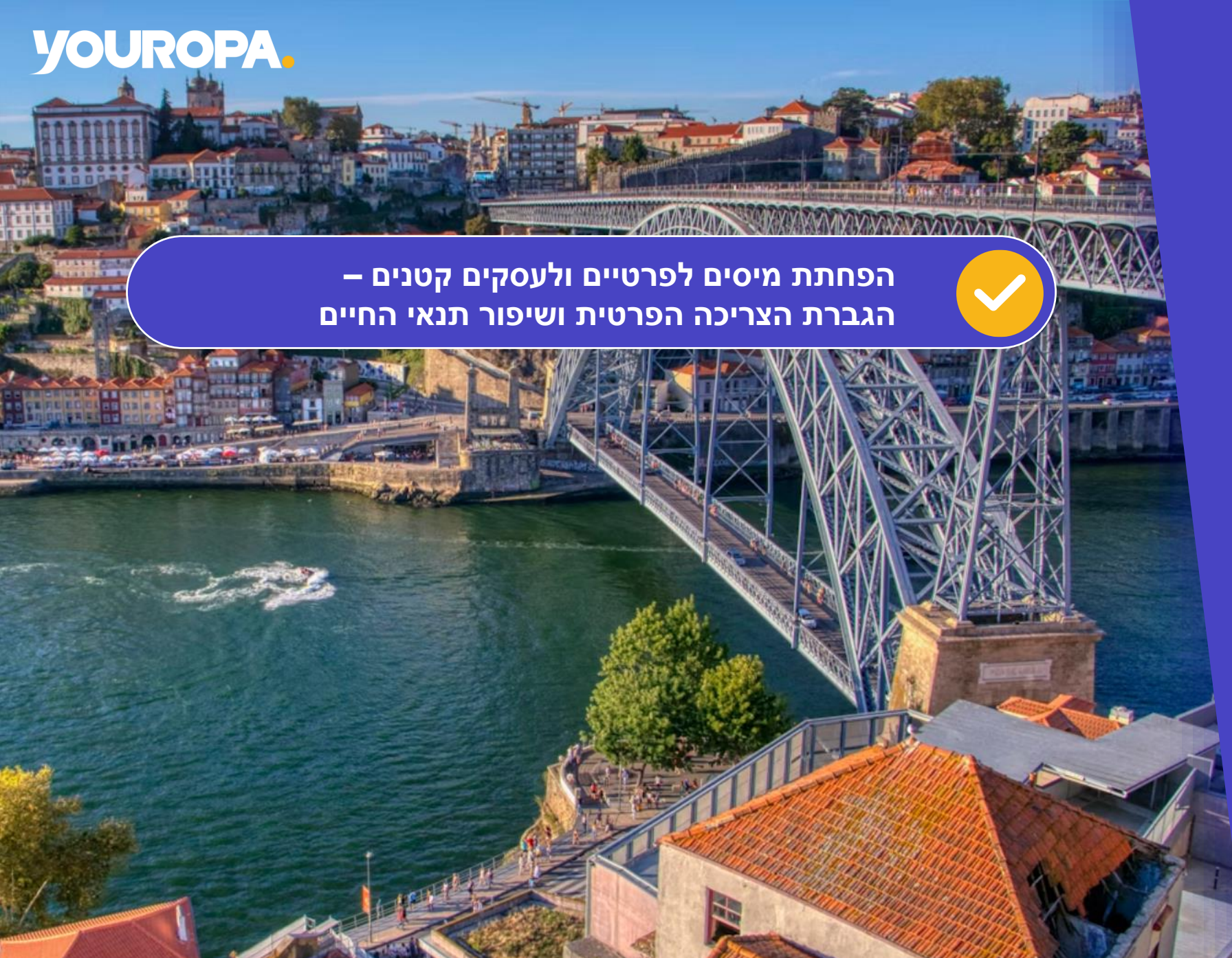


נתוני שיא בתחומי הכלכלה: תעסוקה, השקעות, ייצוא



דירוג אשראי משתפר - יעד מועדף להשקעות זרות





הפחתת מיסים לפרטיים ולעסקים קטנים –
הגברת הצריכה הפרטית ושיפור תנאי החיים



פורטוגל מדינה בהמראה

חוסן כלכלי –
מדדים כלכליים עיקריים

מדיניות כלכלית תומכת צמיחה

פורטוגל מדינה בהמראה

חוסן כלכלי –
מדדים כלכליים עיקריים

מדיניות כלכלית תומכת צמיחה

הפחתת מיסים לפרטיים ולעסקים קטנים –
הגברת הצריכה הפרטית ושיפור תנאי החיים



עידוד השקעות בתחומי ההתחדשות העירונית,
אנרגיות מתחדשות, תיירות וטכנולוגיה



פורטוגל מדינה בהמראה

חוסן כלכלי –
מדדים כלכליים עיקריים

מדיניות כלכלית תומכת צמיחה

הפחתת מיסים לפרטיים ולעסקים קטנים –
הגברת הצריכה הפרטית ושיפור תנאי החיים



עידוד השקעות בתחומי ההתחדשות העירונית,
אנרגיות מתחדשות, תיירות וטכנולוגיה



השקעה ממשלתית בפרויקטים לאומיים
(מימון פנימי ותקציבי האיחוד האירופי)



פורטוגל מדינה בהמראה

חוסן כלכלי –
מדדים כלכליים עיקריים

מדיניות כלכלית תומכת צמיחה

הפחתת מיסים לפרטיים ולעסקים קטנים –
הגברת הצריכה הפרטית ושיפור תנאי החיים



עידוד השקעות בתחומי ההתחדשות העירונית,
אנרגיות מתחדשות, תיירות וטכנולוגיה



השקעה ממשלתית בפרויקטים לאומיים
(מימון פנימי ותקציבי האיחוד האירופי)



תוכנית
"פורטוגל 2030"



פורטוגל מדינה בהמראה

חוסן כלכלי –
מדדים כלכליים עיקריים

מדיניות כלכלית תומכת צמיחה

הפחתת מיסים לפרטיים ולעסקים קטנים –
הגברת הצריכה הפרטית ושיפור תנאי החיים



עידוד השקעות בתחומי ההתחדשות העירונית,
אנרגיות מתחדשות, תיירות וטכנולוגיה



השקעה ממשלתית בפרויקטים לאומיים
(מימון פנימי ותקציבי האיחוד האירופי)



תוכנית
"פורטוגל 2030"



תכנית סיוע לחדשנות וטכנולוגיה לחברות היי-טק,
סטארטאפים ויזמים זרים



פורטוגל מדינה בהמראה

חוסן כלכלי –
מדדים כלכליים עיקריים

צמיחה כלכלית

צמיחה גבוהה מהממוצע בגוש האירו

2.3

2024

%

~2.3%

2025/2026

שיעור האבטלה נמוך מהממוצע במדינות
גוש האירו

6.7

202

%

6.3

202

%



המשך קצב עליית השכר הממוצע:
2024: גידול ריאלי 4.6% בשכר הברוטו

פורטוגל
מדינה בהמראה

חוסן כלכלי –
מדדים כלכליים עיקריים

שוק העבודה

פורטוגל מדינה בהמראה

חוסן כלכלי –
מדדים כלכליים עיקריים

אינפלציה ומדיניות מוניטרית

אינפלציה במגמת ירידה עקבית

2.3 202

%

2.1 202

%

6



פורטוגל מדינה בהמראה

חוסן כלכלי –
מדדים כלכליים עיקריים

אינפלציה ומדיניות מוניטרית

2.15

07/ 2025

ריבית היוריבור במגמת ירידה

%



פורטוגל מדינה בהמראה

חוסן כלכלי –
מדדים כלכליים עיקריים

חוב ציבורי ותקציב

צמצום הגירעון החיצוני של פורטוגל

99% 202

93% 202



איזון תקציבי מול התמ"ג 2024-2025



פורטוגל מדינה בהמראה

חוסן כלכלי –
מדדים כלכליים עיקריים

דירוג אשראי

FitchRatings

MOODY'S

S&P

-A

דירוג האשראי
בפורטוגל
ממשיך לעלות:

A	ספרד
BBB	יוון
-BBB	קפריסין

תחזית דירוג ל-2026: עלייה לרמה A

פורטוגל מדינה בהמראה

חוסן כלכלי –
מדדים כלכליים עיקריים

דירוג אשראי | השקעות זרות

FitchRatings

MOODY'S

S&P

-A

דירוג האשראי
בפורטוגל
ממשיך לעלות:

A	ספרד
BBB	יוון
-BBB	קפריסין

תחזית דירוג ל-2026: עלייה לרמה A

כ- 13.2 מיליארד €

2024 : שיא בהשקעות זרות

פורטוגל מדינה בהמראה

חוסן כלכלי –
מדדים כלכליים עיקריים

השקעה לאומית בתשתיות

מיליארדי אירו מכספי האיחוד בפיתוח התשתיות והכלכלה הפורטוגלית



השקעות אדירות בשדרוג תשתיות תחבורה, בריאות וחינוך בעשור האחרון



הרחבת נמלי התעופה הבינלאומיים



שדרוג קווי רכבת מהירות בין הערים המרכזיות ולמדינות השכנות



הקמת אזורי תעשייה וטכנולוגיה חדשים



תוכנית: "פורטוגל 2030"

תוכנית ההשקעות שעתידה
לשנות את פורטוגל

€ 23 מיליארד

טכנולוגיה, דיגיטליזציה וחדשנות



תשתיות תחבורה, ניידות וחיבור בין שווקים



קידום פיתוח עירוני מקומי בר-קיימא וקהילתיות



תמיכה בפיתוח אנרגיה ירוקה והתייעלות אנרגטית



קידום אוכלוסיות: שירותי בריאות, חינוך ותעסוקה





מונדיאל 2030

מנוע צמיחה אדיר לכלכלה, לתשתיות
ולשוק הנדל"ן

FIFA World Cup 2030
פורטו וליסבון כערים מארחות



שדרוג תשתיות הספורט והאיצטדיונים

הרחבת שדות התעופה (בפורטו מ-16 מיליון נוסעים ל-41 מיליון)

הרחבת כבישים, תחנות מטרו ותחבורה עירונית ואזורית בפורטו ובגאיה

זינוק תיירותי של כ-1.5 מיליון מבקרים נוספים בזמן המונדיאל

שדרוג סביבתי ונופי של אזורים תיירותיים ומרכזי ערים וחשיפה בינלאומית

האצה בפיתוח תחומי התיירות, המלונאות ודירות האירוח

גידול משמעותי בביקושים ועליית מחירי הנדל"ן



תחזית לחמש השנים הבאות

תחזיות הצמיחה השנתית לחמש שנים הקרובות

צמיחה שנתית
צפויה:

-2.2%

2.0%
באירופה

תחזיות הצמיחה השנתית לחמש שנים הקרובות

תיירות בצמיחה
שנתית עקבית:

4%-5%

40 מיליון תיירים
בשנת 2030

צמיחה שנתית
צפויה:

-2.2%

2.0%
באירופה

תחזיות הצמיחה השנתית לחמש שנים הקרובות

מגזר ההיי-טק
מתרחב בקצב:

-20%

15%
ליסבון ובראגה

תיירות בצמיחה
שנתית עקבית:

4%-5%

40 מיליון תיירים
בשנת 2030

צמיחה שנתית
צפויה:

-2.2%

2.0%
באירופה

תחזיות הצמיחה השנתית לחמש שנים הקרובות

מגזר ההיי-טק
מתרחב בקצב:

-20%

15%
ליסבון ובראגה

תיירות בצמיחה
שנתית עקבית:

4%-5%

40 מיליון תיירים
בשנת 2030

צמיחה שנתית
צפויה:

-2.2%

2.0%
באירופה

שיא חדש בהיקף ההשקעות
הזרות בתחומים:

- טכנולוגיה
- לוגיסטיקה
- אנרגיה ירוקה

תחזיות הצמיחה השנתית לחמש שנים הקרובות

מגזר ההיי-טק
מתרחב בקצב:

-20%

15%
ליסבון ובראגה

תיירות בצמיחה
שנתית עקבית:

4%-5%

40 מיליון תיירים
בשנת 2030

צמיחה שנתית
צפויה:

-2.2%

2.0%
באירופה

שיא חדש בהיקף ההשקעות
הזרות בתחומים:

- טכנולוגיה
- לוגיסטיקה
- אנרגיה ירוקה

עלייה עקבית ממוצעת
במחירי נדל"ן :

6%-8%

עם ביקושים גבוהים מצד
מקומיים וזרים



שוק הנדל"ן הפורטוגלי

שוק הנדל"ן בפורטוגל 2024-2025

חוסן כלכלי –
מדדים כלכליים עיקריים

מחירי הנדל"ן בפורטוגל עלו בכ-10.9% בממוצע



מספר העסקאות בשוק המגורים עלה ב-6.7%



ההשקעות הזרות בנדל"ן למגורים גדלו בכ-28%



היקף העסקאות הגיע לשיא של יותר מ-23.7 מיליארד אירו



ביקושים גבוהים בשוק המגורים להשכרה מצד מקומיים וזרים



מחירי השכירות הממוצעים עלו ב-6.4% ובכ-7.8% ובמטרופולין פורטו



שוק הנדל"ן בפורטוגל 2024-2025

ביקוש מקומי גואה

מטרופילין פורטו: 14%

פורטוגל: 11%

גידול במספר עסקאות
המקומיים:

שיפור בשכר הריאלי

הרחבת אפשרויות מימון לקהלים ייעודים (צעירים, חסרי דיור וכיוב)

מעבר משכירות לבעלות

פריחה כלכלית ועלייה ברמת החיים

שוק הנדל"ן בפורטוגל 2024-2025

ביקושים גואים מצד משקיעים זרים

מטרופילין פורטו: 22%

פורטוגל: 16%

גידול בשיעור עסקאות
זרים:

מנגנוני מיסוי נוחים

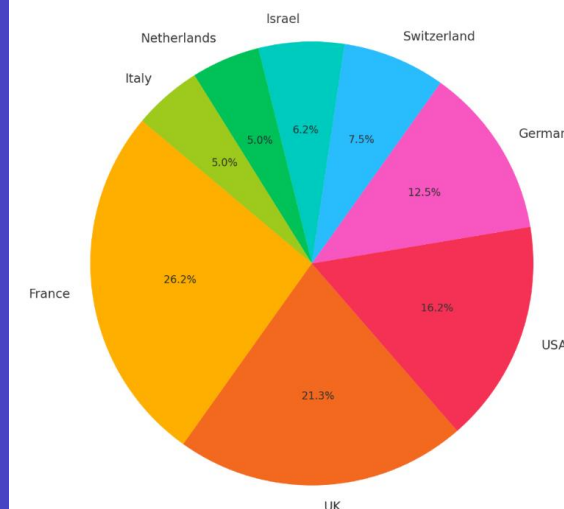
קצב ותחזית עליית מחירים גבוהה לעומת שאר מדינות האיחוד

מערכת מוניטרית, פוליטית ורגולטורית יציבה

פיתוח תשתיתי נרחב בעשור האחרון ובעשור הבא

קהילה בינלאומית צומחת – ליסבון, פורטו וגאיה

Share of Foreign Real Estate Investors by Country



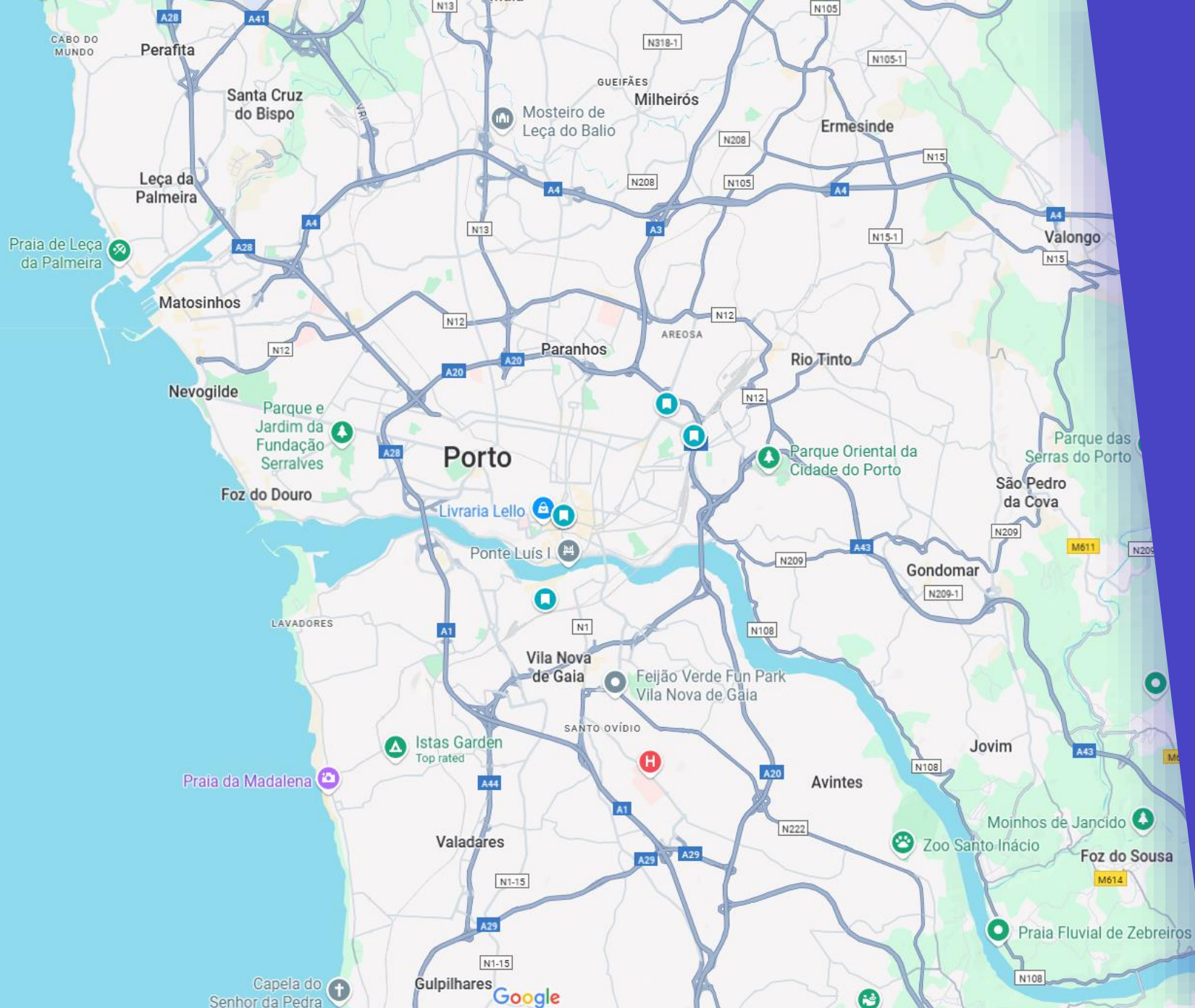
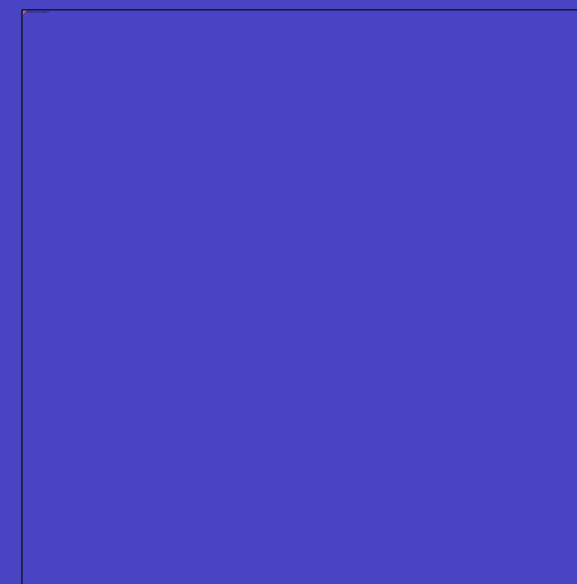


מטרופולין פורטו

מנוע הצמיחה החדש של פורטוגל

מטרופולין פורטו

מנוע הצמיחה החדש
של פורטוגל



מטרופולין פורטו

מנוע הצמיחה החדש
של פורטוגל

פיתוח תשתיתי רחב היקף –
קפיצת מדרגה היסטורית



הרחבת שדה התעופה
הבינלאומי בפורטו:
מ-16 ל-41 מיליון נוסעים
בשנה



הרחבת רשת המטרו
העירונית:
"Porto Metro 3.0"



פיתוח קווי רכבות מהירות:
פורטו-ליסבון
פורטו-מדריד
פורטו-ויגו



פרויקט:
Eco Wave Power
ייצור אנרגיה מגלי ים



הרחבה ושדרוג
משמעותיים במערכת
הכבישים והגשרים

מטרופולין פורטו

מנוע הצמיחה החדש
של פורטוגל

מרכז אקדמי פורץ דרך

כ-
90,000
סטודנטים

רפואה, טכנולוגיה
וביוטכנולוגיה

אוניברסיטת פורטו
University of Porto



ביו-טכנולוגיה, ביולוגיה ומדעי
המחשב

אוניברסיטת מיניו
University of Minho



הנדסה, מדעי המחשב, כלכלה
ואומנות

המכון הפוליטכני של פורטו
Instituto Politécnico do Porto



משפטים, עסקים ופסיכולוגיה

אוניברסיטת פרננדו פאסואה
Fernando Pessoa University



מטרופולין פורטו

מנוע הצמיחה החדש
של פורטוגל

מרכז מו"פ עולמי

ויזת סטארט-אפ, תכנית מענקים למו"פ ולסטארטאפים



מרכז חדשנות עירוני



מרכז עירוני לעידוד השקעות זרות

Invest Porto.



פארקים טכנולוגיים אוניברסיטאיים

UPTEC



קהילה טכנולוגית חזקה



מטרופולין פורטו

מנוע הצמיחה החדש
של פורטוגל

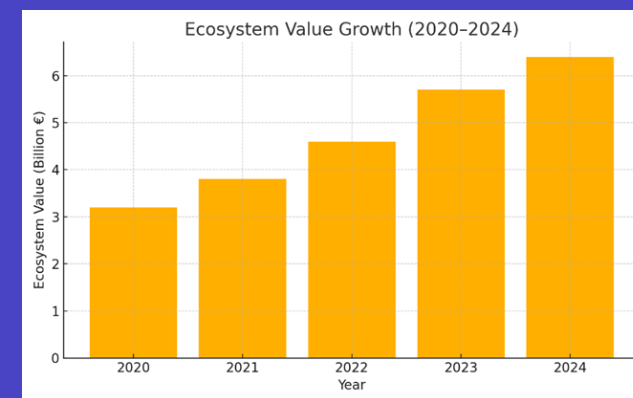
אקו-סיסטם טכנולוגי גואה

בפורטו כיום כ-1,000 סטארטאפים טכנולוגיים

תוספת כ-30,000 משרות חדשות בתחום הטכנולוגיה משנת 2020

תחום ההיי-טק מהווה כ-20% מהתוצר הכלכלי של המטרופולין

תחזית שווי אקו-סיסטם היי-טק בסוף 2025: כ-8 מיליארד אירו



מטרופולין פורטו

מנוע הצמיחה החדש
של פורטוגל

אקו-סיסטם טכנולוגי גואה

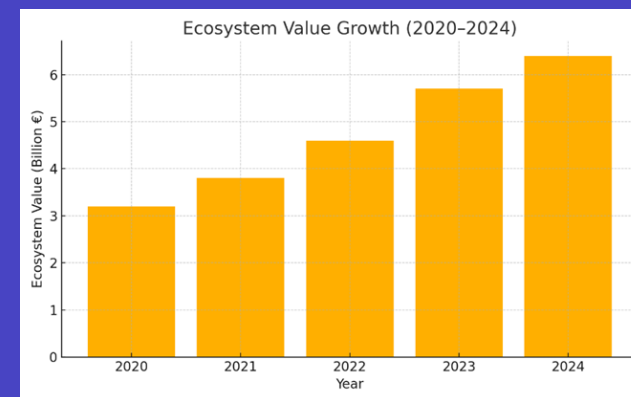
100 הערים המבטיחות ביותר בעולם
מבחינת אקוסיסטם סטארטאפ



העיר המובילה למשיכת השקעות זרות
באירופה – שנה השלישית ברציפות



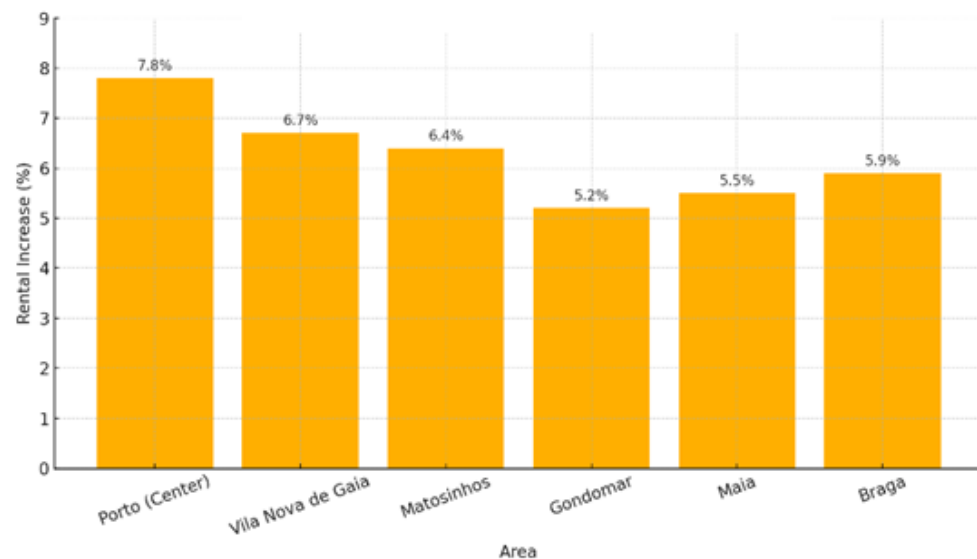
מקום השני בפורטוגל ובמקום ה-29 בעולם מבחינת
חדשנות סטארטאפיסטית



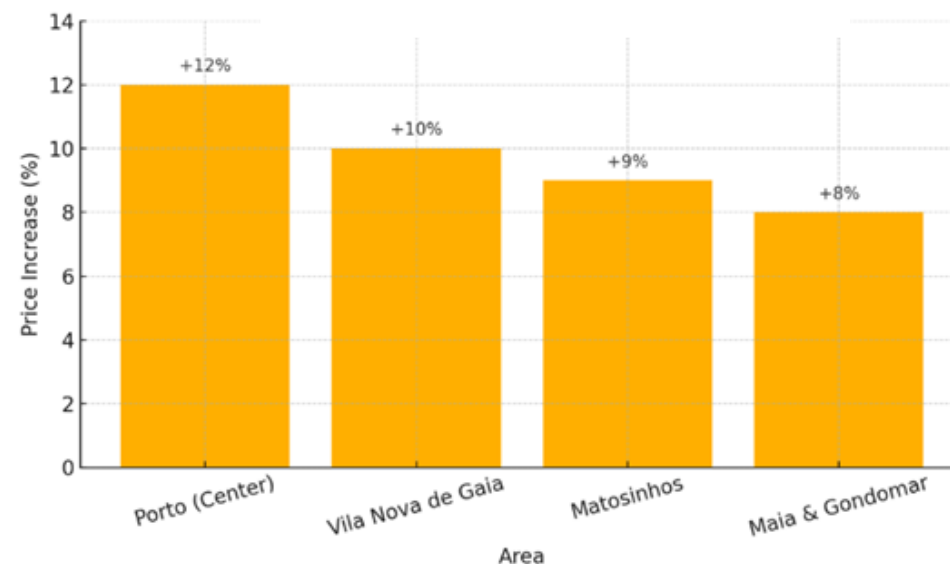
שוק הנדל"ן במטרופולין פורטו

מחירי הנדל"ן 2020-2024 זינקו ב- 61%

מחירי השכירות:



מחירי הנדל"ן:



שוק הנדל"ן במטרופולין פורטו

מבט קדימה

תחזית עליית מחירי הנדל"ן:
8%-9% כל שנה בעשר השנים

תחזית עליית מחירי הנדל"ן עד סוף 2030:
35%-40%

ביקוש גבוה במיוחד לדירות T1-T2
במרכז פורטו ובאזורי התחדשות עירונית

פיתוח מואץ של גאיה, מאטוזיניוש וגונדומאר

שוק הנדל"ן במטרופולין פורטו

הזדמנות השקעה חד פעמית

ועדיין,

מחירי דירות בפורטו נמוכים:
בכ-30%-50% לעומת מדריד וברצלונה
וב-60%-70% לעומת פריז ומילאנו

Share



Porto named as the best European city for attracting investment

Porto has once again been distinguished by the [Financial Times](#) as the best European city of the future in terms of strategy for attracting foreign direct investment (FDI), in the category of FDI Strategy – Large Cities.

By TPN, in [News](#), [Portugal](#), [Business](#), [Porto & North](#) · 19 Feb 2025 · [1 Comments](#)



FINANCIAL
TIMES

למה להשקיע בנדל"ן בפורטו דווקא עכשיו?!

כי הכלכלה חזקה וצומחת, מערכת המיסוי נוחה ותנופת פיתוח תשתיות וטכנולוגיה אדירה

כי מחירי הנכסים עדין נמוכים משמעותית ביחס לערים מקבילות במערב אירופה

כי ההון העצמי הנדרש להשקעה נמוך וניתן לקבל מימון של עד 75% מגובה הנכס מבנק מקומי

כי ההיצע נמוך ואינו מדביק את הביקוש הגואה

כי פוטנציאל עליות מחירי הנדל"ן והשכירות גבוה משמעותית

מקרה בוחן:
השקעות נדל"ן
במטרופולין
פורטו



השקעות נדל"ן במטרופולין פורטו

מקרה בוחן:

פרויקט BonJardim Block
לב פורטו ההיסטורית

T1	סוג:
3	קומה:
55 מ"ר	גודל:
1 בחניון תת קרקעי	חניה:

השקעות נדל"ן במטרופולין פורטו

מקרה בוחן:

פרויקט BonJardim Block
לב פורטו ההיסטורית

סוג:	T1
קומה:	3
גודל:	55 מ"ר
חניה:	1 בחניון תת קרקעי

תאריך שמאות: 08/24

תאריך רכישה: 03/22

שווי שמאי: 412,000 אירו

מחיר רכישה: 260,000 אירו

רווח שווי שמאי:

€152k

הון עצמי:

€75k

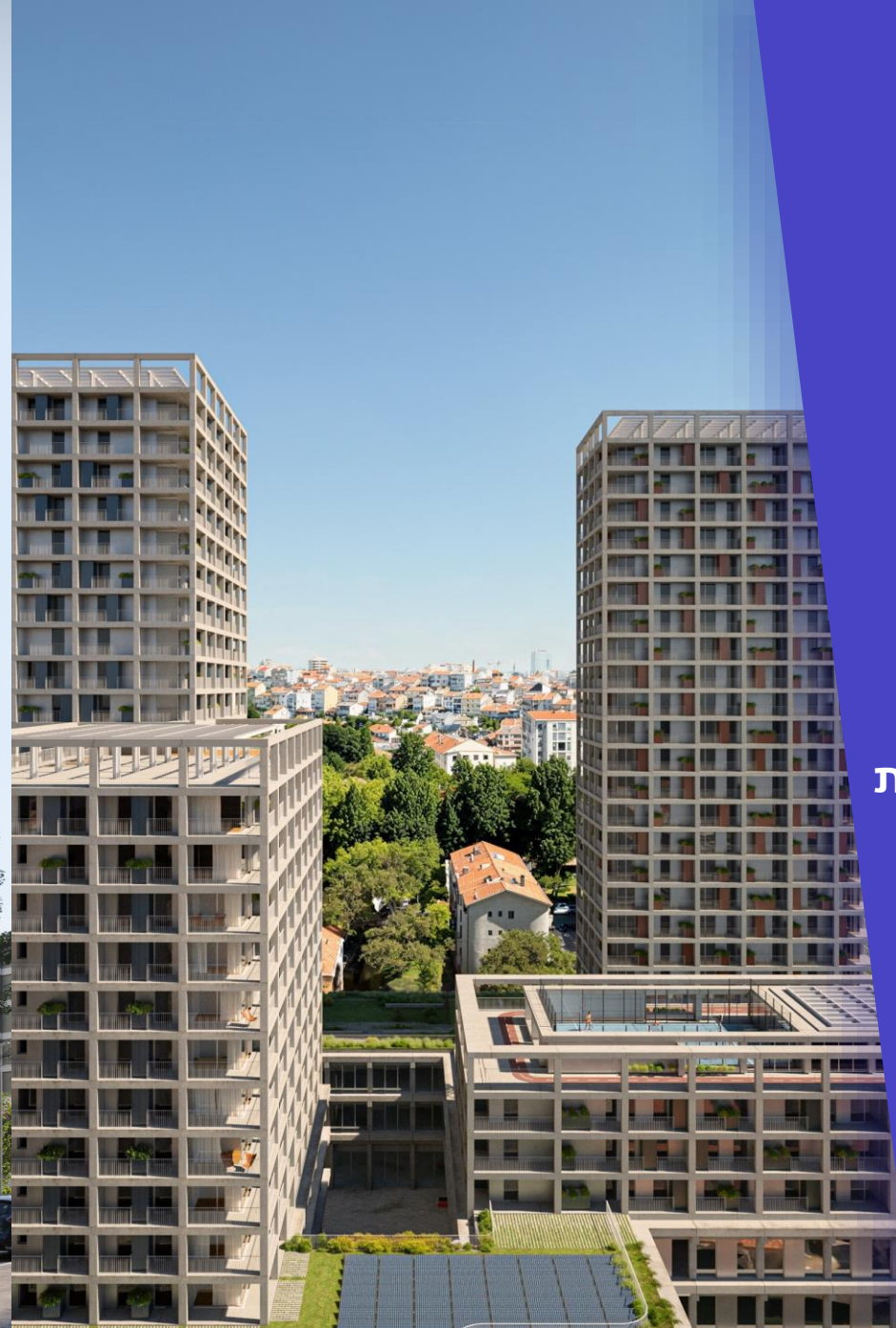


השקעות נדל"ן במטרופולין פורטו

מקרה בוחן:

פרויקט Fernao Magales
לב פורטו ההיסטורית

T1+1	סוג:
10 – נוף פתוח	קומה:
71 מ"ר + 17 מ"ר מרפסת	גודל:
1 בחניון תת קרקעי	חניה:
2 מ"ר	מחסן:



השקעות נדל"ן במטרופולין פורטו

מקרה בוחן:

פרויקט Fernao Magales
לב פורטו ההיסטורית

T1+1	סוג:
10 – נוף פתוח	קומה:
71 מ"ר + 17 מ"ר מרפסת	גודל:
1 בחניון תת קרקעי	חניה:
2 מ"ר	מחסן:

השקעות נדל"ן במטרופולין פורטו

מקרה בוחן:

פרויקט Fernao Magales
לב פורטו ההיסטורית

10+T1 – שני וחצי חדרים	סוג:
10 – נוף פתוח	קומה:
71 מ"ר + 14 מ"ר מרפסת	גודל:
1 בחניון תת קרקעי	חניה:
2 מ"ר	מחסן:

תאריך מסירה צפוי: 12/27

תאריך רכישה: 07/25

תחזית שווי*: כ-500,000 אירו

מחיר רכישה: 395,000 אירו

פוטנציאל השבחה*:

~105k€

הון עצמי:

€

~135k

* הערכה בלבד בכפוף להנחות הייסוד ותחזיות קיימות



YOUROPA.

תודה על ההקשבה

**** מובהר כי המידע הנ"ל מבוסס הנחות, שאין כל ערובה ו/או התחייבות שיתממשו. בהתאם מודגש כי החברה (יורופה) ו/או מי מטעמה אינה מתחייבת/ערבה להתממשות הנתונים שבמצגת הנ"ל וכי החברה אינה מבטיחה תשואה ו/או רווח באופן כלשהו. בהתאם, כל שימוש במצגת ו/או במידע המוצג הינו על אחריותו הבלעדית של המשתמש ובאחריות המשתמש לבדוק את הנתונים ולשקול את כל העובדות ו/או הסיכונים הרלוונטיים להתקשרות, לרבות באמצעות יועצים מטעמו, והמשתמש מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לשימוש במצגת ו/או ביחס לנתונים המוצגים בה. שכאמור אינם מחייבים את החברה ואינם יוצרים התחייבות כלשהי מצד החברה, לנכונותם ו/או התקיימותם בפועל ובכלל זאת ביחס לאישור המימון (שכפוף לשיקול דעת הבנקים במועד הרלוונטי בו מוגשת הבקשה לקבלת המימון) ו/או לשיעורי ריבית שהיוו בעתיד בעת הגשת הבקשה לבנק לקבלת המימון (שיעורים שמשתנים מעת לעת לפי שיקול דעת הבנקים) ו/או לאפשרות רכישת ביטוחי חיים ו/או ביטוחי נכס ו/או עלותם (התלויה כמובן גם במספר הלווים, גילם, מצבם הבריאותי וכיו"ב.**

ליצירת קשר: 054-9154591

לפרטים על הכנס למשקיעים חכמים
להצטרפות למועדון המשקיעים של יורופה

** מובהר כי המידע הנ"ל מבוסס הנחות, שאין כל ערובה ו/או התחייבות שיתממשו. בהתאם מודגש כי החברה (יורופה) ו/או מי מטעמה אינה מתחייבת/ערבה להתממשות הנתונים שבמצגת הנ"ל וכי החברה אינה מבטיחה תשואה ו/או רווח באופן כלשהו. בהתאם, כל שימוש במצגת ו/או במידע המוצג הינו על אחריותו הבלעדית של המשתמש ובאחריות המשתמש לבדוק את הנתונים ולשקול את כל העובדות ו/או הסיכונים הרלוונטיים להתקשרות, לרבות באמצעות יועצים מטעמו, והמשתמש מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לשימוש במצגת ו/או ביחס לנתונים המוצגים בה. שכאמור אינם מחייבים את החברה ואינם יוצרים התחייבות כלשהי מצד החברה, לנכונותם ו/או התקיימותם בפועל ובכלל זאת ביחס לאישור המימון (שכפוף לשיקול דעת הבנקים במועד הרלוונטי בו מוגשת הבקשה לקבלת המימון) ו/או לשיעורי ריבית שיהיו בעתיד בעת הגשת הבקשה לבנק לקבלת המימון (שיעורים שמשתנים מעת לעת לפי שיקול דעת הבנקים) ו/או לאפשרות רכישת ביטוחי חיים ו/או ביטוחי נכס ו/או עלותם (התלויה כמובן גם במספר הלווים, גילם, מצבם הבריאותי וכיו"ב.