

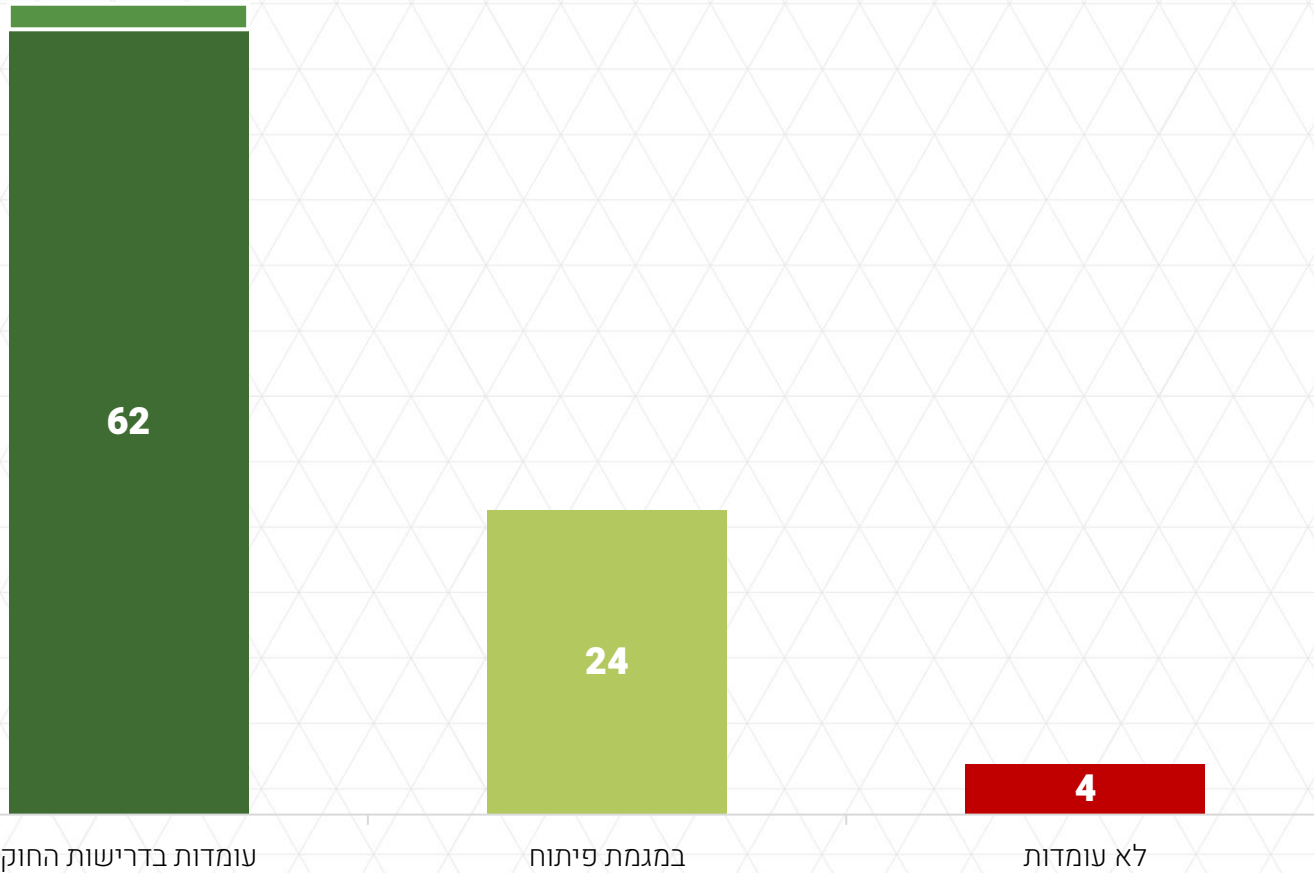
הועדה הארצית למתחמים מועדפים לדיור
ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית

נתוני פיתוח ומימוש דיון במועצה ארצית אפריל 2026

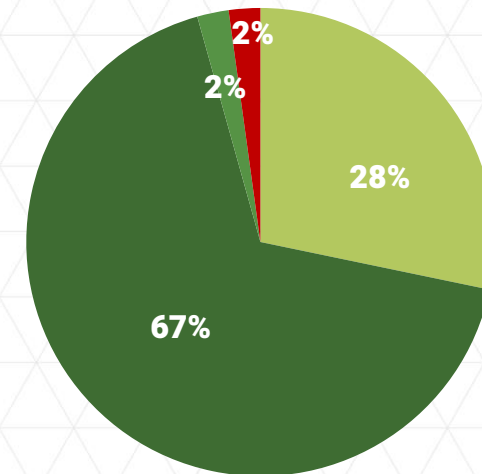


סיכום נתוני פיתוח 2025

2 תכניות שעומדות בדרישות החוק
ועדיין לא חלפו 4 שנים ממועד אישורן



מתוך 92 תכניות, 64 נמצאות בשלבי פיתוח ועומדות בהוראות החוק. תכניות אלו מהוות כ-70% מסך התוכניות המוצגות וכוללות כ-200 אלף יח"ד





תכניות: 17

קצירין רובע 12	תחל/ 1032
נהריה	תחל/ 1013
באר שבע	תחל/ 1016
מזרעה	תחל/ 1031
טמרה מזרח	תחל/ 1033
שערי עכו	תחל/ 1042
מגדל כרום	תחל/ 1054
כפר קאסם	תחל/ 1078
רכסים	תחל/ 1066
בני עי"ש	תחל/ 1079
אלעד	תחל/ 1081
רכסים צפון	תחל/ 1094
אום אל פאחם	תחל/ 1030
טירה מתחם 4	תחל/ 1060
לוד בן שמן	תחל/ 1064
לוד רובע מערבי (ניר צבי)	תחל/ 1087
פארק לכיש - אשדוד	תחל/ 1062



עומדות בדרישות החוק

תכניות: 1

תחל/ 1031 ערעה



לא עומדות

■ עומדות בדרישות החוק ■ לא עומדות



תכניות: 39

אשקלון עיר היין	תמל/ 1006
תל השומר מרכז	תמל/ 1001
תל השומר צפון	תמל/ 1002
פרדס בחסכון	תמל/ 1005
גן יבנה צפון מערב	תמל/ 1003
שוהם שכונה כא	תמל/ 1007
טורעאן	תמל/ 1008
ביר אל מכסור שכונה מ'	תמל/ 1020
בסמת טבעון גבעת קושט	תמל/ 1014
עפולה צפון- מול העמק	תמל/ 1021
אשקלון שכונת אגמים מזרח	תמל/ 1022
אופקים - שכונת נח	תמל/ 1027
מחנה צריפין - מתחם 1	תמל/ 1018
מחנה צריפין - מתחם 2	תמל/ 1019
נתניה - עין התכלת	תמל/ 1010
באר יעקב מתחם יב	תמל/ 1037
אשקלון שכונת אבן עזרא מ-7 דרום	תמל/ 1048
בת חפר	תמל/ 1017
אופקים חדשים	תמל/ 1034
אור יהודה - שכונת פארק איילון	תמל/ 1046
איכסאל - שכונה מערבית	תמל/ 1029
קרית אתא - רמת יוחנן (דרום)	תמל/ 1024
בני ברק מתחם צפוני	תמל/ 1045
יהוד- גני יהודה	תמל/ 1041
מעלות צוריאל	תמל/ 1057
דיר אל אסד	תמל/ 1063
רמת גן - תל השומר דרום	תמל/ 1023
יבנה מזרח - שורק	תמל/ 1049
רמת השרון	תמל/ 1068
מחנה צריפין - מתחם 2- תיקון	תמל/ 1018 א
נתיבות - מתחם 10 רמות מאיר	תמל/ 1090
מתחם אשכול- שדה דב	תמל/ 3001
נתניה- חבצלת	תמל/ 1071
אום אל פאחם-עארק אל שבאב	תמל/ 1030
כרמי גת- הרחבה צפונית	תמל/ 1115
רהט (13,14)	תמל/ 1084
רהט (9,10,12)	תמל/ 1044

עומדות בדרישות החוק

תכניות: 2

תמל/ 1074 קרית עקרון
תמל/ 1072 יהוד-מגשימים

במגמת פיתוח

תכניות: 2

תמל/ 1083 הרצליה- קרית מסלול
תמל/ 1069 פורידיס

לא עומדות

■ עומדות בדרישות החוק ■ במגמת פיתוח ■ לא עומדות



תכניות: 8



עומדות בדרישות החוק

תכניות: 1



לא עומדת בהוראות החוק

תמל/ 2006 גבעת שמואל- גיורא

■ עומדות בדרישות החוק ■ לא עומדת בהוראות החוק

- תמל/ 2001 נתניה - נורדאו
- תמל/ 2005 אור יהודה - כלנית
- תמל/ 2002 א לוד- לאב גולדברג
- תמל/ 2002 ב לוד- הס
- תמל/ 2010 קרית גת- מתחם שבטי ישראל
- תמל/ 2008 בית שמש- רמת לחי
- תמל/ 2009 אור יהודה- סביון
- תמל/ 2004 יהוד - מתחם מוהליבר