



הוראת נוהל – היעדר התאמה באישורי המס ביחס לפרטי הנכס

במסגרת סיכום בין הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין לבין רשות המסים נקבע, כי במקרה שקיימת אי התאמה בין זיהוי הנכס המופיע באישורי המסים לבין הנכס מושא העסקה/הפעולה, ניתן יהיה לצרף לאישור המס תצהיר של עורך דין בהתאם לנספח א' לנוהל זה, המעיד כי אישורי המס שצורפו מתייחסים לעסקה/הפעולה המבוקשת לרישום בשטר/בבקשה, ולא יהא צורך בתיקון האישור.

שי אהרנוביץ
סמנכ"ל מיסוי מקרקעין

ש. הייזלר, עו"ד
הממונה על המרשם



נספח א' – תצהיר עו"ד לעניין זיהוי הנכס באישור המס

אני הח"מ _____ עו"ד, מס' רישיון _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, בנוגע לרישום עסקה/פעולה במקרקעין הידועים כגוש/ספר: _____ חלקה/דף _____ תת חלקה _____, כדלקמן:
מצורפים אישורי מס שבח ומס רכישה בשומה שמספרה _____.

אישורים אלו מתייחסים לעסקה/פעולה המבוקשת בתיק המוגש לרישום, ביחס לנכסים כמפורט לעיל.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא _____, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך חתימת המצהיר/ה

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי עו"ד _____, שזיהיתיו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / מס' רישיון _____ המוכרת לי אישית ולאחר שהזרתיו כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

_____ חתימה וחותמת מקבל התצהיר