העוררת: **הועדה המקומית לתכנון ולבניה – רעננה**

ע"י ב"כ עו"ד ממשרד עוה"ד הרטבי-בורנשטיין-בסון
מרחוב דניאל פריש 3, תל-אביב 64731
טל: 6967272- 03, פקס: 6967276- 03

-נגד-

המשיבה:

קידר פרויקטים (ט.י) בע"מ ח.פ 516490174
ע"י ב"כ עו"ד אליאב מנטל [מ.ר 39191]
מרחי הכיכר 4/12 כפר – סבא
טל. פקס: 09-9551185
דוא"ל: eliav@mantel-law.co.il

בקשה לאישור הסדר פשרה

ועדת הערר הנכבדה מתבקשת לאשר הסדר פשרה שגובש בין הצדדים לאחר מתן החלטתה של ועדת הערר הנכבדה ביום 1.9.26:

1. ביום 1.9.26 ניתנה החלטתה של ועדת הערר הנכבדה בעררים דנן.
2. בסעיף 36 להחלטה כתבה ועדת הערר כי מסקנת השמאי המכריע ארז כהן כי תכנית 2011/ד אינה תכנית משביחה וכי הפגם התכנוני לא נלקח בתחשיבי השבחה קודמים לא נומק די הצורך.
3. לאור העובדה כי השמאי המכריע ארז כהן סיים את תפקידו כשמאי מכריע, ניתנה הוראה על מינוי שמאי מייעץ וניתנו הוראות לשמאי המייעץ שזהותו תיקבע בהמשך.
4. לאחר קבלת החלטת ועדת הערר, הצדדים קיימו ביניהם דין ודברים והגיעו להסכמה אשר תייתר את הצורך במינוי השמאי המייעץ.
5. שמאי הצדדים עשו ביניהם תחשיבים והגיעו למסקנה לצרכי פשרה בתיק זה, כי ראוי יהיה לסיים את התיק בכך שהמשיבה תוסיף ותשלם לועדה המקומית בגין כל אחת מהשומות נשוא הערר דנן סך נוסף של היטל השבחה בגובה של 150,000 ₪ וביחד עבור שתי השומות סך של 300,000 ₪.
6. יצויין, כי תחשיבים אלה התבססו על הקביעות של ועדת הערר הנכבדה ביחס לערר דנן ולאור מכלול השיקולים – בפשרה.
7. מוסכם כי יתרת היטל ההשבחה בסך של 300,000 ₪ (150 אלף ₪ בגין כל אחת מהשומות) תשולם לועדה המקומית בתוך 45 ימים מהיום בו יינתן תוקף של החלטה להסדר פשרה זה. היה ולא ישולמו הסכומים הנ"ל בתוך 45 יום כאמור, ישאו סכומים אלה הפרשי הצמדה וריבית בהתאם להוראות סעיף 15 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה וזאת החל מיום מתן תוקף להסדר זה על ידי ועדת הערר הנכבדה ועד ליום התשלום בפועל.

אליאב מנטל, עו"ד
רשיון מס' 39191

ע. קוקיא, עו"ד
ב"כ הוועדה המקומית

אליאב מנטל, עו"ד
ב"כ המשיבה