



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 3609-01-25 אאורה מחדשים את ישראל בע"מ נ' הוועדה למתחמים מועדפים
לדיור ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית ואח'

תיק חיצוני :

לפני כבוד השופטת יעל טויסטר ישראל

עותרת אאורה מחדשים את ישראל בע"מ
ע"י ב"כ עוה"ד יעקב כהן

נגד

- משיבים
1. הוועדה למתחמים מועדפים לדיור ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית
 2. רשות מקרקעי ישראל
 3. שתיהן ע"י ב"כ עוה"ד דורון קרסנטי
 3. עיריית רמלה
 4. הועדה המקומית לתכנון ולבניה ברמלה
 5. שתיהן ע"י ב"כ עוה"ד עודד בקרמן
 5. גרופית יסודות יזום ובניה בע"מ
 6. היי גרופ - חי נחמיאס התחדשות עירונית בע"מ
 7. אירנה וולודרס
 8. לב פוזדניאקובסקי
 9. דודו אלון סבן
 10. סוזן קריספין
 11. חברת נתיבי אילון בע"מ

פסק דין

1. בהתאם להודעת המשיבה ובהתאם להחלטת הנהלת רשות מקרקעי ישראל, תא שטח 602 בתמ"ל/ 2050 התחדשות עירונית מתחם גיורא רמלה (להלן : "התכנית"), משוריין במלואו כקרקע משלימה להבטחת כדאיות כלכלית עבור מתחמי האיחוד והחלוקה בתכנית, ובכלל זה מתחם 1, ככל שיימצא כי הוא נדרש לכך במועד המימוש והכל בכפוף לתנאים המפורטים בהחלטות הנהלת הרשות ונהליה ובקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל.
2. נוכח הודעת המשיבה כמפורט לעיל, מוסכם על העותרת והמשיבים 1-4 כי העתירה תמחק ללא צו להוצאות.





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

**עת"מ 3609-01-25 אאורה מחדשים את ישראל בע"מ נ' הוועדה למתחמים מועדפים
לדיור ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית ואח'**

תיק חיצוני:

1 3. לאור האמור העתירה תמחק. אין צו להוצאות. החזר אגרה בהתאם לתקנות. המזכירות
2 תסגור את התיק.

3

4

5

6

7

8 ניתן היום, ז' כסלו תשפ"ו, 27 נובמבר 2025, בהעדר הצדדים.

9


יגל טויסטר ישראל, שופטת

10
11

