שוק הנדל"ן למגורים – נותנים למספרים לדבר

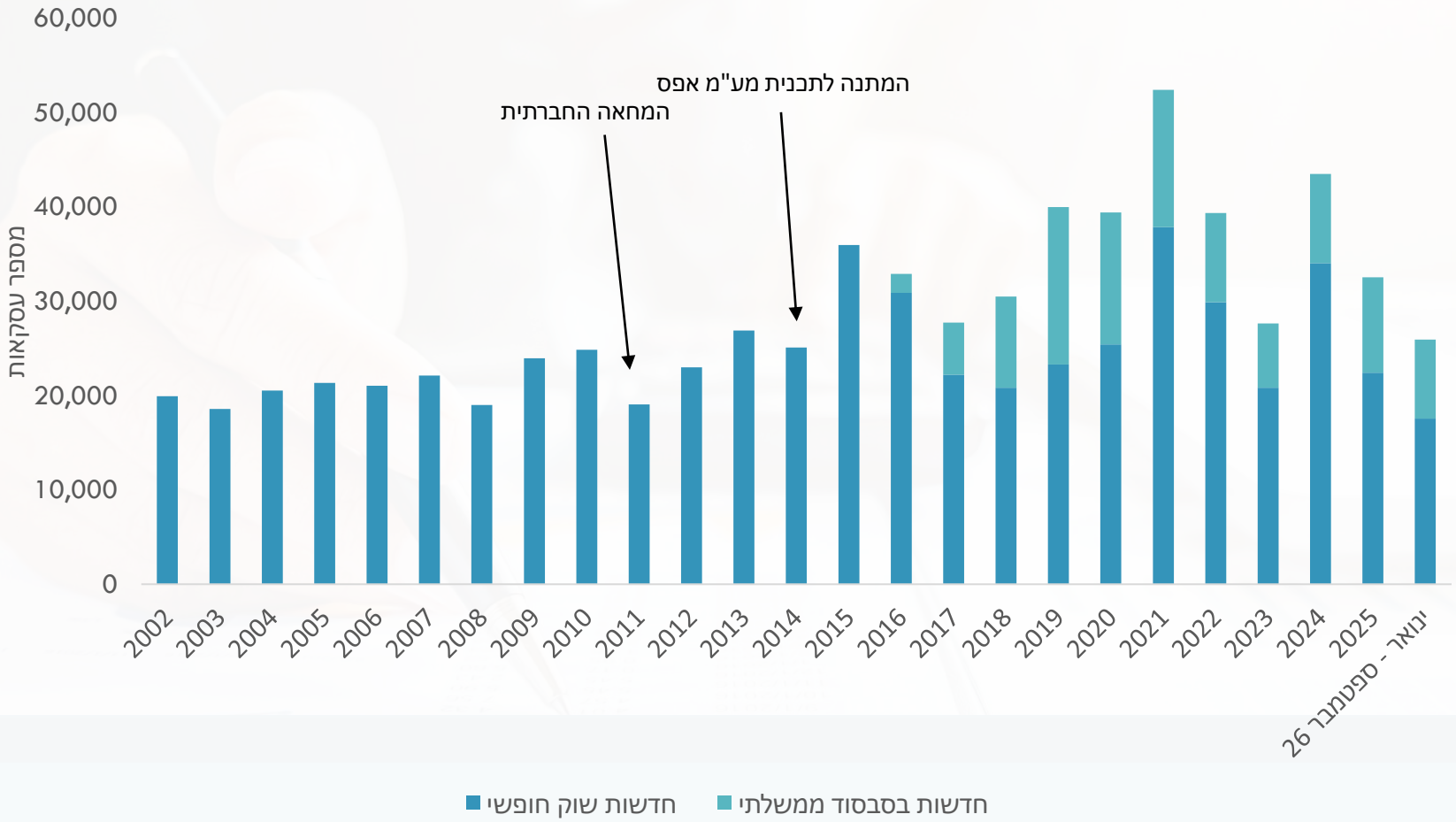
משרד האוצר, אגף הכלכלן הראשי, נובמבר 26'



אגף הכלכלן הראשי

מכירת דירות חדשות 2002 -2026

מאז השיא ב-21' נרשמת מגמת ירידה רצופה במכירות הקבלנים, למעט הגידול החד בשנת 24', שנתמך בהטבות מימון.
בקצב המכירות בשלושת הרבעונים הראשונים של 26', לא צפוי שינוי משמעותי במכירות בשוק החופשי בהשוואה לשנת 2025



מקור: עיבודי אגף הכלכלן הראשי לנתוני שע"מ (רשות המסים)

אגף הכלכלן הראשי

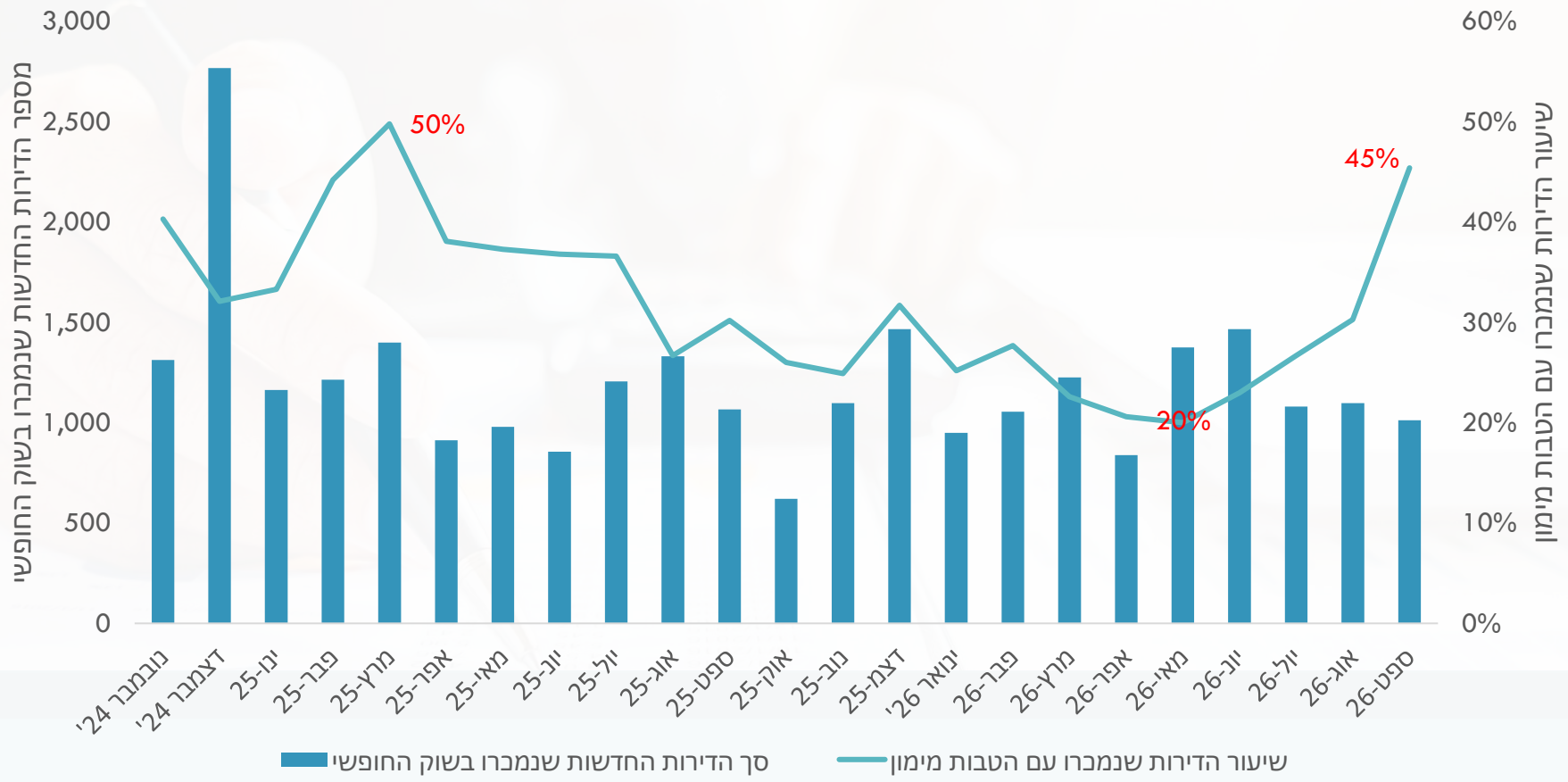
זרקור על שש השנים האחרונות במכירות הקבלנים בשוק החופשי



אגף הכלכלן הראשי

שכיחות הטבות המימון המדווחות – חמישה אזורים נבחרים

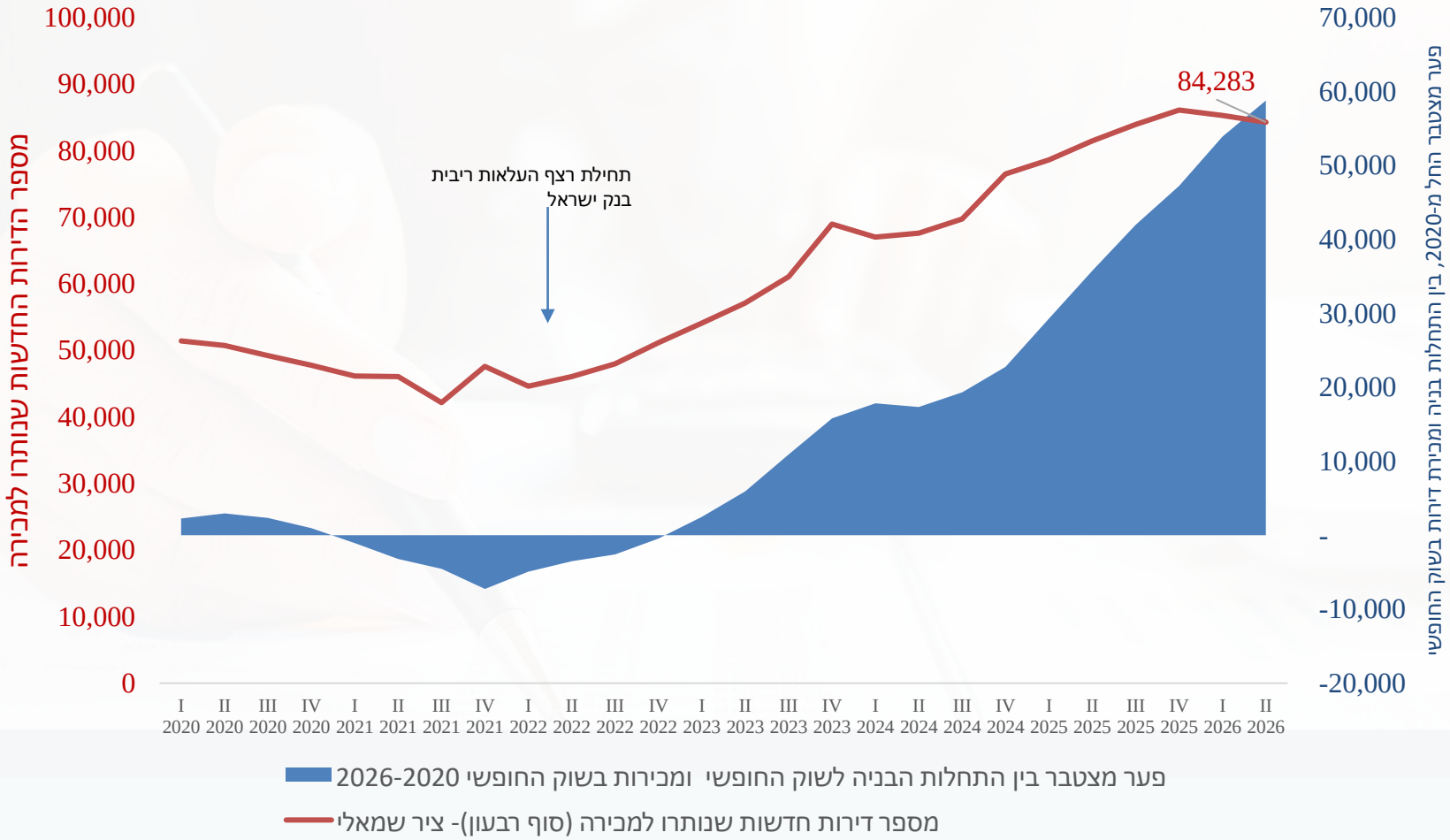
מאז יוני 26 התחדש הגידול בשכיחות ההטבות. <u>בספטמבר זינק שיעור זה עד קרוב למחצית ממכירות הקבלנים</u>



מקור: עיבודי אגף הכלכלן הראשי לנתוני שע"מ (רשות המסים)

מספר הדירות החדשות הלא מכורות וביצד הן הגיעו לשיא הנוכחי

ממצב בו התחלות הבניה למכירה בשוק החופשי מפגרות אחר קצב המכירות, התהפכה המגמה החל מ-23'

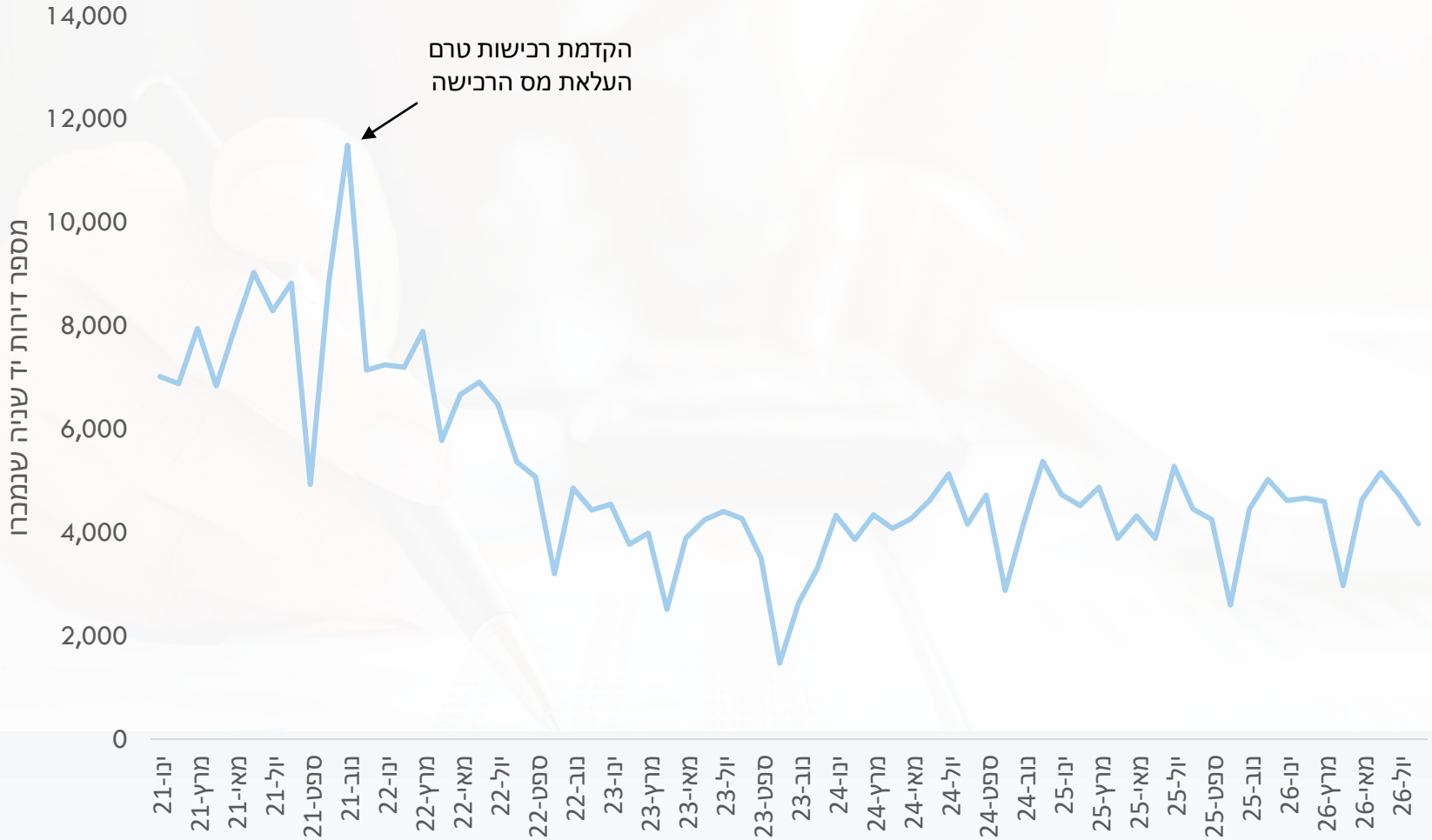


מקור: עיבודי אגף הכלכלן הראשי לנתוני שע"מ והלמ"ס

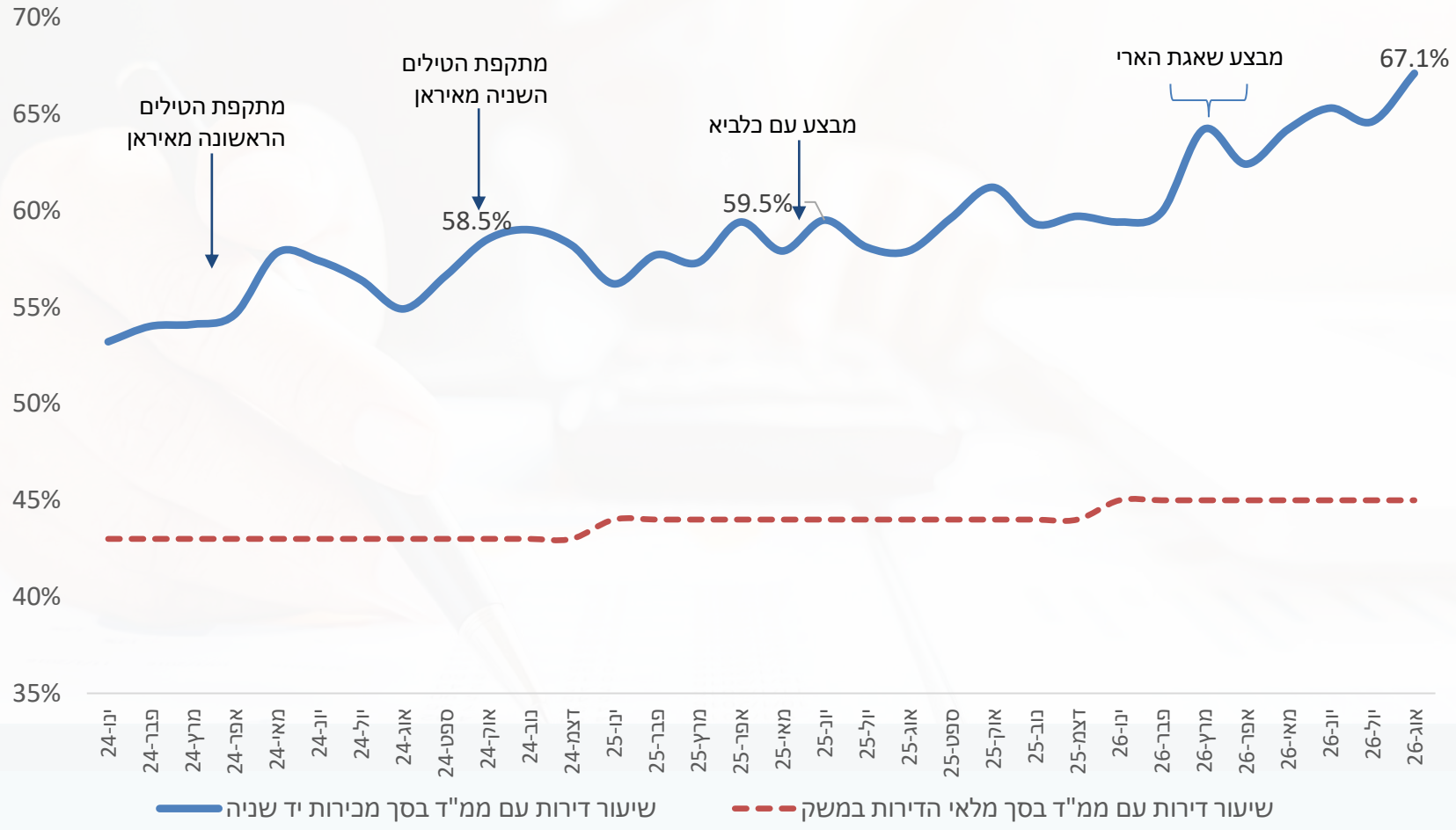
אגף הכלכלן הראשי

מכירות יד שניה, 2021-2026

בניגוד למכירות הקבלנים, מכירות יד שניה מדשדשות בשלוש השנים האחרונות

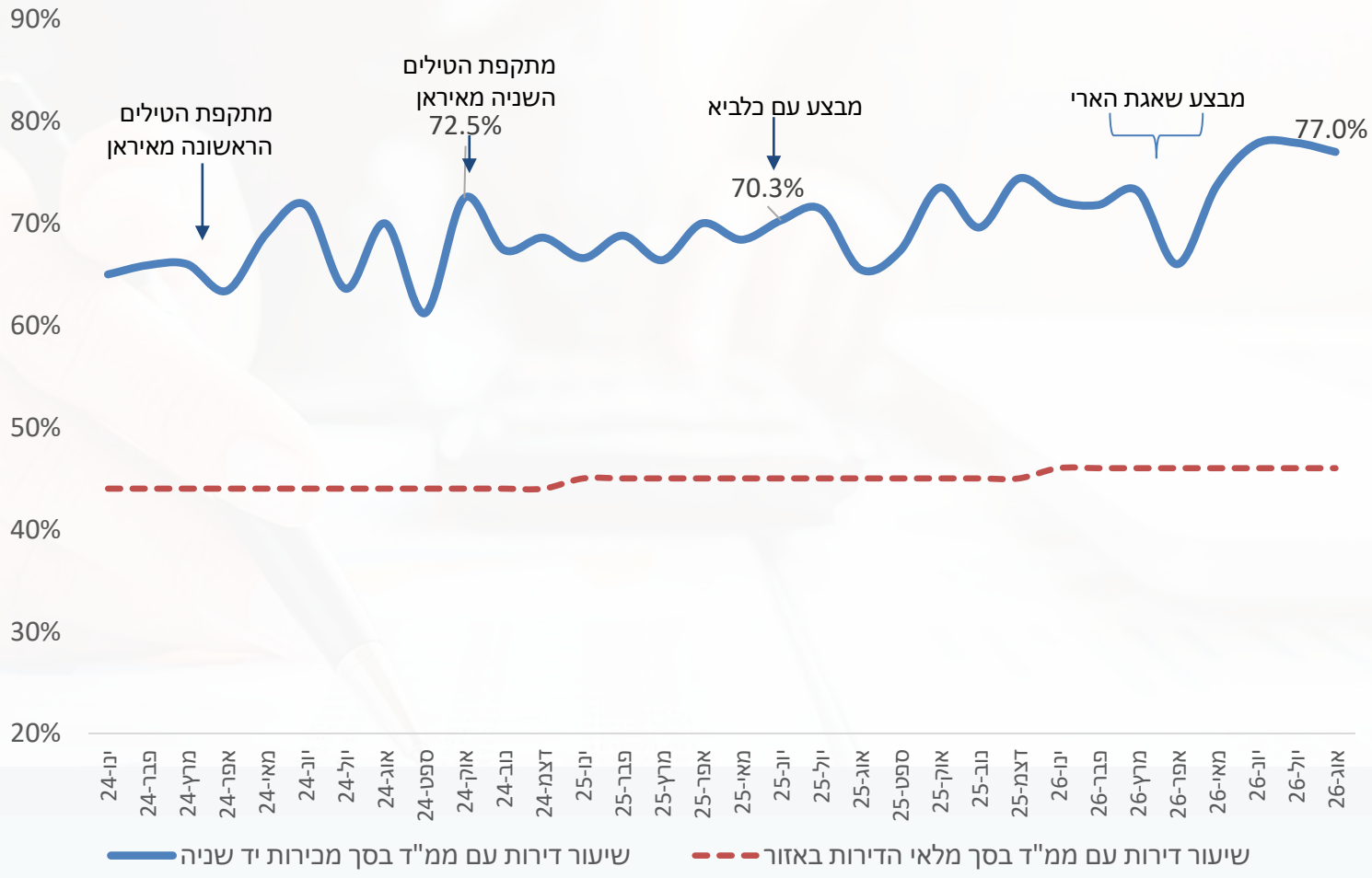


ארצי – שכיחות ממ"ד בעסקאות יד שניה 2024-2026



אזור השרון – שכיחות ממ"ד בעסקאות יד שניה

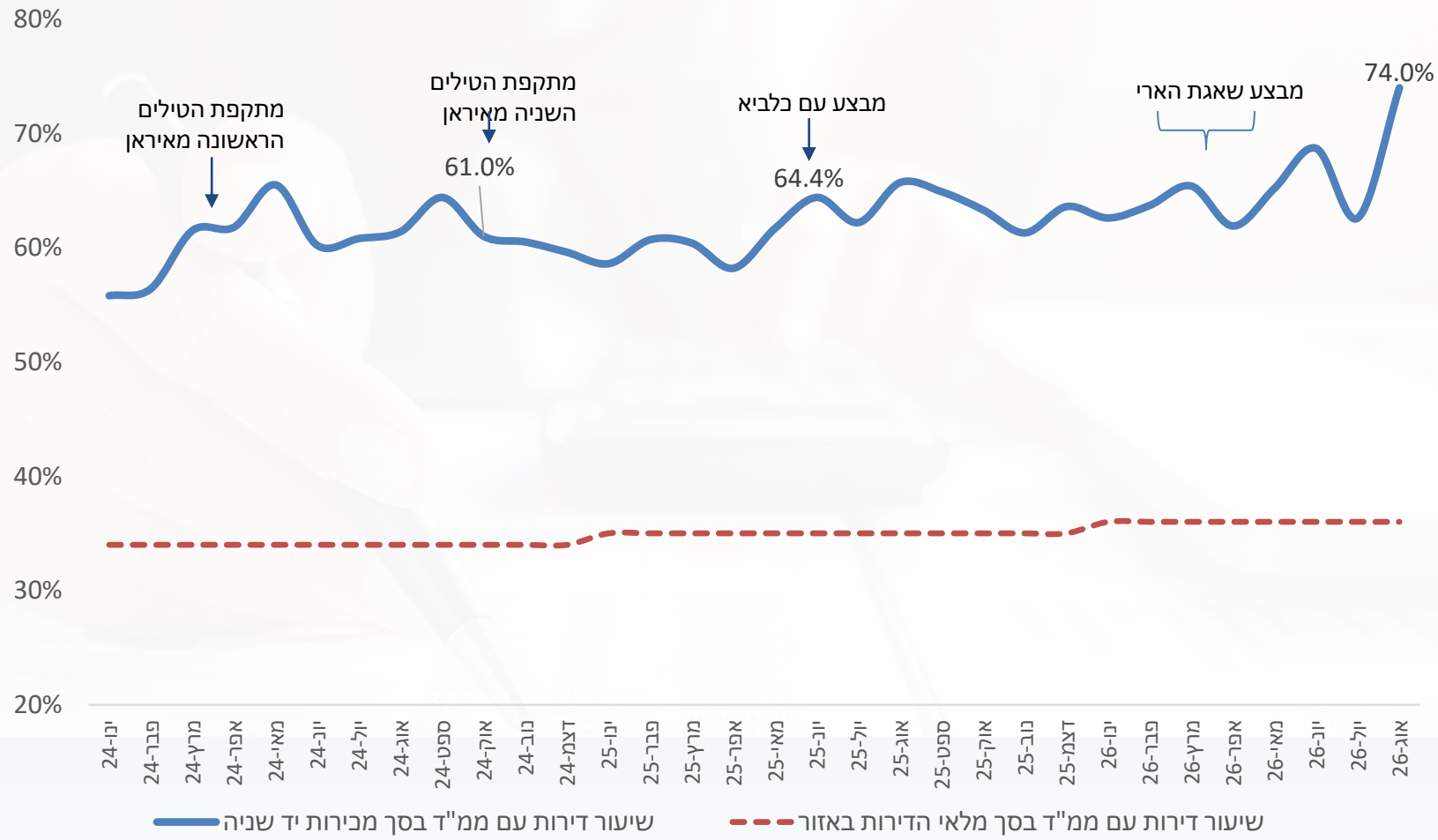
האזור עם השכיחות היחסית הגבוהה ביותר של עסקאות עם ממ"ד (בפרט ביחס למלאי). רמת שיא באוגוסט 26



אגף הכלכלן הראשי

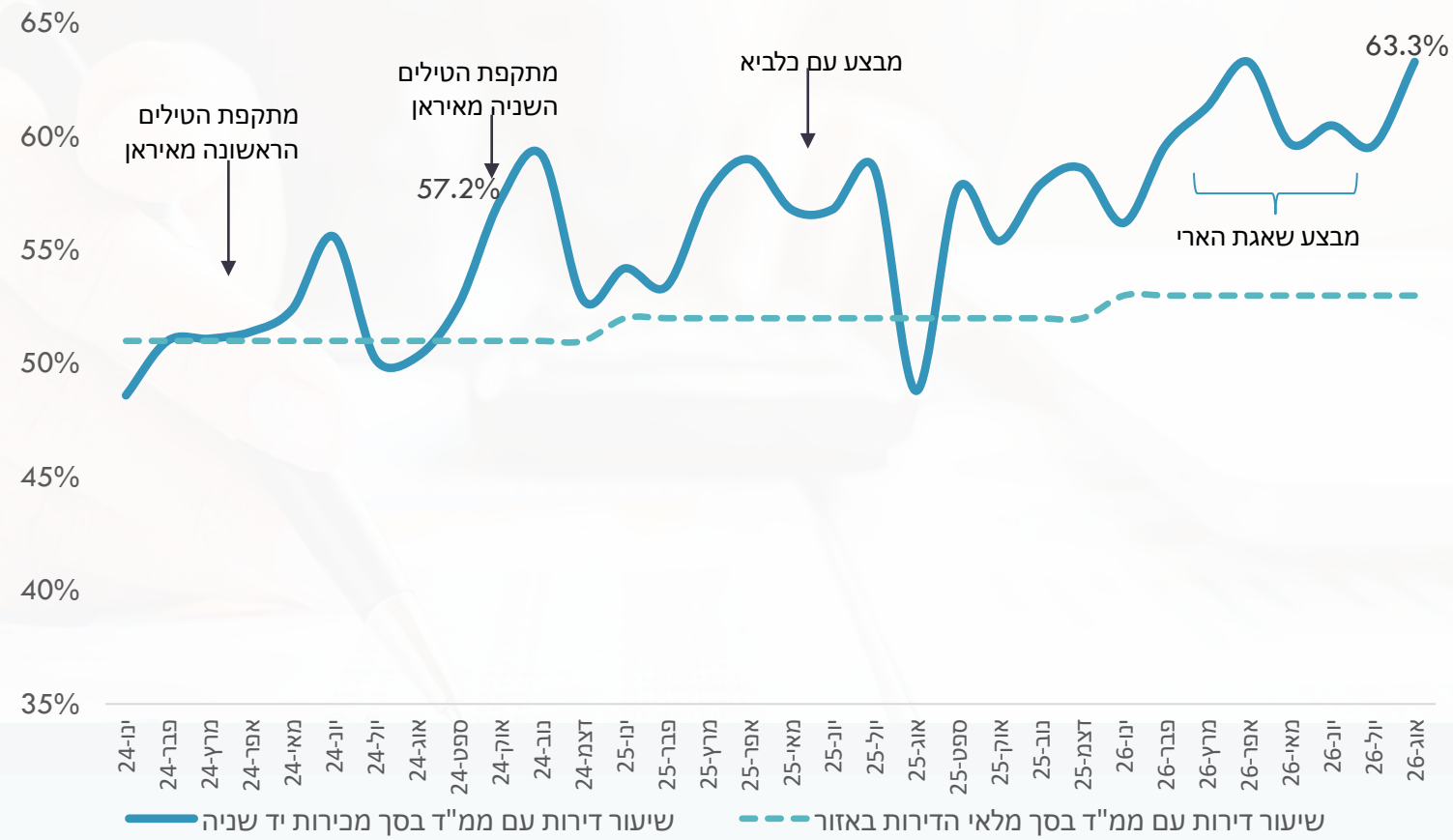
אזור ירושלים – שכיחות ממ"ד בעסקאות יד שניה 2024-2026

זינוק בשכיחות העסקאות עם ממ"ד בחודש אוגוסט. הפער המשמעותי ביותר ביחס לשכיחות זו במלאי

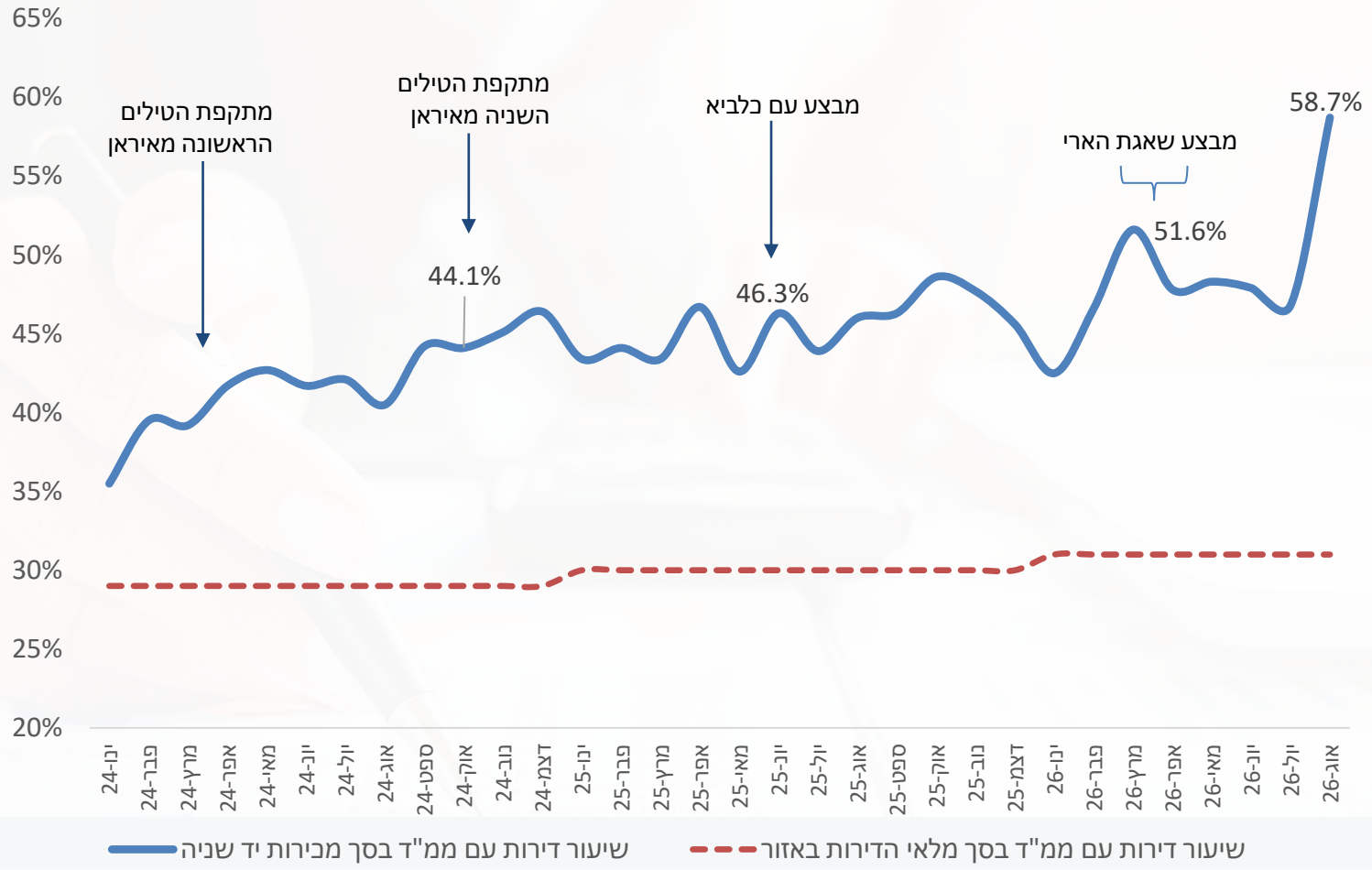


אזור המרכז – שכיחות ממ"ד בעסקאות יד שניה

מגמה של גידול בשכיחות הדירות הנרכשות עם ממ"ד, אולם לא בפער משמעותי ביחס לשיעור זה בסך הדירות מלאי



אזור חיפה – שכיחות ממ"ד בעסקאות יד שניה



שוק היוקרה (מחיר מעל 10 מלש"ח) , 2023-2025

תושבי החוץ ריכזו ב-25' רק 17% מסך הרכישות בשוק היוקרה. מנגד, באזור ירושלים הם מרכזים במחצית מהרכישות

