

23 בספטמבר 2026

לכבוד

ראשי הרשויות המקומיות

שלום רב,

א.ג.נ.

הנדון: האצת הליכי רישוי ותמריצים ממשלתיים בגין מתן היתרי בניה להתחדשות עירונית

עבור שנת 2026

1. הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (להלן – "הרשות להתחדשות") פועלת בשיתוף הרשויות המקומיות והמינהלות העירוניות לקידום והאצת מימוש של מיזמי התחדשות עירונית בשכונות הוותיקות.
2. אירועי השנים האחרונות הוכיחו שוב, כי התחדשות עירונית היא צו השעה ואת הצורך בקידום המהיר של הליכי המימוש, כמענה לצורך בצמצום פערי מיגון וחיזוק הבניינים לצורך העמידה ברעידות אדמה. זאת, לצד התועלות האחרות שיש בהתחדשות עירונית המהווה כלי מרכזי לחידוש המרקם הוותיק וחלקה הגדל בהתחלות הבנייה.
3. בד בבד, ענף ההתחדשות העירונית, כמו תחום הדיור בכלל, חווה בשנים האחרונות אתגרים מורכבים, בשל הנסיבות הביטחוניות והכלכליות. אלו משליכים בעיקר על שלב המימוש והוצאת התוכניות אל הפועל.
4. כחלק מארגז הכלים הממשלתי לעידוד מתן היתרי בניה ביזמי התחדשות עירונית, **בדגש על שנת 2026**, בחודש יולי האחרון פרסמה הרשות הממשלתית קול קורא (מס' 1/2026) המזמין את הרשויות המקומיות העומדות בתנאי הסף להתקשר עמה בהסכמי מסגרת ומאפשר לרשויות המקומיות הזכאיות לכך ליהנות מתמריץ כספי משמעותי בגין היתרי בנייה למיזמי התחדשות עירונית לטובת פיתוח תשתיות ומוסדות ציבור התומכים בתהליכי ההתחדשות. אנו מבקשים להסב את תשומת לבכם לתיעדוף הניתן בקול הקורא להיתרים שיצאו בשנת התקציב 2026 ולעקרון "**כל הקודם זוכה**", העומד בבסיסו:
- 4.1. עבור רשויות שיזכו בקול קורא 1/2026: חלוקת כספי התמיכה בגין היתרים שיונפקו בשנת 2027, תיעשה על בסיס היתרות התקציביות, ככל שיהיו בחלוף שנה זו, לאחר חלוקת הכספים בגין היתרים שיונפקו בשנת 2026.
- 4.2. עבור רשויות עימן נחתם הסכם מסגרת בשנת 2024 (רמלה, חולון, פתח תקווה, יהוד, אור יהודה, קריית גת): רשויות אלו יוכלו להתקשר בהסכם מסגרת לפי הקול הקורא בשנת 2027, בכפוף להוראותיו ולעמידה בתנאיו, לאחר תום תקופת זכאותן למענק לפי הסכם המסגרת בו התקשרו. רשויות מקומיות אלו יהיו זכאיות למענקים בגין היתרי בנייה



שיוציאו בשנת 2027 מהיתרות שיישארו לאחר חלוקת המענקים בגין היתרי 2026, ככל שיהיו.

לפיכך, למועד מתן היתר הבנייה עשויה להיות משמעות גדולה לעניין היקף התמריץ ממנו תוכל ליהנות הרשות המקומית, ולא מן הנמנע, כי בהמשך לניצול התקציב בגין היתרים שיונפקו בשנת 2026, בשנה הבאה יוקצו סכומי סיוע מופחתים, בהתאם למגבלות התקציב.

5. לאור האמור, אנחנו מזמינים את כלל הרשויות המקומיות לפעול למיצוי ההזדמנות ולהביא, ככל הניתן, להשלמת הטיפול ולמתן היתרי בנייה במיזמי התחדשות עירונית עוד במהלך שנת 2026.

6. אנו ממליצים למפות כבר עתה את כלל הבקשות להיתרי בנייה במיזמי התחדשות עירונית הרלוונטיות לעניין זה ולפעול להשלמת הליכי אישורן, לרבות פישוט הליכי רישוי פנים עירוניים בהקדם האפשרי.

7. אנו מודים מראש לכלל הרשויות המקומיות על הירתמותן להשלמה מהירה של הליכי הרישוי ולמתן היתרי בנייה למיזמי התחדשות עירונית כחלק מהמשימה הלאומית למימוש תהליכי ההתחדשות במהירות האפשרית.

8. הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית עומדת לרשותכם למידע נוסף ולצורך סיוע בקידום ההליכים במסגרת הכלים העומדים לרשותה, ככל שידרש.

בכבוד רב,

יורי גמרמן

מנכ"ל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

העתקים:

מר ארבל אלטשולר, סמנכ"ל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
מר חגי טולדנו, מנהל אגף בכיר קשרי קהילה, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
מר דוד עמיחי, מנהל תחום בכיר מדיניות וכלכלה, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
מנהלי המינהלות העירוניות להתחדשות עירונית