



14 יולי 2025
י"ח תמוז תשפ"ה
סימוכין: 744

לכבוד
מר יעקב (ינקי) קוינט
מנהל רשות מקרקעי ישראל

הנדון: קידום שינוי ייעוד לקרקע נווה יער כפרויקט לאומי להקמת מתקן של חברת NVIDIA

בהנחיית שר החקלאות וביטחון המזון, ח"כ אבי דיכטר, אני פונה אליך בכדי לקדם את הקצאת הקרקע בנווה יער לטובת הקמת מתקן של חברת NVIDIA – מהלך בעל חשיבות לאומית מהמעלה הראשונה.

חברת NVIDIA, מהחברות המובילות בעולם בתחומי שבבים, מחשוב עתיר ביצועים ובינה מלאכותית, הודיעה בימים האחרונים על רצונה להקים בישראל קמפוס אסטרטגי רחב היקף.

מדובר בפרויקט תשתיתי עתיר ידע, בעל חשיבות לאומית מהמעלה הראשונה, אשר מציב את ישראל בחזית תעשיית ה-AI והחדשנות הגלובלית.

לפי בקשה לקבלת מידע (RFI) שפרסמה החברה, היא נערכת להקים בארץ קמפוס על שטח קרקע בהיקף של 70 עד 120 דונם, עם בינוי מתוכנן של 80,000 עד 180,000 מ"ר. הדרישה המרכזית היא למיקום באזור בעל נגישות תחבורתית גבוהה, סמוך לצירי תנועה מרכזיים ולתחבורה ציבורית – עם העדפה לקרבה לכבישים 67, 73, 781 ו-2 (כביש החוף).

בהתאם לקריטריונים הללו, הקרקע בנווה יער – המוחזקת כיום על-ידי משרד החקלאות ומשמשת למחקר – עונה באופן מלא על הצורך, ואנו רואים בכך הזדמנות יוצאת דופן לממש ייעוד לאומי כפול: הן בחיזוק תעשיית הידע של ישראל והן בשדרוג תשתיות המחקר החקלאי.

מועד אחרון להגשת המידע לחברת NVIDIA הוא יום שלישי, ה-23 ביולי 2025, בשעה 16:00, ועל כן קיימת חשיבות לפעולה מיידי.

במסגרת תקדימים ממשלתיים מהשנים האחרונות, ראוי לציין את פרויקט ההתרחבות של חברת אינטל בקריית גת, במסגרתו שונה ייעוד של כ-520 דונם קרקע חקלאית לטובת תעשייה עתירת ידע, במהלך מהיר ותואם מדיניות לאומית. מקרה זה מדגים את האפשרות – ואף החשיבות – בשינוי ייעוד מושכל של קרקע לצורך תמיכה בצמיחה טכנולוגית אסטרטגית.



לפיכך, מבקש משרד החקלאות וביטחון המזון לבחון מול רמ"י קידום שינוי ייעוד יזום של חלק מקרקע נווה יער, במסגרת מהלך מואץ, פרויקט לאומי ובתיאום בין-משרדי. אנו סבורים כי ניתן יהיה לקדם את שינוי התב"ע בזמן קצר, בכפוף לשיתוף פעולה ממשלתי והפעלה של מסלולי תכנון מועדפים.

כמשרד המחזיק כיום בקרקע והמוביל את נושאי המחקר החקלאי, אנו ערוכים לבחון הקצאת קרקע לטובת NVIDIA בתוך נווה יער, ובתוך כך לשדרג משמעותית את מערך המחקר החקלאי של מדינת ישראל, במסגרת תכנית ביטחון המזון הלאומי 2050 אשר ממשלת ישראל מקדמת בימים אלה.

אבקש לקיים בהקדם ישיבת עבודה משותפת בנושא זה, ולבחון מיפוי תכנוני ראשוני, אפשרות לגיבוש תכנית מתאר יזומה, והצעת מתווה להכרה רשמית בפרויקט זה כפרויקט תשתית לאומית.

בברכה

אורי לביא
אורן לביא
המנהל הכללי

העתקים:

ח"כ אבי דיכטר, שר החקלאות וביטחון המזון

ח"כ חיים כץ, שר השיכון והבינוי

ח"כ ניר ברקת, שר הכלכלה והמסחר

גב' דרורית שטיינמץ, מנכ"לית משרד ראש הממשלה

מר מוטי גמיש, מנכ"ל משרד הכלכלה והתעשייה

פרופ' בני חפץ, מנהל מינהל המחקר החקלאי (מכון וולקני)