IVSC MEMBER

לשכת שמאי מקרקעין
מניעים את הכלכלה בישראל

26.10.2026

לכבוד
הגב׳ אלה דוידוף – מזכירת ועדת המשנה לתכנון ובניה תל אביב
עו״ד ליאור שפירא – יו״ר הוועדה המקומית לתו״ב תל אביב יפו

הנדון: **<u>דרישה דחופה לדחיית מועדי הדיונים בהתנגדויות לתכנית תא/5500 המופקדת, בשל חפיפתם למועדי הוועידה השנתית של לשכת שמאי המקרקעין בישראל באילת</u>**

לפני ימים בודדים פורסמו חמישה מועדים לשמיעת ההתנגדויות לתכנית תא/5500 המופקדת, כאשר הדיונים צפויים להתחיל כבר בתחילת שבוע הבא, ביום 03.11.2026, וזאת בהתראה קצרה ביותר.

שני הדיונים האחרונים, שנקבעו ליום 17.11.2026 לשמיעת התנגדויות הנוגעות לאזור דרום העיר ויפו, וליום 18.11.2026 לשמיעת התנגדויות הנוגעות לאזור מרכז העיר,**חופפים למועדי הוועידה השנתית של לשכת שמאי המקרקעין בישראל שמתקיימת באילת**, אשר נקבעה חודשים ארוכים מראש, פורסמה ברבים וההיערכות לקראתה מצויה הסתיימה.

הוועידה השנתית היא מהאירועים המקצועיים המרכזיים והחשובים בענף המקרקעין בישראל, וצפויים להשתתף בה מאות שמאי מקרקעין, לצד עורכי דין, אדריכלים, מתכננים ואנשי מקצוע נוספים. רבים ממשתתפי הוועידה הגישו התנגדויות לתכנית תא/5500, מייצגים מתנגדים או מעורבים באופן ישיר בהליכי התכנון הנוגעים לה.

לא ניתן להתעלם מהעובדה כי מועדי הוועידה נקבעו ופורסמו חודשים ארוכים בטרם פורסם סדר היום לשמיעת ההתנגדויות, וכי משתתפים רבים כבר נרשמו לוועידה והתחייבו להשתתף בה, מקצועית וכלכלית.

קביעת דיונים בתכנית כה משמעותית ורחבת היקף, החלה על חלקים נרחבים מהעיר תל אביב-יפו ומשפיעה על זכויותיהם של בעלי מקרקעין רבים, במועדים החופפים לאירוע המקצועי המרכזי של הענף, מעוררת תמיהה רבה ומלמדת, לכל הפחות, על היעדר תיאום והתחשבות בציבור בעלי המקצוע והמתנגדים.

זכות הטיעון והשמיעה במסגרת הליכי התנגדות לתכנית היא זכות מהותית, ואין מקום לפגוע באפשרות לממשה באופן מלא ואפקטיבי בשל קביעת מועדי דיונים בהתראה כה קצרה, ובפרט כאשר מדובר בהתנגשות ידועה עם אירוע מקצועי רב משתתפים.

יתרה מכך, יש לזכור כי שמאי המקרקעין, ממלאים תפקיד מרכזי בהליכי ההתנגדות, בהצגת ההשלכות התכנוניות, הקנייניות והכלכליות של התכנית. היעדרותם מן הדיונים עלולה לפגוע לא רק במתנגדים עצמם, אלא גם באיכות ובשלמות התשתית המקצועית שתונח בפני הוועדה לצורך קבלת החלטותיה.

לאור כל האמור, **אבקש לדחות את שני הדיונים שנקבעו לימים 17.11.2026 ו-18.11.2026 ולקבוע תחתיהם מועדים חלופיים,** אשר יאפשרו השתתפות מלאה של המתנגדים, מייצגיהם ובעלי המקצוע הרלוונטיים, ללא פגיעה בהתחייבויותיהם הקודמות וחשובות לא פחות.

נוכח סמיכות המועדים והצורך בהיערכות מוקדמת, נבקש לקבל **התייחסות דחופה ואישור בדבר שינוי מועדי הדיונים,** בהקדם האפשרי.

בברכה,

נחמה בוגין,

יו״ר לשכת שמאי המקרקעין בישראל