

20 ביולי, 2020

לכבוד  
בעלי הדירות

**הנדון: פרויקט פינני בינוי**  
**ברחובות הפועל הצעיר, קריית יוסף, עליית הנוער ומנרה – גבעתיים**

בעלי דירות נכבדים,

מאז חודש מרץ 2016 אנו מנסים לקדם את הפרויקט שבנדון. לצורך קידומו של הפרויקט שכרנו את שרותי משרד ישר אדריכלים ויועצים מובילים נוספים. קיימנו מספר רב של ישיבות עם עורכי הדין מטעמכם, עמם הגענו לנוסח מוסכם של הסכם פינני בינוי, שעשרות מכם חתמו עליו. ערכנו מספר לא מבוטל של פגישות עם המחלקה להתחדשות עירונית בעיריית גבעתיים, עם מחלקת ההנדסה בעירייה, עם הרשות להתחדשות עירונית, עם המתכננים מטעם העירייה ואף נפגשנו עם ראש העיר וסגנו. כל זאת, בנוסף למספר רב של פגישות אתכם, עם הנציגות מטעמכם ועם עורכי הדין אשר ייצגו אתכם. גיבשנו תוכנית אשר תאמה את מסמך המדיניות שהעירייה גיבשה לפני המדיניות הנוכחית, הצגנו מספר חלופות תכנון וכמות גדולה מאוד של נתונים לבקשת העירייה, ואף קיבלנו בזמנו את ברכת הדרך מגורמי התכנון בעירייה וממר מושיק גולדשטיין שהיה סגן ראש העיר והחזיק את תיק ההנדסה. חרף השקעת שעות עבודה רבות ומשאבים כספיים גדולים על ידינו בניסיון לשכנע את העירייה כי התוכנית המוצעת על ידה, שמשמעותה הפקעת שטחים רבים מהמגרשים שבבעלותכם לטובת הקמת כביש דו-סטרי ברחוב מנרה, שיחצה את השכונה מרחוב כצנלסון ועד רחוב פטאי ובהמשך עד בורוכוב, מתחת לחלון דירותיכם בבניינים העתידיים תוך הותרת "שטחים ירוקים" קטנים מאוד לשימושכם. בנוסף התוכנית שהעירייה מבקשת לקדם מצרפת הרבה מגרשים סמוכים לתוכנית על מנת להרחיב את שטח בית הספר הסמוך ולהעביר את בעלי הדירות שיתפנו לבניינים העתידיים אותם אתם אמורים בעתיד לאכלס. אנו סבורים, כי התוכנית המוצעת על ידי העירייה, לא תוסכם על ידכם משום שהתוכנית אינה טובה לבעלי הדירות וכן ליזמים, ואינה ישימה. לאור האמור לעיל, והבנתנו כי אין בכוונת העירייה ורשויות התכנון לשנות את "רע הגזירה". החלטנו שלא להמשיך בקידומה של התוכנית במתכונת המוצעת ע"י העירייה.

אנו מודים לכם על האמון ומאחלים לכם בהצלחה.

בכבוד רב,