

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
ממונה חוק המכר

כ"ט בטבת ה'תש"פ

לכל המעוניין

26/01/2020

**משרד הבינוי והשיכון - בקשה לקבלת מידע (RFI) אודות מתן שירותי נאמנות בהתאם להוראות סעיף 2(3) לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), תשל"ה-1974**

**רקע כללי**

מוכר דירה מחויב לספק בטוחה לכספים אשר מתקבלים כנגד דירה חדשה בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), תשל"ה-1974 (להלן: "חוק המכר").

סעיף 2(3) לחוק המכר קובע כך:

**(תיקון מס' 4) תשס"ח-2008 (תיקון מס' 9) תשע"ז-2017**

(3) שעבד את הדירה, או חלק יחסי מהקרקע שעליה היא נבנית, במשכנתה ראשונה לטובת הקונה או לטובת חברת נאמנות שאישר לכך השר, להבטחת החזרתם של כל הכספים ששילם לו הקונה על חשבון המחיר, בהתקיים הנסיבות כאמור בפסקה (1);

ממונה חוק המכר (להלן: "הממונה") במשרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מעוניין לקבל מידע, על בסיסו ייתכן וימליץ לשר הבינוי והשיכון לאשר חברות נאמנות העומדות בתנאי סף אשר ייקבעו, לספק בטוחות חוק מכר.

פנייה זו הינה פנייה במסגרת הליך RFI – Request For Information (בקשה לקבלת מידע) המופנית לציבור ובמסגרתה נבקש לקבל מידע הנוגע לאמור לעיל. כמו כן, פנייה זו היא מקדמית, לצורך קבלת מידע רלוונטי אשר עתיד לאפשר לחברה (אחת או יותר), לספק ערבויות חוק מכר לרוכשי דירות בישראל. הפנייה כוללת שאלון פתוח של 6 שאלות.

**מידע רלוונטי**

- נותן שירות כאמור יידרש לספק בטוחות, כפי שייקבע, אשר מהימנותן גבוהה וזאת על מנת להבטיח את כספי רוכשי הדירות בישראל.
- נותן השירות עתיד להיות מפוקח על ידי יחידת חוק המכר במשרד הבינוי והשיכון.

**גילוי**

- ההתקשרות, אם וכאשר תיעשה, יכולה להיות בדרך של מכר / קבלת הצעות או בכל דרך אחרת בה יבחר המשרד;
- ההוראות והתנאים הקובעים ייקבעו במסגרת חוזה התקשרות שייחתם עם החברה / חברות שייבחר/ו;
- פניה זו היא פניה מקדמית לקבלת מידע בלבד ואינה מהווה בשום שלב התקשרות כזו או אחרת עם מי מהמשיבים לפניה ובכלל זה, אינה מהווה מכרז או הזמנה להציע הצעות ו/או הליך כלשהו היוצר מחויבות כלפי משיב לפנייה או כלפי צד ג';
- המשרד אינו מחויב לפעול במתווה כלשהו והוא רשאי לפעול ככל שיראה לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי.

תודה רבה על הזמן ועל שיתוף הפעולה.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
ממונה חוק המכר

כללי - פרטים לגבי המשיב

	שם חברה / תאגיד
	כתובת
	שם ממלא השאלון
	תפקיד ממלא השאלון
	כתובת דוא"ל
	טל' משרד
	טל' נייד
	בעלי חברה / תאגיד
	עיסוק עיקרי של החברה / תאגיד
	ותק חברה

1. את השאלון המלא יש לשלוח ליחידת חוק המכר, לידי ממונה חוק המכר במייל: [amitg@moch.gov.il](mailto:amitg@moch.gov.il)
2. ניתן להגיש שאלות הבהרה בקשר לפנייה זו לכתובת המייל המופיעה לעיל וזאת עד לתאריך 23/02/2020;
3. מועד אחרון להגשת מענה לפנייה – 4/03/2020;
4. ניתן לצרף חומרים רלוונטיים על פי שיקול דעת מוסר המידע.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
ממונה חוק המכר

שאלון למילוי על-ידי המשתתפים בהליך

1. פירוט בדבר הרקע המקצועי של ממלא השאלון

---

---

---

2. פירוט - כיצד ניתן לספק את השירות המבוקש בפנייה זו

---

---

---

3. מהם הכישורים / הניסיון הנדרשים על מנת לספק את השירות המבוקש בפנייה זו

---

---

---

4. פירוט לגבי כוח האדם הדרוש לביצוע השירות במבוקש (השכלה, תפקיד וכו')

---

---

---

5. תיאור של תהליך מתן הבטוחה וסוג הבטוחה לרוכש הדירה מרגע התשלום הראשון  
(מעל 7%) ועד קבלת הדירה

---

---

---

6. כללי – ניתן להוסיף מידע

---

---

---

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**ממונה חוק המכר**

**התחייבויות והבהרות**

1. מובהר כי פנייה זאת הינה לקבלת מידע בלבד אשר ניתנת על ידכם מרצונכם החופשי. המשרד אינו מחויב לשקלל ו/או לעשות כל שימוש באחד ו/או יותר מהנתונים ו/או המצגים שהתקבלו במסגרת הליך זה בכל התקשרות ו/או פנייה עתידית.
2. עוד מודגש כי אין בפנייה זו משום התחייבות להמשיך בהליך זה או אחר ו/או ליצירת התקשרות בנושא הפניה ו/או התחייבות כלשהי מצד המשרד ו/או כדי להקנות לגורם כלשהו זכות ו/או ציפייה מסוג כלשהו. יתרה מכך, המשרד אינו מתחייב לאמץ מתווה כלשהו ו/או לאפשר שימוש כלשהו והוא יפעל על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.
3. פנייה זאת אינה מהווה מכרז או הזמנה להציע הצעות ו/או משא ומתן ו/או הליך היוצר מחויבות כלשהי כלפי המשיב לפנייה או כלפי צד ג' כלשהו. כמו כן אינה מהווה הקמת מאגר ספקים.
4. המשרד רשאי לגרוע, לסייג, להבהיר, לשנות, לעדכן, לתקן או לבטל את תנאיי ו/או את מסמכי הפנייה, או להחליפם ו/או להוסיף עליהם, ככל שימצא צורך בכך, בין אם בעקבות מתן תשובות לשאלות ההבהרה ובין אם ביזמתו על פי שיקול דעתו.
5. כל ההוצאות הכרוכות בהגשת המידע יחולו על מוסר המידע בלבד והוא לא יחויב לזכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר הוצאות בגין הגשת מענה לפנייה.
6. המשרד לא יישא בכל תשלום ו/או הוצאה ישירה ו/או עקיפה, בגין פנייה זו וכל הקשור בה, לרבות מתן תשובות והכנת המסמכים הנוגעים בהליך זה.
7. המשרד יהיה רשאי לערוך או לא לערוך, מכרז, הליך נוסף או אחר ו/או התקשרות, כפי שיראה לנכון על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי ובמתווה כפי שיראה לו בכפוף בלבד לנהלי המשרד והוראות כל דין אך אינו חייב לנהוג כך.
8. המשרד שומר לעצמו את הזכות, אם ימצא לנכון לפי שיקול דעתו, להזמין משיבים, בכפוף להסכמתם, להצגת המענה שניתן על ידם ולקבלת הבהרות נוספות.
9. המשרד רשאי לעשות כל שימוש במידע שהתקבל בעקבות פנייה זו, ללא כל הגבלה וללא כל תמורה בגין כך, בין היתר ולרבות לצורך קבלת החלטות, קבלת נתונים לשימושים פנימיים, לצורך התקשרות, הכנת מכרז ו/או בקשה לקבלת הצעות, היה ויחליט על כך.
10. כל משיב יהיה רשאי במסגרת המועד שפורט לעיל לפנות למשרד בכתב ולבקש הבהרות ו/או פרטים הקשורים לפנייה זאת, המשרד אינו מתחייב להשיב לפניות הפונים וכי תשובות יינתנו בהתאם ובנוסף לפי שיקול דעתו של המשרד.
11. המשרד רשאי לשנות ו/או לדחות מועדים ו/או לבטל ו/או לשנות את ההליך לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.
12. המשרד אינו מתחייב לפנות למשיבים בכל הליך עתידי בהקשר לפנייה.

אנו מודים לכם על השתתפותכם.

  
ממונה חוק המכר  
גריידי עמית  
מכבוד רב

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
ממונה חוק המכר