



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 65705-12-25 מלר ואח' נ' ועדה מחוזית לתכנון ובניה
מחוז מרכז ואח'
עת"מ 52871-01-26 מאיר משלניק ואח' נ' הועדה המחוזית
לתכנון ובניה מחוז מרכז ואח'
עת"מ 18624-01-26 מאיר נ' הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז
מרכז ואח'

1

לפני כבוד השופט, סגן הנשיאה אורן שוורץ

העותרים בעת"מ 65705-12-25
1. צפרייר מלר ת"ז 053380127
2. יוסף ולדר ת"ז 005018601
3. דרור ולדר ת"ז 052125432
4. ליאור ולדר ת"ז 056110000
5. רחל חבני ת"ז 055521967
6. צפורה מלר ת"ז 057375214
7. יוסף צבי מלר ת"ז 003915121

העותרים בעת"מ 52871-01-26
1. קרן מאיר משלניק ת"ז 031386865
2. אורן מאיר ת"ז 033540170

העותר בעת"מ 18624-01-26 אלוני מאיר

נגד

המשיבות
1. ועדה מחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז רשויות מקומיות
10000000363
2. וועדה מקומית לתכנון ובניה גדרה ועדות מקומיות
לתכנון 501501414
3. דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה
בע"מ חברות 515009652
4. מועצה מקומית גדרה רשויות מקומיות 500225503

נוכחים:

ב"כ העותרים בעת"מ 65705-12-25 עו"ד צבי שוב
ב"כ העותר בעת"מ 18624-01-26 עו"ד עמוס פון וייזל והעותר עצמו
גב' קרן משלניק ואורן מאיר העותרים בעת"מ 52871-01-26
ב"כ המשיבה 1 עו"ד לירן פאר ועו"ד יהונתן נקב
נציגי הועדה המחוזית: מר נתי רבינוביץ' - מתכנן ערים, גב' עו"ד שרית בן הרוש
ב"כ המשיבות 2 ו-4 עו"ד עדיאל גלס
ב"כ המשיבה 3 עו"ד שחר בן עמי
גב' נועה שמולביץ' יועצת משפטית של החברה



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 25-12-65705 מלר ואח' נ' ועדה מחוזית לתכנון ובניה
מחוז מרכז ואח'
עת"מ 26-01-52871 מאיר משלניק ואח' נ' הועדה המחוזית
לתכנון ובניה מחוז מרכז ואח'
עת"מ 26-01-18624 מאיר נ' הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז
מרכז ואח'

עורכי הדין בעת"מ מובילק:

עו"ד אודי גולן ב"כ העותרת

עו"ד אופיר עוזרי ב"כ משיבים 2 – 6

מר אודי פמילי

פרוטוקול

החלטה

אני מורה כי הדיון יתועד בדרך של הקלטה (תיעוד דיונים).

ההקלטה תעמוד לרשות הצדדים במערכת נט המשפט. הצדדים רשאים להזמין תמלול מכונה של
ההקלטה באמצעות מערכת נט המשפט. היה והצדדים יבקשו תמליל אנושי, עליהם להגיש בקשה
מתאימה לבית המשפט.

ניתנה והודעה היום כ"ח תמוז תשפ"ו, 13/07/2026 במעמד הנוכחים.

אורן שורץ, שופט, סגן הנשיאה

לאחר הפסקה



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

13 יולי 2026

עת"מ 25-12-65705 מלר ואח' נ' ועדה מחוזית לתכנון ובניה

מחוז מרכז ואח'

עת"מ 26-01-52871 מאיר משלניק ואח' נ' הועדה המחוזית

לתכנון ובניה מחוז מרכז ואח'

עת"מ 26-01-18624 מאיר נ' הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז

מרכז ואח'

פסק דין

1. עניינן של העתירות שלפני בתכנית 460-0927541 באזור תעסוקה גדרה דרום.

2. העותרים העלו מספר טענות נגד התכנית. בתמצית הטענות נגעו לאפשרויות המיצוי של זכויות הבניה במקרקעין אשר מצויים בתחום התכנית וכן בחלקה 3 ובחלקה 35 בגוש 4581. בתחילה, חלק מהמקרקעין שבבעלות העותרים נכללו בתכנית מפורטת למתחם 7. אולם בהמשך, המקרקעין הוצאו משטח התכנית לנוכח מגבלות בטחוניות כתוצאה ממתקן צבאי שנמצא בסמוך.

3. ביום 14.6.26 מסר משרד הבטחון עמדה חדשה באשר לתכנית נשוא העתירות. בתמצית, משרד הבטחון הודיע כי המגבלות שהיו בעבר כתוצאה מהפעילות המבצעית במחנה הצבאי אינן רלוונטיות לתכנית. המגבלות צומצמו בעיקר למרחק של 100 מטרים מקו הגדר וכביש הגישה למחנה. ועוד צוין, כי בהמשך לאחר פינוי המחנה, ולאחר שהקרקע תושב לרמ"י גם מגבלה זו תוסר.

4. ציינתי את הדברים לאחר שאלה לא היו לפני מוסד התכנון אשר דן בתכנית. נהפוך הוא, העמדה אשר הציג בזמנו משרד הבטחון, היתה שונה. פרטים ממנה הוצגו בדיון שהתנהל במעמד צד אחד (מטעמי בטחון מידע) לפני בית המשפט. כאמור, המצב העובדתי השתנה בצורה משמעותית.

5. כשאלה הן הנסיבות, מן הראוי שמוסד התכנון ישוב ויתכנס לדיון מחודש בתכנית וזאת לנוכח השינוי הקוטבי בעמדת משרד הבטחון. למותר לציין, כי מוסד התכנון רשאי לשקול את מלוא השיקולים ולהפעיל את שיקול דעתו התכנוני, בין אם להמשיך ולקדם את התכנית במתכונתה ובין אם לפעול במסלול לפי סעיף 106(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ולכלול בתחום התכנית את מתחם 3 אשר הוצא ממנה עקב מגבלות משרד הבטחון. בית המשפט מצפה שהישיבה בועדה המחוזית תתקיים לא יאוחר מיום 20.10.2026.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 25-12-65705 מלר ואח' נ' ועדה מחוזית לתכנון ובניה
מחוז מרכז ואח'
עת"מ 26-01-52871 מאיר משלניק ואח' נ' הועדה המחוזית
לתכנון ובניה מחוז מרכז ואח'
עת"מ 26-01-18624 מאיר נ' הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז
מרכז ואח'

6. בית המשפט מצפה כי מגישת התכנית (דירה להשכיר) תעשה מאמץ משמעותי לעמוד בלוחות
הזמנים שתקבע הועדה המחוזית, ככל שתקבע בעניין שינוי התכנית.
7. מאחר שמדובר בשינוי נסיבות שלא היה בשליטת הועדה המחוזית או המשיבות האחרות,
אני רואה לנכון לקבוע שכל צד יישא בהוצאותיו.

2026

ניתן והודע היום כ"ח תמוז תשפ"ו, 13/07/2026 במעמד הנוכחים.

אורן שורץ, שופט, סגן הנשיאה

הוקלד על ידי בת חן סיקסיק

